

**Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

§ 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEL:

Názov: **Obec Abrahám**
Sídlo: Abrahám 52, 925 45 Abrahám
Zastúpený: Ing. Igor Németh, starosta
IČO: 00 305 855
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK45 0200 0000 0000 2132 3132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Apotéka na námestí s.r.o.**
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 105227/B
IČO: 47 108 142
DIČ: 2023749145
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 294 100 9620/1100
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

3. NOVÝ NÁJOMCA:

Obchodné meno: **KrasMedica s.r.o.**
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 51173/B
IČO: 44 026 072
DIČ: 2022555392
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2187 6014
(ďalej len „nový nájomca“)
(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 23.02.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa **na prízemí budovy** na ul. Abrahám č. 170, ktorá je zapísaná na liste vlastníctve č. 800 vedenom pre katastrálne územie Abrahám, okres Galanta, Okresným úradom v Galante, ako budova so súpisným číslom 170, stojaca na pozemku parcelné číslo 69/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 80 m²**, tak ako sú zvýraznené v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“), vrátane parkovacej plochy vo vnútornej časti areálu budovy, taktiež pred budovou, na prístupovej verejnej komunikácii.
2. Prenajímateľ prenechal pôvodnému nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania: **pobočky verejnej lekárne** na obdobie do 31.12.2020.
3. V súlade s čl. III. ods. 2 zmluvy pôvodný prenajímateľ využil svoje právo na predĺženie platnosti zmluvy, na základe čoho sa zmluva predĺžila o ďalších 5 rokov, a to **do 31.12.2025**.
4. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na prevode práv a povinností so zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, uzatvárajú v súlade s čl. IX. ods. 2 tento dodatok k zmluve.

Článok I. Predmet dodatku

1. Z dôvodu zmeny zmluvnej strany na strane nájomcu sa zmluvné strany dohodli tak, že záhlavie zmluvy sa v časti označenej 2. NÁJOMCA mení nasledovne:

2. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **KrasMedica s.r.o.**
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 51173/B
IČO: 44 026 072
DIČ: 2022555392
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK65 1100 0000 0029 2187 6014

(ďalej len „nájomca“)

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú platné a nezmenené a zaväzujú odo dňa účinnosti tohto dodatku zmluvy nového nájomcu a prenajímateľa.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vydaného novému nájomcovi príslušným samosprávnym krajom na poskytovanie lekárenskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne zriadenej novým nájomcom v predmete nájmu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.

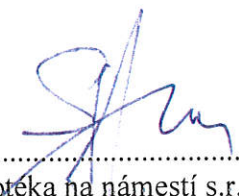
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na obsahu tohto dodatku a uzatvárajú ho na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Abraháme, dňa 24. 6. 2021


Prenajímateľ:


Ing. Igor Nemeth
starosta

Pôvodný nájomca:


.....
Apoteka na námestí s.r.o.
Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel
konateľ

Nový nájomca:


.....
KrasMedica s.r.o.
Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel
konateľ

Vchod do
forhausu

Vchod do lekárne

Sklad

Oficina

Chodba

Kancelária

Kuchyňa

Vstup pre
zamestnancov

WC

WC

Legenda:

- 1.Oficina 20 m
- 2.Sklad 4 m
- 3.Kancelária 20 m
- 4.Kuchyňa 20 m
- 5.Chodba 16 m
- 6.Toalety 5 m

