

Kú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

Uzatvorená medzi:

1/ Predávajúci:

Obec Abrahám, č. 52 Abrahám PSČ 925 45

IČO: 00305855, DIČ: 2021006614

Zastúpená: Ing. Igorom Némethom, starostom obce

/"ďalej ako predávajúci"/

2/ Kupujúci:

Matúš Majerník

Soňa Majerníková

/"ďalej ako kupujúci"/

I. P r e d m e t z m l u v y

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Abrahám, ktorý je vedený na Okresnom úrade katastrálny odbor v Galante na liste vlastníctva 800 par. reg. C KN, číslo 232/8 o výmere 2 186 m² druh pozemku - ostatná plocha a par. reg. C KN číslo 284/15 druh pozemku - ostatná plocha z ktorých je oddelená geometrickým plánom č. 127/2020 zo dňa 24.11.2020 úradne overený dňa 7.12.2020 pod. číslom 1566/2020 parcela reg. C KN č. 232/10 o výmere 107 m² druh pozemku - ostatná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o prídomový pozemok.

Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel z vyššie uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim, kupujúci ho kupujú do svojho vlastníctva za cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

II. C e n a p r e d m e t u z m l u v y

Zmluvnú kúpnu cenu pre túto nehnuteľnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abraháme dňa 9.6.2021 uznesením č. A/6 vo výške 2 782,- € . Kupujúci s touto cenou súhlasí.

Dohodnutá cena za vlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy predstavuje za výmeru 107 m² za cenu 26 ,- € za m² sumu 2 782,-€. Zmluvná cena bude prevedená na č. účtu vo VÚB SK450200 0000 0000 21323132.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zmluvná cena je splatná po podpise kúpnej zmluvy.

III. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza medzi účastníkmi vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi zmluvami viazaní.

IV. Všeobecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu podpísali po tom, čo sa oboznámili s jej obsahom. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, tarchy a iné právne, alebo vecné bremená, alebo závady.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s kupovanou nehnuteľnosťou a že ju kupujú do vlastníctva tak, ako leží.

1. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podpisu zmluvy požiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

1. Záverečné ustanovenia

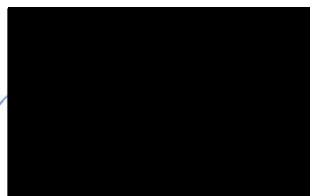
Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 určených pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante. Podpis predávajúceho na zmluve bude úradne overený. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prípravou tejto zmluvy a jej vkladom do katastra znášajú kupujúci.

V Abraháme dňa 16. 6. 2021

Predávajúci:



Kupujúci:



Podľa osvedčovacej knihy por. č. 124/2021 podpis
na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
ING. KOOL NEHET, r. č. 61952016305

trvalým pobytom ABRAHAM 0-40

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
KE 948490

Obec Abrahám
Dňa: 15.6.2021

Podpis poverenej osoby



