

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY**Mandant:****Obec Abrahám**Obecný úrad
925 45 Abrahám 52

Zastúpený:

Mgr. Tibor Ležovič, starosta obce

IČO:

00305855

DIČ:

2021006614

Mandatár:**Ing. Miroslav Polonec,**odborné činnosti v stavebníctve
Lomonosovova 6
917 08 Trnava

Zastúpený:

Ing. Miroslav Polonec

Reg. číslo preukazu:

č. 457, vydané MDV SR

IČO :

14119790

DIČ:

1030533845

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pob. Trnava

IBAN :

SK09 0200 0000 0047 4806 6753

Počet strán: 4

Počet vyhotovení: 2

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie –Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Abrahám** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona 273/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.2 vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a prácami súvisiacimi so zabezpečením posudzovania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (SEA) ,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN
 - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN,
 - 1.6 zverejnením a uložením schválenej Zmeny a doplnkov 03/2023 ÚPN.
2. Mandant je povinný :
 - 2.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 2.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1 vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a prácami súvisiacimi so zabezpečením posudzovania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z.– lehota závisí od vydania rozhodnutia o posudzovaní a ďalších následných činností posudzovania, ktoré zabezpečuje príslušný orgán (OÚ Galanta -OSŽP),
 - 1.2 prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 14 dní od podpisu zmluvy,
 - 1.3 zabezpečením spracovania návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN – v lehote podľa spracovateľa ÚPN
 - 1.4 prerokovaním návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN v lehote do 8 týždňov od vypracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN v lehote do 1 mesiaca od prerokovania návrhu Zmien a doplnkov ÚPN
 - 1.6 zverejnením a uložením schválenej Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov ÚPN
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného

plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v **celkovej výške 1 500,- €**
2. Časť odmeny mandatára je splatná po ukončení činností spojených s:
 - 2.1. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečení zisťovacieho konania SEA vo výške250,- €
 - 2.2. prípravnými prácami vo výške.....50,- €
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške.....100,- €
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške.....400,- €
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a vypracovaním podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN vo výške.....550,- €
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválených Zmien a doplnkov 03/2023 ÚPN vo výške.....150,- €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúr, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúry je 14 dní od ich doručenia.
4. Jednotlivé ceny sú uvedené bez DPH, mandatár nie je platcom DPH.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Abrahám, dňa: 06.07.2023

Za mandanta:
Mgr. Tibor Ležovič,
starosta obce



Trnava, dňa: 06.07.2023

Za mandatára:
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba

ING. MIROSLAV POLONEC
odborné činnosti v stavebníctve
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
IČO: 14119790 DIČ: 1030533845