



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Abrahám, 925 45 Abrahám 52, SR
IČO: 00305855,
zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom obce

a

Kupujúcim: Filip Moghrani, [REDACTED]

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Abrahám, zapísaných na LV č. 800 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru ako parcely registra C KN, parc. č. 443/39 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m², parc. č. 443/43 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², radový rodinný dom B/3, súp. č. 487, postavený na parc. č. 443/39 a samostatne stojaca garáž bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 443/43.
2. Predmetom predaja sú vyššie opísané nehnuteľnosti v celosti.
3. K prevodu uvedených nehnuteľností udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Abrahám na svojom zasadnutí dňa 14.12.2022, uvedený v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.12.2022, pod bodom č. 10.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I./1 tejto zmluvy v celosti.

Čl. III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I./1 tejto zmluvy vo výške 41.422,- EUR (slovom štyridsaťjedenatisícštyristodvadsaťdva EUR).
2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 41.422,- EUR z prostriedkov hypotekárneho úveru, poskytnutého kupujúcemu Všeobecnou úverovou bankou, a.s., Bratislava, pobočka Trnava, v lehote do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK96 5600 0000 0014 8492 8001, vedený v Prima banke, a.s..

Čl. IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Dr. Ing. Romana Chotára zo dňa 25.09.2022, zapísaným v znaleckom denníku pod. por. č. 199/2022, na sumu 183.000,- EUR (slovom stoosemdesiattritisíc EUR). Znalecký posudok bol vypracovaný pre potreby úverujúceho peňažného ústavu.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ďalšie ťarchy ani vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva č. 800 a zaručuje svoje výlučné vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Ich stav je mu známy nakoľko ich ako nájomca doteraz užíva a neuplatňuje si žiadne osobité vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto ich viaže jej podpísaním a právnu účinnosť nadobudne až rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Galante, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra bude podaný obomi účastníkmi.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy dávajú svoj výslovný súhlas k tomu, aby na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva, bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Galanta, v novom liste vlastníctva, v kat. úz. Abrahám vykonaný tento zápis:

A-LV : Parc. č. 443/39 – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m², parc. č.443/43 – Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m²,
Radový rodinný dom B/3, súp. č. 487, na parc. č. 443/39, samostatne stojaca garáž bez s. č., na parc. č. 443/43.

B-LV : Filip Moghrani, [REDACTED]

Podiel : 1/1

C-IV : Ako v IV č. 800

Čl. VIII.

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, bez donútenia, na základe slobodnej vôle a pri plnom zdraví. Súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni.

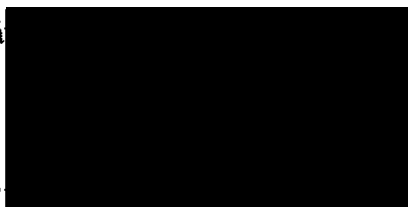
Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, tejto porozumeli a schválili jej obsah.

Na znak súhlasu a súladu obsahu tejto zmluvy s ich vôľou ju vlastnoručne podpísali.

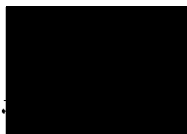
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, 1 vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie úverujúci peňažný ústav.

Abraháme dňa 06.02.2023

edá



Kupujúci:



Filip Moghrani

Obec Abrahám
Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce