

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## Predávajúcim:

Obec Abrahám, 925 45 Abrahám 52, SR IČO: 00305855,  
zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom obce  
a

## Kupujúcimi :

Zdena Jambrichová rod. Ležovičová narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ],  
bytom [REDAKOVANÉ], občianka SR  
a manžel  
Dušan Jambrich narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ],  
bytom [REDAKOVANÉ], občan SR

## Článok I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Abrahám, zapísaných na LV č. 800 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru :
  - a) Radového rodinného domu D/1 na pozemku parcela registra C číslo 443/58, súpisné číslo 481
  - b) parcela registra C číslo 443/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup> -  
Pozemok pod stavbou rodinného domu D/1
  - c) Garáže na pozemku parcela registra C číslo 443/57
  - d) parcela registra C číslo 443/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>  
Pozemok pod garážou
  - e) Pozemku parcela registra C číslo 443/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>
- 2) Predmetom predaja sú vyššie opísané nehnuteľnosti v celosti.
- 3) K prevodu uvedených nehnuteľností udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Abrahám na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024, uvedené v Zápisnici z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Abraháme zo dňa 29.5.2024 pod bodom č. 9.

## Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1./1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1./1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Článok III.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I./1 tejto zmluvy vo výške **38 765,31 EUR** (slovom tridsaťosemtisícšesťstošesdesiatpäť EUR tridsaťjeden CENT

Kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny vo výške 28 000- EUR (slovom dvadsaťosem tisíc EUR) z prostriedkov hypotekárneho úveru, poskytnutého kupujúcemu Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Bratislava, pobočka Trnava, v lehote do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK96 5600 0000 0014 8492 8001, vedený v Prima banke, a.s..

Kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny vo výške 10 765.31,- EUR (slovom desaťtisíc sedemstošesdesiatpäť EUR tridsaťjeden CENT) v lehote do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK96 5600 0000 0014 8492 8001, vedený v Prima banke, a.s..

#### Článok IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ladislava Vaška zo dňa 08.02.2024, zapísaným v znaleckom denníku pod. por. č. 26/2024, na sumu 183.000,- EUR (slovom stoosemdesiat tritisíc EUR). Znalecký posudok bol vypracovaný pre potreby úverujúceho peňažného ústavu.

#### Článok V.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ďalšie tarchy ani vecné bremená, a zaručuje svoje výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Ich stav je mu známy nakoľko ich ako nájomca doteraz užíva a neuplatňuje si žiadne osobité vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

#### Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto ich viaže jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne až rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Galante, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra bude podaný obomi účastníkmi.

#### Článok VII.

Účastníci zmluvy dávajú svoj výslovný súhlas k tomu, aby na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva, bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Galanta, v novom liste vlastníctva, v kat. úz. Abrahám vykonaný tento zápis:

##### A-LV :

Radový rodinný dom D/1 na pozemku parcela registra C číslo 443/58, súpisné číslo 481

parcela registra C číslo 443/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m<sup>2</sup>

Garáž na pozemku parcela registra C číslo 443/57 bez súpisného čísla

parcela registra C číslo 443/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>

parcela registra C číslo 443/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>

##### B-LV :

Zdena Jambrichová rod. Ležovičová narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], občianka SR a manžel Dušan Jambrich narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], občan SR

BSM podiel 1/1

##### C-LV :

Ako v LV č. 800.

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, bez donútenia, na základe slobodnej vôle a pri plnom zdraví. Súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto **zmluvy**, tejto porozumeli a schválili jej obsah. Na znak súhlasu a súladu obsahu tejto zmluvy s ich vôľou ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvná strana Zdena a Dušan Jambrichoví splnomocňujú Obec Abrahám na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti, v tejto zmluve ktorými sa podstatne neovplyvňuje predmet tejto kúpnej zmluvy.

- 4) V prípade akýchkoľvek väd návrhu na vklad alebo kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na ich odstránenie.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, 1 vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie úverujúci peňažný ústav.

V Abraháme dňa *25. 6. 2024*

**Predávajúci:**

[Redacted signature]

.....  
Obec Abrahám  
Mgr. Tibor Ležovič

**Kupujúci:**

[Redacted signature]

.....  
Zdena Jambrichová / r. Ležovičová  
Dušan Jambrich

Podľa osvedčovacej knihy por. č. *135/2024* podpis  
na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný  
*Mgr. Tibor Ležovič*, r. č. [Redacted]

trvalým pobytom [Redacted]  
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe  
[Redacted]

Obec Abrahám  
Dňa: *19. 6. 2024*

[Redacted]  
Podpis poverenej osoby

