ZÁPISNICA

Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ABRAHÁME, KTORÉ SA USKUTOČNILO DŇA 18.11.2025 NA OBECNOM ÚRADE V ABRAHÁME

Prítomní: starosta obce
podľa prezenčnej listiny 6 poslanci
Mgr. Mária Tomovičová – kontrolórka obce
Občania obce Abrahám

Zapisovateľ: Iveta Hrubčinová

Overovatelia: Ing. Igor Bilčík, Miroslav Belko

Návrhová komisia: predseda: Ing. Jana Takáčová
členovia: Ing. Stanislav Parák , Ing. Peter Koška PhD.

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Prerokovanie a schválenie čerpania rozpočtu za III. Q. 2025
7. Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenia
8. Prerokovanie a schválenie rozpočtu na roky 2026 – 2028
9. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – parc. čísla 226/7, 226/8, 226/9
10. Návrhy a dotazy občanov
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. **Otvorenie a schválenie programu zasadnutia**
   Starosta obce Mgr. Tibor Ležovič otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných. Starosta skonštatoval uznášaniaschopnosť Obecného zastupiteľstva.
   Poslanci jednohlasne schválili predložený program.
   Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
   Za zapisovateľa starosta určil Ivetu Hrubčinovú.
   Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Igor Bilčík a Miroslav Belko

3. **Voľba návrhovej komisie**
   Starosta navrhol komisiu v zložení:
   Predseda: Ing. Jana Takáčová
   Členovia: Ing. Stanislav Parák, Ing. Peter Koška PhD.
   Návrhová komisia bola schválená.
   Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

4. **Kontrola uznesení**
   Realizácia investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Abrahám – splašková kanalizácia a ČS v obci vo výške 108 788,60 EUR – úloha sa spracováva

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 108 788,60 EUR na financovanie investície: Abrahám – splašková kanalizácia a ČS – žiadosť bola podaná

Prijatie daru vo forme novovytvorených častí parciel od vlastníkov pozemkov, na základe predloženého geometrického plánu č. 9-8/2025, zo dňa 11. 9. 2025, vyhotoveným Jozefom Číkom, úradne overeným Ing. Andrejom Hlavatým pod číslom 1110/2025, dňa 26. 9. 2025, autorizačne overený Ing. Miroslavom Vestegom, dňa 12.09.2025 – JUDr. Hudák pripravuje Darovaciu zmluvu

Zaradenie Obce Abrahám do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva, občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO: 42 404 037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027. – členstvo vybavené

Poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

5. Interpelácie poslancov

V tomto bode sa nikto z poslancov nehlásil**.**

6. Čerpanie rozpočtu III. štvrťrok 2025

Poslanci schválili čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2025

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

7. Zmena rozpočtu č. 7 rozpočtovými opatreniami

Poslanci schválili zmeny rozpočtu

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

8. Schválenie návrhu rozpočtu na roky 2026 - 2028

Hlavná kontrolórka obce prečítala svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 a na roky 2027-2028. Odporúča poslancom schváliť rozpočet na rok 2026 a návrh rozpočtu na roky 2027-2028 zobrať na vedomie.

Poslanci vzali stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na vedomie

Poslanci vzali návrh rozpočtu na roky 2027-2028 na vedomie a rozpočet na rok 2026 schválili.

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

9. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Bol vypracovaný nový znalecký posudok, ktorý objednal žiadateľ. Na základe pripomienok boli upravené uznesenia k tomuto bodu. Poslanec Ing. Peter Koška PhD. navrhuje z uznesenia vypustiť vetu „v dlhodobom užívaní“ – žiadateľ je nový, teda nemá pozemky v dlhodobom užívaní. Upraviť uznesenia na „pozemky sú v užívaní....“

Poslanci schválili uznesenia k odkúpeniu obecných pozemkov v nasledujúcom znení:

Prebytočnosť majetku obce, a to:

- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Zámer previesť vlastníctvo obce Abrahám:

- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,

- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,

nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Abrahám z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Abrahám, so sídlom Abrahám 45, 925 45 Abrahám , IČO: 00 305 855, zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Abrahám č. B8/2025/OZ – 18, zo dňa 18.11.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja):
- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**
- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**
- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č.226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**
(ďalej len „záujmové pozemky“), **a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Abrahám po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľom do bezpodielového spoluvlastníctva:
- Oto Daniš, rod. Daniš bytom [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
- Monika Danišová, rod. Dehýlová, [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] (ďalej len „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 170 m² (89 m^2 , 77 m^2 a 4 m^2), v súlade s čl. 6. ods. 5. písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám (ďalej len „Zásady“),
- pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym, (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. c) Zásad,
- ide o pozemky s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. e) Zásad
- pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. f) Zásad,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť (záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám sú dostupné na webovej stránke obce Abrahám: https://abraham.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-abraham/
Znaleckým posudkom č. 22/2025 vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim, ev. č. znalca 91 11 53, zo dňa 23.09.2025, bola **všeobecná hodnota pozemku** záujmových pozemkov určená zaokrúhlene **vo výške 2 360,00 € (13,87 € / 1 m^2).**

Obec Abrahám má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám zámer predať záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za kúpnu cenu vo výške 2 550 € (15 € /1 m^2).**

Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

10. Návrhy a dotazy občanov

Neboli žiadne návrhy a dotazy, nakoľko na zasadnutí Obecného zastupiteľstva neboli prítomní občania.

11. Diskusia

- Starosta navrhol pridanie kamier do obce – pri vodnom zdroji, pri športovom štadióne, pri vstupoch do obce
- Obec Abrahám rieši sťažnosť občanov ohľadom psov v dome so súpisným číslom 204 – kontrolórka obce vypracovala výzvu majiteľovi pozemku s lehotou, do kedy majú byť nedostatky odstránené. Poslanci Ing. Peter Koška PhD. a Ing. Jana Takáčová navrhli, aby sa podal návrh na prešetrenie aj na iné orgány – Veterinárny úrad a Úrad verejného zdravotníctva

12. Návrh na uznesenie

Predsedníčka návrhovej komisie, Ing. Jana Takáčová, predniesla návrh na uznesenie.

Hlasovanie: za 6 poslancov, proti : 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Starosta na záver poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie poslancov Obecného zastupiteľstva ukončil.

UZNESENIE
Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ABRAHÁME DŇA 18.11.2025

A.
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BERIE NA VEDOMIE

Uznesením č. A1/2025/OZ – 18
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Uznesením č. A2/2025/OZ – 18
Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesením č. A3/2025/OZ – 18
Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Uznesením č. A4/2025/OZ – 18
Návrh rozpočtu na roky 2027-2028

B.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE

Uznesením č. B1/2025/OZ – 18
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. B2/2025/OZ – 18
Zloženie návrhovej komisie v zložení:
Predseda: Ing. Jana Takáčová
Členovia: Ing. Stanislav Parák, Ing. Peter Koška PhD.

Uznesením č. B3/2025/OZ – 18
Čerpanie rozpočtu za III. Q. 2025

Uznesením č. B4/2025/OZ – 18
7. zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 22-43

Uznesením č. B5/2025/OZ – 18
Rozpočet na rok 2026

Uznesením č. B6/2025/OZ – 18
Prebytočnosť majetku obce, a to:
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,

Uznesením č. B7/2025/OZ – 18
Zámer previesť vlastníctvo obce Abrahám:
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,
- pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,

nasledovným spôsobom: z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesením č. B8/2025/OZ – 18
Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Abrahám z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

Obec Abrahám, so sídlom Abrahám 45, 925 45 Abrahám , IČO: 00 305 855, zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Abrahám č. B8/2025/OZ – 18, zo dňa 18.11.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám, týmto zverejňuje zámer prevodu (predaja):

- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**
- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**
- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**

(ďalej len „záujmové pozemky“), **a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Abrahám po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľom do bezpodielového spoluvlastníctva:
- Oto Daniš, rod. Daniš bytom [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]
- Monika Danišová, rod. Dehýlová, [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] (ďalej len „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 170 m^2 (89 m^2 , 77 m^2 a 4 m^2), v súlade s čl. 6. ods. 5. písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám (ďalej len „Zásady“),
- pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym, (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. c) Zásad,
- ide o pozemky s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. e) Zásad
- pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. f) Zásad,
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť (záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám sú dostupné na webovej stránke obce Abrahám: https://abraham.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-abraham/
Znaleckým posudkom č. 22/2025 vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim, ev. č. znalca 91 11 53, zo dňa 23.09.2025, bola **všeobecná hodnota pozemku** záujmových pozemkov určená zaokrúhlene **vo výške 2 360,00 € (13,87 € / 1 m^2).**

Obec Abrahám má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám zámer predať záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 2 550 € (15 € /1 m^2).

Uznesením č. B09/2025/OZ – 18
Návrh uznesení z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 18.11.2025

		B 1	B 2	B 3	B 4	B 5	B 6	B 7	B 8	B 9
Miroslav Belko		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Igor Bilčík		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Jana Takáčová		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Peter Koška, PhD.		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Stanislav Parák		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Milan Štefánik		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Spolu	**Za**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**
	Proti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zdržal sa	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo uznesenia		
B	1	Program OZ
B	2	Návrhová komisia
B	3	Čerpanie rozpočtu III. štvrťrok 2025
B	4	Zmena rozpočtu č. 7 na rok 2025 – rozpočtové opatrenia
B	5	Rozpočet na rok 2026
B	6	Prebytočnosť majetku obce Abrahám
B	7	Zámer previezť majetok obce Abrahám
B	8	Zverejnenie zámeru prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce Abrahám
B	9	Návrh uznesení

V Abraháme, dňa 18.11.2025
Zapísala: Iveta Hrubčinová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Igor Bilčík .....

Miroslav Belko .....

Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce Abrahám