**KÚPNA ZMLUVA**
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Obec Abrahám** sídlo: Abrahám 52, 925 45 Abrahám IČO: 00305855,
zastúpená starostom obce Mgr. Tibor Ležovič
(ďalej len „predávajúci")

**Kupujúci:**

**Oto Daniš, rod. Daniš, nar.** [redacted] **rod. č.** [redacted]
Trvale bytom 925 45 Abrahám [redacted]
Štátny občan SR

*a manželka*

**Monika Danišová, rod. Dehýlová, nar.** [redacted] **rod. č.** [redacted]
Trvale bytom 925 45 Abrahám [redacted]
Štátny občan SR

*Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**. (ďalej len „kupujúci")*

II.

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúcich nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území **Abrahám**, obec Abrahám, okres Galanta, zapísané na **LV č. 800**, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, všetko parcely registra „C"

1. **parc. C-KN č. 226/7**, výmera 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
2. **parc. C-KN č. 226/8**, výmera 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
3. **parc. C-KN č. 226/9**, výmera 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „predmet prevodu").

Predmet prevodu je prevádzaný **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Abraháme č. B7/2026/OZ-20 zo dňa 10. 2. 2026**.

by Anonymizer.sk

## III.

## Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **2 550 EUR** (slovom dvetisícpäťstopäťdesiat eur) Kúpna cena bola určená ako **15 EUR/m²** podľa uznesenia OZ.
Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v plnej výške po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich a to na účet obce Abrahám: **SK9656000000001484928001**. Predávajúci po úhrade kúpnej ceny nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.

## IV

## Vyhlásenia zmluvných strán

a) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných pozemkov, pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami okrem tých, ktoré sú zapísané na LV, prevod bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom.
b) Kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí stavu prevádzaných pozemkov, sú spôsobilí nadobudnúť vlastnícke právo, súhlasia s nadobudnutím do BSM.
c) Predávajúci potvrdzuje, že po úhrade kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky
d) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II, tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
e) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné práva tretích osôb.
f) Kupujúci vyhlasuj**e, že** si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav, výmera aj právny stav, kupuje ich v stave „ako stoja a ležia“**.**
g) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## .Záverečné ustanovenia

a) Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
b) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu

by Anonymizer.sk

vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

c) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdržal pri podpise zmluvy 1 rovnopis, kupujúci spolu s manželkou obdržal pri podpise zmluvy 1 rovnopis, 2 rovnopisy predmetnej zmluvy budú predložené Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad.

d) Správny poplatok, a iné poplatky súvisiace s vypracovaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

e) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Abraháme dňa, .....

Obec Abrahám
Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce

.....

predávajúci:

Oto Daniš

Monika Danišová

.....

kupujúci

.....

kupujúca

by Anonymizer.sk