

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200349-L13.0905.13.0001-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Abrahám

Sídlo: Abrahám č. 52, 925 45, Abrahám
Zastúpená: Ing. Igor Németh - starosta
IČO: 00 305 855
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2132 3132

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C parc. č. 231 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 942 m² (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok 1“) a registra KN-C parc. č. 42/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m² (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok 2“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, zapísaných na liste vlastníctva č. 800 (Pôvodný pozemok 1 a Pôvodný pozemok 2 ďalej spoločne „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-17/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín, úradne overeným pod číslom 179/2020 dňa 28.02.2020 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku 1 odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 42/7 o výmere 8 m², druh pozemku Ostatná plocha a z Pôvodného pozemku 2 odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 42/6 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a registra KN-C parc. č. 42/7 o výmere 13 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažee, nie sú v súčasnosti a neboli

ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.11.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 29 €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 30 m² spolu sumu **870 €**, slovom: **osemstosedemdesiat Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy .

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-17/2020
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 12.11.2020
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek

nátlaku vlastnoručne podpísali.

10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Abraháme, dňa 1.12.2020



.....
starosta
obce Abrahám

Kupujúci

V Bratislave, dňa 30-11-2020


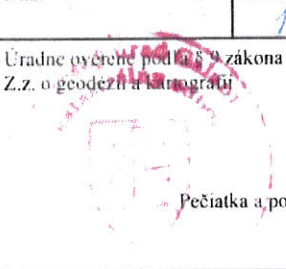
.....
poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia
investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

14

Kópia mapy z 1979
 1:25000
 1:25000

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Abrahám</i>
		Kat. územie <i>Abrahám</i>	Číslo plánu <i>34125361-17/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-XT-21-16</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 42/6 a 42/7 a zameranie trafostanice na p.č. 42/6</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>5.2.2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>5.2.2020</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom stavby, drev. kolíkmi</i>		Náležitosti podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. načrt) č. 492				
Súradnice bodov označených číslami a ostatne meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

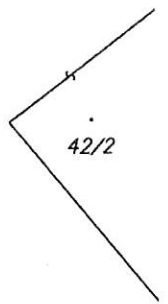
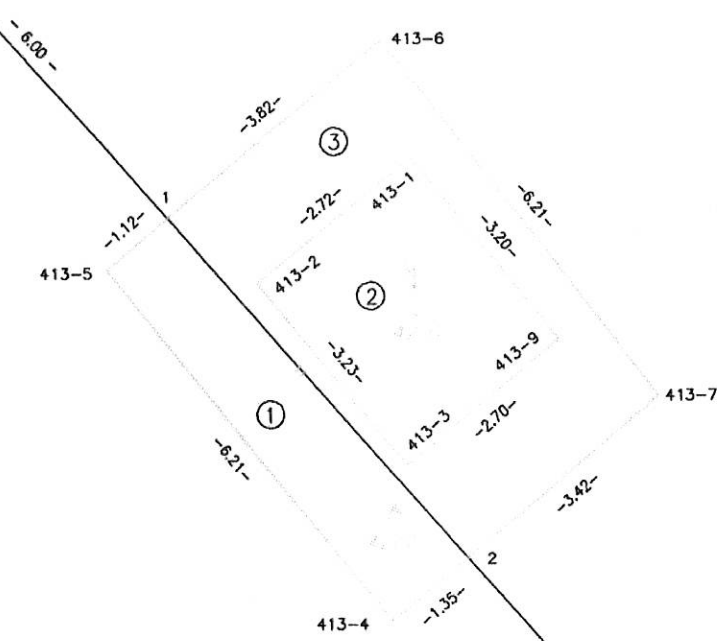
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)		
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	
LV	parcely										ha			m2
	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
800	231	942	ostat.pl.	1	42/7	8				231	934	ostat.pl. 11	doterajši	
800	42/2	2120	zast.pl.	2	42/6	9				42/2	2098	zast.pl. 99 11	detto	
				3	42/7	13						11		
				2			42/2	9	42/6	9	zastav.pl. 16 18	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava		
				1			231	8	42/7	21	ostat.pl. 99	detto		
				3			42/2	13						
Spolu:						3062					3062			

Legenda: kód spôsobu využívania: 11 - vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu stavby : 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 18 - budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

41/6



→
231

A
234/6

d
234/27