

ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Abraháme, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.9. 2023 na Obecnom úrade v Abraháme

Prítomní:	starosta obce podľa prezenčnej listiny poslanci Mgr. Mária Tomovičová – kontrolórka Občania obce Abrahám
Zapisovateľ:	Iveta Hrubčinová
Overovatelia:	Milan Štefánik, Miroslav Belko
Návrhová komisia:	predseda: Ing. Jana Takáčová členovia: Ing. Peter Koška, PhD., Ing. Stanislav Parák

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Čerpanie rozpočtu za I.Q 2023
6. Čerpanie rozpočtu za II.Q 2023
7. Úprava rozpočtu
8. Správa nezávislého audítora
9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku Bilčíková Mária.
10. Schválenie VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce
11. Schválenie VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na území obce Abrahám
12. Schválenie sadzobníka obecných poplatkov v obci Abrahám
13. Schválenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie spol. TAVOS, a. s.
14. Schválenie prenájmu obecných pozemkov ktoré sú vo vlastníctve obce na LV č. 800. Pozemky CKN č. 1394/2, 1394/50 a 1394/51, 1691, EKN č.226, k. ú. Abrahám.
15. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, parc. č.1394/51 a parc. č. 1394/50 na LV č. 800.
16. Schválenie vstupu na pozemky
17. Rôzne
 - Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie manželov Parákových
 - Žiadosť MO MS v Abraháme o bezodplatný prenájom KD
18. Uznesenie
19. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce Mgr. Tibor Ležovič otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva.

Poslanci jednohlasne schválili predložený program.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Starosta navrhol zmenu programu – vypustiť body číslo:

9. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku Bilčíková Mária – z dôvodu úmrtia pani Bilčíkovej
10. Schválenie VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce – z dôvodu návrhu na odročenie tohto bodu na prípravke OZ
14. Schválenie prenájmu obecných pozemkov ktoré sú vo vlastníctve obce na LV č. 800. Pozemky CKN č. 1394/2, 1394/50 a 1394/51, 1691, EKN č.226, k. ú. Abrahám – z dôvodu, že neboli dodané všetky potrebné dokumenty (geometrický plán, ktorý vymedzuje presne o aké časti parciel sa jedná)

Nový program zasadania Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Čerpanie rozpočtu za I.Q 2023
6. Čerpanie rozpočtu za II.Q 2023
7. Úprava rozpočtu
8. Správa nezávislého audítora
9. Schválenie VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na území obce Abrahám
10. Schválenie sadzobníka obecných poplatkov v obci Abrahám
11. Schválenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie spol. TAVOS, a. s.
12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, parc. č.1394/51 a parc. č. 1394/50 na LV č. 800.
13. Schválenie vstupu na pozemky
14. Rôzne
 - Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie manželov Parákových
 - Žiadosť MO MS v Abraháme o bezodplatný prenájom kultúrneho domu
15. Uznesenie
16. Záver

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta určil Ivetu Hrubčínovú.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Milan Štefánik, Miroslav Belko

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Jana Takáčová

Členovia: Ing. Peter Koška, PhD., Ing. Stanislav Paráček

Návrhová komisia bola schválená.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

4. Kontrola plnenia uznesení

- Uznesením č. A5/2023/OZ-3, Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie financovanie a výmenu hlavných ventilov na Veternej ulici. Úloha trvá

- Uznesenie č. C2/2023/OZ-3, Obecné zastupiteľstvo ukladá kontrolórke obce preveriť zmluvy o nájme bytov a zosúladienie platieb od nájomcov s platbami v banke, aby nevznikal deficit medzi platbami a splácaním úveru za bytové domy. Táto úloha stále trvá.

Kontrolórka obce, Mgr. Mária Tomovičová, informovala o preverovaní nájomných zmlúv na BD. Až v novembri 2023 banka oznámi výšku úrokovej sadzby, potom budeme poznať presnú sumu mesačnej splátky. Kontrolórka požiadala ekonómku obce o kontaktovanie poisťovne za účelom úpravy poisťnej sumy z dôvodu predaja jednej domovej jednotky – nová zmluva ešte nie je doručená. Za minulé obdobie suma nájomného pokrýva náklady s platbami za úver.

Poslankyňa, Ing. Jana Takáčová, navrhla, aby sa v rozpočte na rok 2024 oddelili pri úvere za bytové domy náklady, ktoré hradí obec (za 1 odpredaný dom), a náklady, ktoré hradia nájomcovia.

- Búranie garáže vo dvore za zdravotným strediskom – úloha trvá. Starosta osloví aj iného dodávateľa na vykonanie búracích prác.
- Výrub stromov na Družstevnej ulici – úloha trvá, dodávateľ ešte práce nedokončil.

5. Čerpanie rozpočtu za I.Q 2023

Čerpanie rozpočtu za I. Q 2023 bolo schválené.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 1 poslanec, zdržal sa: 0 poslancov

6. Čerpanie rozpočtu za II.Q 2023

Čerpanie rozpočtu za II.Q 2023 bolo schválené.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 1 poslanec, zdržal sa: 0 poslancov

7. Úprava rozpočtu

K úprave rozpočtu mal poslanec, Ing. Peter Koška, PhD., námietku, že úprava rozpočtu len dorovnáva už vzniknuté náklady. Finančné prostriedky by sa nemali používať skôr, ako to je schválené úpravou rozpočtu. Úprava by mala riešiť aj očakávané náklady do konca roka. Poslankyňa, Ing. Jana Takáčová, súhlasila a navrhla pripraviť novú úpravu rozpočtu do budúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorá by zahŕňala pokrytie zvýšených nákladov do konca roka, hlavne očakávané zvýšené náklady na energie. Rozpočtové opatrenia musia byť urobené skôr, ako bude rozpočet prekročený.

Poslanci odsúhlasili, že nová úprava rozpočtu v zmysle pripomienok poslanca, Ing. Košku, PhD., bude predložená na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Za terajšiu úpravu rozpočtu hlasovalo 6 poslancov

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 1 poslanec, zdržal sa: 0 poslancov

8. Správa nezávislého audítora

Starosta prečítal správu nezávislého audítora účtovnej uzávierky obce.

Obecné zastupiteľstvo berie správu audítora na vedomie

9. Schválenie VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na území obce Abrahám

poslanci VZN č. 4/2023 jednohlasne schválili.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

10. Schválenie sadzobníka obecných poplatkov v obci Abrahám

poslanci schválili sadzobník poplatkov s účinnosťou k 1.10.2023

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

11. Schválenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie spol. TAVOS, a. s.

Poslanci zmluvu jednohlasne schválili

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

12. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, parc. č.1394/51 a parc. č. 1394/50 na LV č. 800.

na pokládku elektrického vedenia do zeme firmou Západoslovenská distribučná .

Zmluva bola schválená.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

13. Schválenie vstupu na pozemky

Žiadosť rodiny Bacigálovej o schválenie vstupu na pozemky bola schválená s podmienkou, že pán Pavol Bacigál s manželkou uhradí sumu 1494 € za 3 zrušené parkovacie miesta, ktoré sú vybudované na obecnom pozemku a sú teda majetkom obce. Pán Pavol Bacigál s manželkou súhlasili s úhradou.

Poslanci odsúhlasili zmenu užívania obecných pozemkov z parkoviska na verejné priestranstvo.

Podmienkou je úhrada 3 parkovacích miest v hodnote vyčíslennej z evidencie majetku obce vo výške 1 494 € na účet obce.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

14. Rôzne, interpelácie občanov, organizácií a poslancov

- Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie manželov Parákových, ktorých dom je postavený na obecnom pozemku. V zmysle platnej legislatívy obec môže pozemok jedine odpredať za cenu odsúhlasenú a OZ, avšak minimálna predajná cena je cena určená znaleckým posudkom. V tomto zmysle sa odpovie na ich žiadosť. Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie.
- Žiadosť MO MS v Abraháme o bezodplatný prenájom kultúrneho domu. MO MS bol vyzvaný na podanie žiadosti v znení v súlade so Sadzobníkom poplatkov obce.
- Žiadosť domovov sociálnych služieb o príspevok obce na úhradu časti nákladov. Starosta informoval poslancov, že túto problematiku riešia aj ostatné obce a hľadajú spoločný postup na vybavenie týchto žiadostí.

Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie

- Poslanec, Ing. Stanislav Parák, sa požadoval vysvetlenie situácie ohľadom chýbajúceho lekára a lekárne v obci. Starosta informoval, že o zrušení lekára rozhoduje VUC, je nedostatok lekárov. Bude napísaná žiadosť na VUC o prehodnotenie potreby lekára pre našu obec. Lekárňou skončila prevádzku a odovzdala priestory obci. Priestory boli obcou ponúknuté sieťam lekární BENU a Max, ktoré zatiaľ neprejavili záujem o prevádzku lekárne v obci.
- Poslanec, Ing. Stanislav Parák, navrhol upraviť detské ihrisko pri múzeu. Sú tam kovové čističe topánok, ktoré sú nebezpečné pre hrajúce sa deti. Obec zabezpečí bezpečnosť detského ihriska odstránením alebo úpravou čističov topánok. Poslankyňa, Ing. Jana Takáčová, poznamenala, že by bolo vhodné oddeliť exponáty múzea od detského ihriska. Je tu nebezpečenstvo úrazu a aj poškodenia exponátov.
Poslankyňa, Mgr. Natália Parák, dala návrh prestáhnúť detské ihrisko. Navrhla obecný pozemok pri novej bytovej zástavbe.
V zimnom období sa detské ihrisko zatvorí, bude priestor porozmýšľať a napláňovať zmenu umiestnenia detského ihriska.
- Poslanec, Ing. Peter Koška, PhD., dal podnet na preskúmanie zmlúv s administrátorom webovej stránky obce a hľadať možnosti, ako znížiť náklady na túto stránku.
- Poslanec, Ing. Peter Koška, PhD., upozornil na nedostatočné dopravné značenie Novej ulici. Starosta informoval poslancov, že toto bude súčasťou pripravovanej pasportizácie dopravného značenia v obci, ako aj dopravné značenie pri základnej škole.
- Poslanec, Ing. Peter Koška, PhD., konštatoval, že suma pripravovanej pasportizácie vodovodu, o ktorej informoval poslancov starosta, 10.000€, je veľká investícia. Bolo by rozumné realizovať pasportizáciu čiastočne, po častiach vodovodnej siete.

Poslankyňa Ing. Jana Takáčová navrhla, že keď sa bude zostavovať rozpočet obce na rok 2024, treba to zapracovať do rozpočtu, je to potrebná investícia.

- Poslanec, Ing. Igor Bilčík, mal dotaz ohľadom rekonštrukcii plynovodov, či bude súčasťou rekonštrukcie aj presun meračov plynu „do plota“ a kto bude znášať náklady. Starosta informoval, že náklady znáša dodávateľ, nie občan.
- Občianka, Zuzana Maneková, predniesla svoje podnety na správu cintorína a zaeľovanie prác pre jej pracovnú pozíciu v obci. Starosta informoval prítomných, že správa cintorína spadá pod pracovníčku obecného úradu, pani Katarínu Siskovú, ktorá absolvovala zákonom predpísané školenie, absolvovala skúšky a následne získala osvedčenie, ktoré je nevyhnutné pre výkon tejto pozície. Konštatoval, že tento bod nepatrí na prejednávanie obecného zastupiteľstva a bude doriešený v rámci personálnych záležitostí na obecnom úrade.
- Občan, Dušan Dobiš, opätovne žiadal, že treba dávať návrhy, ako zvýhodniť obyvateľov s trvalým pobytom v obci, aby sa motivovali či, čo ho nemajú, prihlásiť sa na trvalý pobyt, lebo obec takto prichádza o financie. Poslankyňa Ing. Jana Takáčová poznamenala, že hľadajú vhodné riešenia, no obec nemôže diskriminovať žiadne skupiny obyvateľov. Poslanci uvítajú návrhy od obyvateľov na túto tému.

Pán Dobiš upozornil aj na potrebnú opravu zdravotného strediska, pýtal sa, či sa obec plánuje zapájať do výziev na rekonštrukciu MŠ, budovanie telocvične v ZŠ, či zariadenia pre seniorov. Obec sleduje výzvy, treba spĺňať aj určité podmienky, aby sa mohla zapojiť do výziev.

- Poslanec, Ing. Peter Koška, PhD., navrhol zaviesť „Knihu prianí a sťažností“, kde by sa zaznamenávali požiadavky a postrehy občanov a poslancov, aby tieto zostávali v evidencii a nezabúdalo sa na ne. Poslanci by prihliadali na tieto požiadavky a zaraďovali do rozpočtu podľa možností financovania.

15. Návrh na uznesenie

Predsedníčka návrhovej komisie, poslankyňa, Ing. Jana Takáčová, predniesla návrh na uznesenie.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Starosta na záver poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie poslancov obecného zastupiteľstva ukončil.

UZNESENIE

ZO 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ABRAHÁME DŇA 19.9. 2023

A.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE

Uznesením č. A1/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesením č. A2/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení, uznesenia trvajú, ich plnenie sa bude realizovať vo vhodnom termíne.

Uznesením č. A3/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora účtovnej uzávierky obce.

Uznesením č. A4/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť manželov Parákových o majetkovo-právne vysporiadanie

Uznesením č. A5/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť MO MS o prenájom kultúrneho domu

Uznesením č. A6/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie napísanie odpovede na žiadosť o finančný príspevok pre domov pre seniorov

Uznesením č. A7/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie napísanie listu na VUC ohľadom znovuzriadenia ambulancie praktického lekára a lekárne v obci

B.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE

Uznesením č. B1/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. B2/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to vypustenie bodu č. 9, 10 a 14

Uznesením č. B3/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Jana Takáčová

Členovia: Ing. Peter Koška, PhD., Ing. Stanislav Parák

Uznesením č. B4/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu za I. Q 2023

Uznesením č. B5/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rozpočtu za II. Q 2023

Uznesením č. B6/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že nová úprava rozpočtu v zmysle pripomienok poslanca, Ing. Košku PhD., bude predložená na najbližšie zasadnutie

Uznesením č. B7/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu

Uznesením č. B8/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školských zariadení na území obce Abrahám

Uznesením č. B9/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sadzobník obecných poplatkov v obci Abrahám s účinnosťou od 1.10.2023

Uznesením č. B10/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie spoločnosťou TAVOS, a. s.

Uznesením č. B11/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien, parc. č.1394/51 a parc. č. 1394/50 na LV č. 800 – Západoslovenská distribučná

Uznesením č. B12/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup na pozemky rodiny Bacigálových a zmenu užívania obecných pozemkov z parkoviska na verejné priestranstvo, za úhradu 3 parkovacích miest v hodnote 1494 € na účet obce

C.**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO UKLADÁ****Uznesením č. C1/2023/OZ – 6**

Obecné zastupiteľstvo ukladá zostaviť nový návrh úpravy čerpania rozpočtu, ktorý zohľadňuje predpokladané náklady do konca roku 2023

Uznesením č. C2/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo ukladá napísanie listu na VUC ohľadom znovuzriadenia ambulancie praktického lekára a lekárne v obci

Uznesením č. C3/2023/OZ – 6

Obecné zastupiteľstvo ukladá preskúmať zmluvu o prevádzke webovej stránky obce a zníženie nákladov na vedenie stránky

Hlasovanie poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.9. 2023

		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Miroslav Belko		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Igor Bilčík		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Jana Takáčová		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Peter Koška, PhD.		Z	Z	Z	P	P	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Natália Parák		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Stanislav Parák		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Milan Štefánik		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Spolu	Za	7	7	7	6	7	7	6	7	7	7	7	7	7
	Proti	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	Zdržal sa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo uznesenia	
B 1	Program OZ
B 2	Úprava programu
B 3	Návrhová komisia
B 4	Čerpanie rozpočtu I.Q 2023
B 5	Čerpanie rozpočtu II.Q 2023
B 6	Vypracovanie nového návrhu úpravy rozpočtu

B	7	Návrh úpravy rozpočtu
B	8	VZN č. 4/2023
B	9	Sadzobník obecných poplatkov
B	10	Zmluva Tavo a.s.
B	11	Zmluva o zriadení vecných bremien
B	12	Vstup na pozemky
B	13	Návrh uznesení

Zapísala: Iveta Hrubčinová

Overovatelia zápisnice: Milan Štefánik, Miroslav Belko

V Abraháme, dňa 19.09. 2023

Overovatelia zápisnice:

.....

Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce Abrahám