Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

1. Názov: Obecný úrad Abrahám
   Sídlo: Abrahám 52. 925 45 Abrahám
   IČO: 00305855
   Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Ležovič – starosta obce

   (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: Milan Kollár
   Trvale bytom: 925 45 Abrahám [redacted]
   Dátum narodenia: [redacted]
   Štátna príslušnosť: SR

   a manželka

   Meno a priezvisko: Katarína Kollárová
   Trvale bytom: 925 45 Abrahám [redacted]
   Dátum narodenia: [redacted]
   Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej v zmluve len „zmluvné strany“ uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena takto:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
   - parcely registra „C“ č. 232/1 – ostatná plocha vo výmere 1544 m^2,
   - parcely registra „C“ č. 234/23 – zastavaná plocha vo výmere 2008 m^2,
   - parcely registra „C“ č. 238 – záhrada vo výmere 950 m^2,
   - parcely registra „C“ č. 284/1 – ostatná plocha vo výmere 646 m^2,

   zapísaných na liste vlastníctva č. 800 v katastrálnom území Abrahám (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť – pozemok parcela registra „C“ č. 240/1 – záhrady o výmere 379 m^2, zapísanej na liste vlastníctva ■ 1812 v katastrálnom území Abrahám (ďalej len „oprávnený pozemok“).
3. Projektová dokumentácia č. obj. 1037 z obdobia 06/2025 vyhotovená zod. projektantom Ing. Petrom Čutríkom rieši návrh kanalizačnej prípojky pre odvádzanie odpadových vôd z oprávneného pozemku do vybudovanej verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťaženom pozemku a jej technické riešenie bolo odsúhlasené spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany vyjadrením značky 26102/2025/JMe zo dňa 20.11.2025 k PD-RD, pre projekt stavby na ohlásenie, parc. č. 240/9,k.ú.:Abrahám (ďalej len „projektová dokumentácia“).
4. Geometrickým plánom č. 5-12/2025, vyhotoveným Jozefom Číkom, autorizačne overeným dňa 07.01.2026 Ing. Miroslavom Vestegom a úrade overené dňa 15.01.2026 pod číslom 24/2026 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „geometrický plán“) bola zameraná trasa kanalizačnej prípojky ku verejnej kanalizácii vybudovanej na oprávnenom pozemku.

by Anonymizer.sk

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku pozostávajúceho:
   a) v práve oprávneného z vecného bremena:
      - vybudovať kanalizačnú prípojku k zbernej prečerpávacej šachte, ktorá je súčasťou kanalizačnej prípojky v rozsahu danom projektovou dokumentáciou a v súlade s geometrickým plánom,
      - prevádzkovať a užívať kanalizačnú prípojku,
      - mať prístup na zaťažený pozemok za účelom vykonania údržby a kontroly kanalizačnej prípojky.
   b) v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
      - vybudovanie kanalizačnej prípojky k zbernej prečerpávacej šachte, ktorá je súčasťou kanalizačnej prípojky v rozsahu danom projektovou dokumentáciou a v súlade s geometrickým plánom,
      - prevádzkovanie a užívanie kanalizačnej prípojky,
      - prístup oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok za účelom vykonania údržby a kontroly kanalizačnej prípojky.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vybudovaní kanalizačnej prípojky:
   a) postupovať pri jej uložení ako aj jej napojení na verejnú kanalizáciu s súlade s platnými predpismi a príslušnými normami,
   b) postupovať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil žiadne škody, inak je povinný ich nahradiť,
   c) v prípade údržby alebo opravy kanalizačnej prípojky uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu,
   d) znášať všetky náklady v súvislosti s vybudovaním kanalizačnej prípojky a jej napojenia na verejnú kanalizáciu, ako aj jej údržbu a opravy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vyplývajúce z vecného bremena bude spojené s vlastníctvom oprávneného pozemku (in rem) a prechádza na každého budúceho vlastníka oprávneného pozemku.

5. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena zriadené touto zmluvou prijíma.

6. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abraháme uznesením č. B5/2026/OZ - 20 zo dňa 10.02.2026.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
   a) ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
   b) ak by výkonom vecného bremena povinnému z vecného bremena vznikol alebo hrozil vznik preukázateľne neprimeranej škody.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne:
   a) rozhodnutím príslušného orgánu,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) rozhodnutím súdu,
   d) odstúpením od zmluvy podľa čl. III bodu 2. tejto zmluvy.

by Anonymizer.sk

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena týmto poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do desiatich pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecného bremena s vyznačením dátumom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať oprávnenému z vecného bremena všetky doklady, ktoré sú potrebné pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností budú použité dva rovnopisy zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvy uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Abraháme dňa .....

Povinný z vecného bremena:

.....
Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce Abrahám

v Abraháme dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Milan Kollár

.....
Katarína Kollárová

by Anonymizer.sk