ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE A ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ K POZEMKOM

Článok I
Zmluvné strany

1.1 **Obec Abrahám**, sídlo: 925 45 Abrahám 52, IČO: 00 305 855, DIČ: 2021006614, oprávnená osoba: Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce (ďalej len „Obec“)

1.2 **Stavebník: Peter Klandúch,** bydlisko: [redacted] rodné číslo: [redacted] číslo [redacted] e-mail: [redacted] ďalej len „Stavebník“)

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava niektorých práv a povinností k pozemkom: pozemky na parcele registra „C“ č. 241, katastrálne územie: Abrahám (ďalej len „Predmetné pozemky“).

2.2 Stavebník zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie/rozdelenie časti Predmetných pozemkov (ďalej len „Geometrický plán“) a zápis Geometrického plánu do Katastra nehnuteľností v rozsahu a lehote a podľa pokynov Obce.

2.3 Stavebník na vlastné náklady zabezpečí, aby pozemky uvedené v Geometrickom pláne určené Obcou boli bez ťarchy a to v lehote a v rozsahu určených Obcou.

2.4 Stavebník je povinný dať pozemky v línii susedných pozemkov, uvedené v Geometrickom pláne určené Obcou do bezplatného užívania Obci v lehote a podľa pokynov určených Obcou.

2.5 Stavebník je povinný previesť pozemky uvedené v Geometrickom pláne určené Obcou bezplatne do vlastníctva Obce v lehote, v rozsahu a podľa pokynov určených Obcou.

2.6 Stavebník súhlasí s tým, aby Obec vykonávala na pozemkoch uvedených v Geometrickom pláne určených Obcou (ako pozemky určené na verejné priestranstvá) akúkoľvek činnosť v akomkoľvek rozsahu (vrátane projektovej dokumentácie, výstavby inžinierskych sietí, výstavby infraštruktúry).

2.7 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Stavebníka podľa tejto zmluvy je Stavebník povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu: 500,- EUR (päťsto Eur) za každý jeden aj začatý mesiac trvania porušenia povinnosti podľa pokynov Obce. Uplatnenie zmluvnej pokuty nezbavuje Stavebníka povinnosti ďalej dodržiavať porušenú povinnosť alebo povinnosti odstrániť následky porušenia porušenej povinnosti podľa pokynov Obce alebo povinnosti nahradiť Obci škodu/ujmu a to aj v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty podľa vyčíslenia a pokynov Obci.

Článok III
Trvanie zmluvy

3.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

3.2 Každá zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu písomne, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, resp. jej zverejnením v prípade, ak ju Obec zverejní.

4.2 Výzvy a pokyny podľa tejto zmluvy môže Obec komunikovať aj cez e-mail (ak sa tak Obec rozhodne), pričom za doručenú správu sa považuje správa odoslaná z e-mailu Obce na e-mail Stavebníka nevrátená ako nedoručená, uplynutím dvoch hodín po odoslaní tejto správy.

4.3 Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami slovenského Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou je Stavebník povinný riadiť sa pokynmi Obce.

4.4 Stavebník dáva týmto Obci bezpodmienečný súhlas na spracovanie a použitie akýchkoľvek svojich osobných údajov alebo obchodných a iných údajov poskytnutých Obci pri uzatváraní tejto zmluvy alebo pri realizácii tejto zmluvy za účelom, aby Obec realizovala svoje úlohy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a aby Obec realizovala činnosť na pozemkoch a v súvislosti s pozemkami v Geometrickom pláne.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) pre každú zmluvnú stranu.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné, a že ich zmluvná voľnosť a právo realizovať túto zmluvu nie sú obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Abraháme, dňa 19.02.2025

Za obec:

_____

Mgr. Tibor Ležovič, starosta

Stavebník:

_____

Peter Klandúch, stavebník