

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ : Obec Abrahám**

**zastúpená: Ing. Igor Németh, starosta obce**  
**Obecný úrad Abrahám č. 52, 925 45 Abrahám**  
**IČO: 00305855**  
**DIČ: 2021006614**  
**Bankové spojenie: VÚB Sládkovičovo, a.s.**  
**Číslo účtu: SK 450200000000021323132**

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Andrea Ficová – Kaderníctvo, holičstvo**  
**Slovenská Nová Ves č. 211**  
**919 42 Voderady**  
**IČO: 33986711**

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

### **I. Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom na Okresnom úrade v Galante katastrálny odbor na LV č. 800 ako stavba – dom s.č. 170, postavená na parcele č. 69/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13,75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta.
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchod. registri, na prevádzku kaderníctva a holičstva.

### **II. Doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi od 1.7.2021 na neurčitú dobu za podmienky otváracej doby minimálne 16 hod. týždenne.

### **III. Nájomné a platby za prevádzkové náklady**

- 3.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné tak činí sumu vo výške 45,- eur (slovom: štyridsaťpäť eur) (ďalej len „nájomné“.)
- 3.2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy vo výške 45,- eur (slovom: štyridsaťpäť eur) budú hradené mesačne, vždy najneskôr k 10. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, na ktorý povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné vzťahuje, a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. Sereď, č. účtu : SK450200000000021323132, alebo do pokladne Obecného úradu v Abraháme.
- 3.3. Prenajímateľ vykoná raz (1-krát), v mesiaci marec ročné vyúčtovanie vynaložených nákladov za dodávku energií na základe vyúčtovania od jednotlivých poskytovateľov služieb, ktorý doručí nájomcovi.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v bode 1.2. článku tejto zmluvy
  - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín potrebu opráv, ktoré presahujú bežnú údržbu predmetu nájmu, a ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov,
  - akékoľvek stavené úpravy na a v prenajatom priestore vykonávať len s predchádzajúcim prítomným súhlasom prenajímateľa,
  - nájomca je povinný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch,
  - po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
  - predmet nájmu, ktorý užíva nájomca, bude zabezpečený v plnom rozsahu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - umožniť nepretržitý a nerušený vstup nájomcu ako aj klientov nájomcu do predmetu nájmu odo dňa uzavretia zmluvy,
  - zabezpečovať opravy predmetu nájmu.

### **V. Skončenie nájmu**

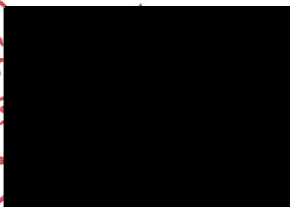
- 5.1. Nájom sa skončí:
  - prítomnou výpoveďou korejkol'vek zo zmluvných strán v súlade s § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
  - prítomnou dohodou zmluvných strán, odstúpenie od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

## VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Abraháme dňa 30. 6. 2021

Prenajímateľ



Nájomca:

