ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákon č. 513/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ

Meno	: **Obec Abrahám**
Sídlo	: Abrahám č.52
Konateľ	: Mgr. Tibor Ležovič

*(v ďalšom texte len **"objednávateľ"**)*

2. ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno	: **ATELIER KM, s.r.o.**
Sídlo	: 919 08 Boleráz č. 721
Štatutárny orgán	: Ing. Lukáš Mišovič - konateľ
IČO	: 47 404 183
DIČ	: 2023891573
Číslo účtu	: SK89 0200 0000 0031 9915 1853
Tel. číslo	: 0904 288 188
E-mail	: ing.lukas.misovic@gmail.com
Registrácia	: zapísaný v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 32846/T

*(v ďalšom texte len **"zhotoviteľ"**)*

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi **dodá pre stavbu:**

„Rekonštrukcia multifunkčnej budovy v obci Abrahám, k.ú. Abrahám"

projektovú dokumentáciu spracovanú na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu článku III. a IV. tejto zmluvy

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III.
Rozsah a obsah dokumentácie

3.1 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bude obsahovať:
- Architektonicko-stavebné riešenie
- Statické posúdenie
- Elektroinštalácie, silnoprúd, bleskozvod, slaboprúd, Prípojka NN
- Zdravotechnické inštalácie (ZTI)

[redacted]
Vaserná ulica č.721/24, 919 08 Boleráz
IČO: 47 404 183 DIČ: 2023891573

- Ústredné vykurovanie (UK)
- Protipožiarna ochrana
- Energetický audit
- Výkaz výmer, rozpočet

3.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.3 Projektové riešenie musí vyhovovať klimatickým podmienkam v mieste stavby a platnej legislatíve.

Článok IV.
Spôsob vypracovania projektu

4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v 6 vyhotoveniach tlačenej forme a vo formáte pdf a DWG architektúra.

4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.3 Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia v počte požadovanom objednávateľom.

4.4 Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v rozsahu potrebnom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v stavebnom konaní.

4.5 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa.

4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, ako by ho vykonal sám.

Článok V.
Čas vykonania diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy **projektovú dokumentáciu** spracovanú na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia v termíne: 10 týždňov od podpisu zmluvy o dielo.

5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v zmysle čl. VII. tejto zmluvy.

Článok VI.
Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie premetu zmluvy, v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako **cena zmluvná** vo výške **9.250,- EUR bez DPH**

6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru
a) vo výške 100% zmluvnej ceny po odovzdaní **projektovej dokumentácie** spracovanej na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru s 10-dňovou lehotou splatnosti od vyznačeného dňa vystavenia a doručiť ju objednávateľovi do 3 dní po jej vystavení. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

6.4 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

atelier [redacted]
Veter[redacted]
IČO: 47 404 183 DIČ: 2023891573

Článok VII.
Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci svojho spolupôsobenia poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu na zabezpečenie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, upresnenie podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.2 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Vyzvanie zhotoviteľa musí byť uskutočnené trvale zachytiteľnou písomnou formou. Trojdňová lehota sa počíta od nasledujúceho dňa odo dňa doručenia. Osobitnú lehotu dojednajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka, zmluvné pokuty

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v najvyššej kvalite, podľa tejto zmluvy, bude spĺňať ustanovenia Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela, zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň omeškania.

8.3 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinností uhradiť faktúry v lehote splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z faktúrovanej sumy za každý aj začatý deň z omeškania.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1 Ostatné – touto zmluvou neupravené náležitosti a podmienky sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

9.2 Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami - osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V TRNAVE, dňa 18.2.2025

V Abrahám, dňa 18.2.2025

Zhotoviteľ:
Ing. Lukáš Mišovič – konateľ

[redacted]

Objednávateľ:
Mgr. Tibor Ležovič

[redacted]

OBEC ABRAHÁM