

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

Účastník 1:
Obec Abrahám č. 52 Abrahám PSČ 925 45
IČO: 00305855, DIČ: 2021006614
Zastúpená: Ing. Igorom Némethom, starostom obce

Účastník 2:
Miroslav Szöllösy rod. Szöllösy
[REDACTED]

II. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta obec Abrahám kat. územie Abrahám zapísané na LV č. č 800 a to:

pozemok par. KNC č. 263/6 o výmere 8 m² druh pozemku – záhrada
pozemok par. KNC č. 284/19 o výmere 16 m² druh pozemku – ostatná plocha
pozemok par. KNC č. 232/13 o výmere 35 m² druh pozemku – ostatná plocha

2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta obec Abrahám katastrálne územie Abrahám, zapísané na LV č. 206 a to:

pozemok par. KNC č. 263/5 o výmere 201 m² druh pozemku – záhrada

Výmena sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prechod do novovytváranej Mlynskej ulice. Nehnuteľnosti sú zamerané geom. plánom na oddelenie pozemkov par. KNC č. 263/5, 263/6, 232/13, 284/19 č. 13-6/2021 zo dňa 30.6.2021 úradne overený dňa 15.7.2021 č. 957/2021.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností 1 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 za Nehnuteľnosť 2 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2.
2. Účastník 1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti 1 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva Účastníka 2 a Účastník 2 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
3. Účastník 2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť 2 so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva Účastníka 1 a Účastník 1 túto

nehnutelnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

4. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy bude stav nasledovný:

Účastník 1 bude výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 2 a Účastník 2 bude výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 1.

IV. Vysporiadanie vzájomných záväzkov

Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli na zámene nehnuteľnosti bezodplatne.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že uviedli druhej Zmluvnej strane o prevádzaných nehnuteľnostiach iba pravdivé informácie. Ďalej vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
 - majú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy
 - uzatvorenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu alebo inak
 - neexistuje dôvod, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatným, neúčinným alebo odporovateľným právnym úkonom
 - sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v zmysle článku II tejto Zmluvy
 - nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by spochybňovali platnosť alebo účinnosť právneho úkonu alebo inej právnej skutočnosti, na základe ktorej sa stali vlastníkami nehnuteľnosti v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
 - nehnuteľnosti nie sú predmetom predkupného práva, práva vyplývajúceho z vedľajšieho dojednanía ani iného obdobného právneho inštitútu
 - nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami, obmedzením prevodu nehnuteľnosti ani inými ťarchami
 - nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho práva ani nároku tretej osoby, ktoré by mohli ohroziť vlastnícke právo druhej Zmluvnej strany alebo jeho právo nehnuteľnosť užívať a nakladať s ňou
 - nehnuteľnosti nie sú predmetom konania o súdny výkon rozhodnutia, exekučného konania, daňového exekučného konania ani žiadneho iného obdobného konania
 - nehnuteľnosti nie sú predmetom konania o určenie vlastníckeho alebo iného práva, vyvlastňovacieho konania ani konania o obmedzení vlastníckeho práva a podľa najlepšieho vedomia zmluvných strán také konania nehrozia ani v budúcnosti
 - vo vzťahu k nehnuteľnostiam boli zaplatené všetky dane a poplatky za predchádzajúce daňové obdobie
2. Účastník 1 berie na vedomie, že ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu na Nehnutelnosť 2 žiadne ťarchy.
3. Účastník 2 berie na vedomie, že ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu na Nehnutelnosti 1 žiadne ťarchy.

VI. Osobitné dojednania

1. Účastník 1 nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka 1
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka 2
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Abrahám. Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním sa zaväzuje uhradiť obec 1/1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli v súlade s touto Zmluvou splnené všetky podmienky potrebné pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tak ako je špecifikované v tejto zmluve.

VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Dotknutá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - ak sa po jej uzatvorení zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie druhej Zmluvnej strany uvedené v článku V ods. 1 je alebo bolo nepravdivé alebo neúplné
 - ak Zmluvná strana poruší záväzok v zmysle č. V ods. 6 Zmluvy
 - ak sa po uzavretí tejto Zmluvy zistí, že Zmluvná strana na jej základe nemohla nadobudnúť vlastnícke právo k niektorej z nehnuteľností uvedenej v článku II. tejto Zmluvy
 - ak z akéhokoľvek dôvodu príslušná správa katastra najneskôr do 60 dní po začatí katastrálneho konania nerozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo ak rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlast. práva ku ktorejkoľvek nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
- Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Ak bude potrebná dohoda Zmluvných strán alebo iný obdobný úkon za účelom obnovenia vlastníckeho práva Zmluvných strán do stavu ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, Zmluvné strany uzavru dohodu alebo vykonajú potrebné úkony bez zbytočného odkladu po zistení uvedenej skutočnosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia, a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 sú určené ako príloha na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre Účastníka 1 a 1 rovnopis pre Účastníka 2

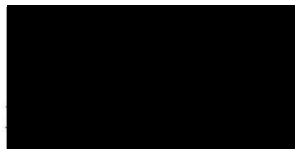
3. Táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplanosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu príslušným Okresným úradom Galante, katastrálny odbor.

V Abraháme 26.4.2022

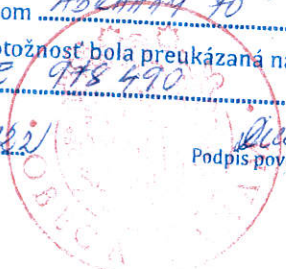
.....
Ing. Igor



.....
Szöllösy



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 69/2022 podpis
na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
ING. IGOR VEHETA, r. č. 610520/6305
trvalým pobytom ABRAHÁM 40
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
KE 978 490
Obec Abrahám
Dňa: 26.4.2022
Podpis poverenej osoby



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 69/2022 podpis
na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
HIDOLIAV SZÖLLÖSY, r. č. 601212/6529
trvalým pobytom ABRAHÁM 173
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
JG 290-037
Obec Abrahám
Dňa: 26.4.2022
Podpis poverenej osoby

