

Kúpno - predajná zmluva

Uzatvorená medzi:

1/ Predávajúci:

Obec Abrahám, č. 52 Abrahám PSČ 925 45
IČO: 00305855, DIČ: 2021006614
Zastúpená: Ing. Igorom Némethom, starostom obce
/“ďalej ako predávajúci“/

2/ Kupujúci:

Pavol Bacigál, rod. Bacigál
[redacted]
[redacted]
štát. príslušnosť: Slovenskej republiky
Ludmila Bacigálová rod. Královičová
[redacted]
štát. príslušnosť: Slovenskej republiky
/“ďalej ako kupujúci“/

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Abrahám, ktorý je vedený na Okresnom úrade katastrálny odbor v Galante na liste vlastníctva 800 par. reg. E KN, číslo 1391/100 o výmere 197 m² druh pozemku – vodná plocha z ktorého je oddelená geometrickým plánom č. 9-7/2021 zo dňa 28.7.2021, úradne overený dňa 5.8.2021 par. CKN č. 1367/4 o výmere 107 m² druh pozemku - záhrada z dôvodu hodného osobitného zreteľa – uvedený pozemok tvorí súčasť pozemku par. CKN č. 134/2 o výmere 1511 m² druh pozemku – záhrada, ktorý je vlastníctvom kupujúcich.

Predávajúci je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Abrahám, ktorý je vedený na Okresnom úrade katastrálny odbor v Galante na liste vlastníctva č.800 par. reg. E KN, č. 1391/400 druh pozemku – vodná plocha o výmere 4771 m² z ktorého je oddelená geometrickým plánom č. 9-7/2021 zo dňa 28.7.2021, úradne overený dňa 5.8.2021 par. CKN č. 1253/10 o výmere 284 m² druh pozemku – orná pôda z dôvodu hodného osobitného zreteľa - uvedený pozemok tvorí súčasť par. č. 1253/10 druh pozemku - orná pôda o výmere 4565 m², ktorý je vlastníctvom kupujúcich

Predávajúci predáva svoj vlastnícky podiel z vyššie uvedených nehnuteľností kupujúcim, kupujúci ho kupujú do svojho vlastníctva za cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

II. Cena predmetu zmluvy

Zmluvnú kúpnu cenu pre tieto nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abraháme dňa 9.3.2022 uznesením č. A/4 vo výške 119,- € v zmysle znaleckého posudku č. 08/2021 za par. reg. CKN č. 1367 /4 druh pozemku – záhrada o výmere 107 m² a vo výške 800,- € zmysle znaleckého posudku č. 30/2021 za par. reg.CKN č. 1253/10 druh pozemku – orná pôda o výmere 284 m². Kupujúci s touto cenou súhlasia. Kúpna cena spolu je vo výške 919,- €.

Dohodnutá cena za vlastnícky podiel nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy. Zmluvná cena bude prevedená na č. účtu vo VÚB SK450200 0000 0000 21323132.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená zmluvná cena je splatná po podpise kúpnej zmluvy.

III. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza medzi účastníkmi vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi zmluvami viazaní.

IV. Všeobecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu podpísali po tom, čo sa oboznámili s jej obsahom. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy a iné právne, alebo vecné bremená, alebo závady.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s kupovanou nehnuteľnosťou a že ju kupujú do vlastníctva tak, ako leží.

1. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podpisu zmluvy požiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

