

Kúpno - predajná zmluva

Uzatvorená medzi:

1/ Predávajúci:

Obec Abrahám, č. 52 Abrahám PSČ 925 45
IČO: 00305855, DIČ: 2021006614
Zastúpená: Ing. Igorom Némethom, starostom obce
/“ďalej ako predávajúci“/

2/ Kupujúci:

Marek Šiška rod. Šiška

štát. príslušnosť: Slovenskej republiky
/“ďalej ako kupujúci“/

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Abrahám, ktorý je vedený na Okresnom úrade katastrálny odbor v Galante na liste vlastníctva 800 par. reg. C KN, číslo 232/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2115 m² a par. CKN č. 284/15 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 231 m² z ktorých je oddelená geom. plánom č. 19-11/2020 zo dňa 12.8.2021 úradne overil OÚ GA katastr. odbor dňa 23.8.2021 pod číslom 1207/2021 par. reg. CKN č. 232/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prídomový pozemok - zarovnanie uličnej čiary.

Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel z vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcemu, kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva za cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

II. Cena predmetu zmluvy

Zmluvnú kúpnu cenu pre túto nehnuteľnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abraháme dňa 8.6.2022 uznesením č. A/14 vo výške 3 250,- € za par. reg. CKN č. 232/11 druh pozemku – ostatná plocha o výmere 125 m². Kupujúci s touto cenou súhlasí.

Dohodnutá cena za vlastnícky podiel nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy. Zmluvná cena bude prevedená na č. účtu vo VÚB SK450200 0000 0000 21323132.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zmluvná cena je splatná po podpise kúpnej zmluvy.

III. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza medzi účastníkmi vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi zmluvami viazaní.

IV. Všeobecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu podpísali po tom, čo sa oboznámili s jej obsahom. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, t'archy a iné právne, alebo vecné bremená, alebo závädy.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámili s kupovanou nehnuteľnosťou a že ju kupujú do vlastníctva tak, ako leží.

1. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podpisu zmluvy požiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

1. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 určených pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante. Podpis predávajúceho na zmluve bude úradne overený. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prípravou tejto zmluvy a jej vkladom do katastra znáša kupujúci.

V Abraháme dňa 15.7.2022

Predávajúci



Kupujúci:

