Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia §151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Zmluva**") medzi zmluvnými stranami

názov:	**Obec Abrahám**
so sídlom:	Abrahám č.52 925 45 Abrahám
IČO:	00 305 855
DIČ:	2021006614
zastúpený:	Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce
(ďalej len „**vlastník**")	

a

obchodné meno:	**AIRNET s.r.o.**
so sídlom:	Siladice 240, 920 52 Siladice
IČO:	44 996 420
DIČ:	2022908316
IČ DPH:	SK2022908316
zastúpený:	Miroslav Matúš, konateľ
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č.: 24530/T
(ďalej len „**podnik**")	

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Podnik vyhlasuje, že na základe Povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb v súlade s §8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZEK**"), ktoré sa v zmysle §8 ZEK považuje za všeobecné povolenie, je oprávnený v zmysle príslušných ustanovení ZEK poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. 1/2014 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí alebo elektronických komunikačných služieb.

2. Vlastník je vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina vzhľadom k celku) nasledovných pozemkov:
   - **parcela registra „C"-KN, parcelné číslo 226/1** o výmere 30353 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Parcela 226/1**"),
   - **parcela registra „C"-KN, parcelné číslo 1394/50** o výmere 306 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len ako „**Parcela 1394/50**"),
   - **parcela registra „C"-KN, parcelné číslo 1394/51** o výmere 53 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len ako „**Parcela 1394/51**"),
   - **parcela registra „C"-KN, parcelné číslo 1691** o výmere 1814 m², druh pozemku Vodná plocha (ďalej len ako „**Parcela 1691**"),

   (Parcela 226/1, Parcela 1394/50, Parcela 1394/51, Parcela 1691 sa budú označovať len ako „**Pozemky**" alebo aj „**Povinné pozemky**"), nachádzajúce sa v katastrálnom území Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 800 (ďalej len ako „**LV 800**").

Článok II. [redacted]
Vecné bremeno

1. Vlastník ako **povinný z vecného bremena** a Podnik ako **oprávnený z vecného bremena** sa dohodli na

by Anonymizer.sk

zriadení vecného bremena v prospech Podniku ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Vlastníka a každodobého vlastníka Povinných pozemkov ako povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Povinných pozemkoch vybudovanie, zriadenie, prevádzkovanie a údržbu verejnej elektronickej komunikačnej siete Podnikom ako oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 023/2026 vypracovaným dňa 25.05.2026 Lenkou Korcovou, geodetické práce, Stará poštová 534, 925 53 Pata, IČO: 43 091 083, autorizačne overeným dňa 28.05.2026 Ing. Petrom Petrom a úradne overeným dňa 06.07.2026 Okresným úradom Galanta pod číslom úradného overenia 802/2026 (ďalej ako „**Geometrický plán**"),

b) strpieť na Pozemkoch právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech Podniku ako oprávneného z vecného bremena

(ďalej len ako „**Vecné bremeno** ").

Vlastník výslovne súhlasí, čo potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve, že na LV č. 800 pre k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, bude zapísané vecné bremeno IN PERSONAM (zaťažujúce každodobého vlastníka Povinných pozemkov), spočívajúce v práve Podniku vybudovať, zriadiť, prevádzkovať a realizovať údržbu VEKS v rozsahu určenom Geometrickým plánom a právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech Podniku ako oprávneného z vecného bremena.

2. Podnik ako oprávnený z vecného bremena je oprávnený využívať Povinné pozemky v rozsahu určenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Miesto zriadenia**"). Podnik ako oprávnený z vecného bremena je na Mieste zriadenia oprávnený umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu podľa tejto Zmluvy. Podnik ako oprávnený z vecného bremena je oprávnený po Pozemkoch viesť optické vedenie, vybudovať, zriadiť, prevádzkovať a realizovať údržbu VEKS a vstupovať, prechádzať (vrátane prejazdu) na Povinné pozemky, ako aj v prípade opravy poruchy VEKS realizovať jej opravu.

3. Vlastník, ako aj každodobý vlastník Povinných pozemkov ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Podniku z Vecného bremena.

4. Vlastník ako povinný z Vecného bremena vyhlasuje, že na Povinných pozemkoch ani na Mieste zriadenia neviaznu žiadne také ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať Podniku v zriadení Vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena IN PERSONAM, ktoré tak vznikne dňom povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

6. Vecné bremeno sa zriaďujú na dobu neurčitú. Zriadenie Vecného bremena je bezodplatné a bude zaťažovať i každodobého vlastníka Povinných pozemkov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnená podať nasledovná advokátska kancelária: **MILOŠOVIČ legal s.r.o.**, so sídlom Mikovíniho 217/4, 917 04 Trnava, IČO: 56 730 471, v mene kt. koná JUDr. Michaela Milošovič, konateľka a advokátka zap. v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 8856 (ďalej ako „**Splnomocnenec**"). Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby sa Splnomocnenec v prípade potreby nechal zastúpiť inou advokátskou kanceláriou alebo advokátom. Zmluvné strany týmto Splnomocnenca výslovne splnomocňujú na spísanie, podpísanie a podanie návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to elektronickými prostriedkami v zmysle príslušných právnych predpisov, pričom bude aj zastupovať Zmluvné strany vo vkladovom konaní, vrátane preberania a doručovania písomností súvisiacich s a/alebo týkajúcich sa predmetného vkladového konania. Splnomocnenec je oprávnený a povinný podať návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po doručení podpísaného vyhotovenia tejto Zmluvy, preukázaní schválenia tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Abrahám a preukázaní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s čl. IV. bod 2 tejto Zmluvy.

by Anonymizer.sk

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o povolení návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

9. Inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Podniku ako oprávneného z Vecného bremena alebo jeho činností, je Vlastník ako povinný z Vecného bremena oprávnený uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Podniku ako oprávneného z Vecného bremena.

10. Vlastník ako povinný z Vecného bremena sa zaväzuje umožniť Podniku ako oprávnenému z Vecného bremena, resp. ním povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k Miestu zriadenia 24 hodín denne po celý rok.

Článok III.
Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami ohľadom vecí týkajúcich sa tejto Zmluvy budú:
   za Vlastníka:
   - štatutárny zástupca obce - starosta obce Abrahám
   - tel. č. 0907 036 [redacted]
   - e-mail: starosta@abraham.sk
   - adresa: Abrahám č.52 925 45 Abrahám

   za Podnik:
   - Miroslav Matúš
   - tel. č. +421 905 512 [redacted]
   - e-mail: vystavba@airnet.sk
   - adresa: Siladice 240, 920 52 Siladice

2. Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene v osobách, adresách a telefónnych číslach uvedených v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené. Akékoľvek oznámenie, nárok, žiadosť alebo požiadavka požadované alebo umožnené alebo urobené podľa tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Oznámenie**") bude písomné slovenskom jazyku. Oznámenia zmluvných strán sa budú považovať za písomné, ak budú zasielané písomne poštou na adresu uvedenú v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy, elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailovú adresu uvedenú v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy alebo osobne na protipodpis tlačeného Oznámenia druhej zmluvnej strany. Písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za doručenú dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a taktiež najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo

by Anonymizer.sk

ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa príslušných právnych predpisov.

3. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám uznesením č. B7/2026/OZ-24 zo dňa 08.09.2026

4. Vecnoprávne účinky Vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho, ktorým bude povolený vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, inak sú tieto zmeny neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie je určené Splnomocnencovi na účely podania návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Abrahám dňa 22.9.2026

Vlastník:

[redacted]

Obec Abr

Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce

V TRNAVE, dňa 22.9.2026

Podnik:

[redacted]

AIRNET s.r.o.

Miroslav Matúš, konateľ

by Anonymizer.sk