ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa §-u 151 n a násl. Obč. zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Abrahám , so sídlom: 925 45 Abrahám č.52, /IČO:00305855/
v zastúpení - **Mgr. Tibor Ležovič**-starosta obce

..... */ďalej ako povinný z vecného bremena /*.....

Oprávnený z vecného bremena:

LT-Technic s.r.o. , so sídlom: 926 01 Sereď, Kúpeľné námestie 4462/8A, /IČO:56348452/
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd.Sro. vl.č. 57054/T
v zastúpení – Ing. Tomáš Majerník-konateľ spoločnosti

...../*ďalej ako oprávnený z vecného bremena /*.....

Článok I.
Úvodné ustanovenia

a) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 k celku pozemku nachádzajúcom sa v okrese Galanta, obec Abrahám, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta

na **LV č. 800** pre katastrálne územie **Abrahám**
-pozemok, parcela registra **„C" parc.č. 1761/1** zastavaná plocha vo výmere 1 ha 1240 m^2

/ ďalej len zaťažená nehnuteľnosť /

b) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta

na **LV č. 2115** pre katastrálne územie **Abrahám**
-sociálna budova súpisné číslo 519 na pozemku registra „C" parciel s parc.č. 292/34
-pozemok, parcela registra **„C" parc.č. 292/34** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m^2
-pozemok, parcela registra **„C" parc.č. 292/69** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m^2
-pozemok, parcela registra **„C" parc.č. 292/78** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m^2

/ďalej len oprávnené nehnuteľnosti/

by Anonymizer.sk

Článok II.
Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene vecné bremeno in rem k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa čl. III. bod a) v prospech oprávneného z vecného bremena I.T-Technic s.r.o./IČO: 56348452/ ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej prípojky a elektrického podzemného vedenia.

Článok III.
Zriadenie a rozsah vecného bremena

S ohľadom na skutočnosti uvedené v článku 1. a 2. tejto zmluvy **povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno in rem , na základe ktorého je súčasný** ako aj každý budúci **vlastník zaťaženej nehnuteľnosti** /prípadne akejkoľvek jej časti/ **povinný v prospech súčasných ako aj budúcich vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti** /prípadne akejkoľvek jej časti/ a osôb oprávnených ktorýmkoľvek z týchto vlastníkov /akýkoľvek z týchto vlastníkov a akákoľvek z týchto osôb ďalej len „oprávnená osoba" / **strpieť :**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.10-5/2025 vyhotovenom dňa 21.5.2025 Geodet Galanta, s.r.o.-Jozef Čík a overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pod č. 677/2025 dňa 12.6.2025 **ako diel „1"** vo výmere 69 m^2 ktorý bol zameraný na pozemku registra KN"C" parciel s parc.č. 1761/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 ha 1240 m^2
právo oprávneného z vecného bremena :

a) uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierskej siete -elektrické vedenie,
b) užívať, vykonávať údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete -elektrické vedenie
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na a cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.

Rozsah vecného bremena je vo výmere 69 m^2.

b) Povinný z vecného bremena je povinný na pozemku uvedenom čl. II. bod a) **strpieť** právo oprávneného z vecného bremena na:

a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskej siete -elektrické vedenie,
b) užívanie, vykonávanie údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete -elektrické vedenie
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na a cez pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.

Toto vecné bremeno bude po povolení vkladu zapísané v časti „C"LV č. 800 pre katastrálne územie **Abrahám** ako obmedzujúce právo vlastníka-povinného z vecného bremena voči oprávnenej spoločnosti ako vlastníkovi oprávnenej nehnuteľnosti.

by Anonymizer.sk

Článok IV.
Dohoda zmluvných strán

-Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti sa dohodli, že vyššie citované vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľnosti bezodplatne a na dobu neurčitú a ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností umožní povinný z vecného bremena jeho plnenie.

-Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnených nehnuteľností a povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa dohodli, že so zriadením vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť v jeho prospech ako aj v prospech každodobých vlastníkov oprávnených nehnuteľností súhlasia a toto právu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v celom rozsahu prijíma.

-Povinný z vecného bremena ako aj oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo plnenie predmetu tejto zmluvy ako aj to, že budú riadne a včas plniť všetky práva a povinnosti im uložené touto zmluvou, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre nich vyplývajúce z tejto zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

-Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena prostredníctvom svojho konateľa na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok V.
Vyhlásenie povinného z vecného bremena

-Povinný z vecného bremena vyhlasuje a zodpovedá za to, že práva a povinnosti stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je povinný z vecného bremena viazaný, či už zmluvným vzťahom, alebo vyplývajúcim zo zákona alebo iným vzťahom, a že zmluva je náležite uzatvorená po formálnej aj obsahovej stránke a po jej podpise sa stane pre povinného z vecného bremena záväznou v súlade s jej podmienkami.

-Povinný z vecného bremena oboznámil oprávneného z vecného bremena, že tento právny úkon, ktorý za Obec Abrahám urobil jej starosta podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Zmluva musí byť zverejnená na obecnej tabuly, alebo na webovom sídle obce.

Článok VI.
Vyhlásenie oprávneného z vecného bremena

-Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že po dokončení stavebných a výkopových prác a po uložení podzemného elektrického vedenia uvedie zaťažený pozemok do pôvodného stavu aby mohol byť využívaný na doterajší účel na vlastné náklady. Ďalej sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že nevykoná žiadne terénne úpravy, ktoré by zmenili podstatne vzhľad zaťaženého pozemku a jeho odtokové pomery. Prípadné spôsobené škody na pozemku odstráni na vlastné náklady.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

-Zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.

by Anonymizer.sk

-Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami.

-Táto zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a dohody, či už ústne alebo písomné.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Neuplatnenie, alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.

-Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

-Práva a povinnosti uložené touto zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

-Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim úplne porozumeli. Zmluvu uzatvorili na základe svojej

slobodnej vôle a neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, je pre obe zmluvné strany záväzná.

-Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpisu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú čím zmluva nadobúda platnosť.

16-09-2025

v Abraháme.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Abrahám.....

Mgr. Tibor Le[redacted]

16-09-2025

v Abraháme.....

Oprávnený z vecného bremena:

LT -Technic s.r.o.[redacted].....

Ing. Tomáš Majerník-konateľ

by Anonymizer.sk