OBEC ABRAHÁM

so sídlom Abrahám 45, 925 45 Abrahám , IČO: 00 305 855, zastúpená Mgr. Tiborom Ležovičom, starostom, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Abrahám č. B8/2025/OZ – 18, zo dňa 18.11.2025 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám, týmto zverejňuje **zámer** prevodu (predaja):

- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/7 o výmere 89 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**

- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/8 o výmere 77 m^2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**

- **pozemku parc. reg. „C“, parcela č. 226/9 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Abrahám, obec Abrahám, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 800,**

(ďalej len „záujmové pozemky“), **a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) a v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Obec Abrahám po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám má zámer previesť (predať) záujmové pozemky žiadateľom do bezpodielového spoluvlastníctva:

- Oto Daniš, rod. Daniš bytom Abrahám 129, 925 45 Abrahám,

- Monika Danišová, rod. Dehýlová, bytom Abrahám 129, 925 45 Abrahám (ďalej len „žiadatelia“).

Žiadatelia nadobudnú záujmové pozemky do výlučného vlastníctva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 170 m^2 (89 m^2 , 77 m^2 a 4 m^2), v súlade s čl. 6. ods. 5. písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám (ďalej len „Zásady“),

- pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho, pričom sa prevodom zosúlaďuje faktický stav s právnym, (ďalej len „susedné pozemky“), ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a záujmových pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. c) Zásad,

- ide o pozemky s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. e) Zásad

- pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok, čo je v súlade s čl. 6 ods. 5 písm. f) Zásad,

- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť (záujmové pozemky sú súčasťou oploteného areálu v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na záujmovom pozemku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám sú dostupné na webovej stránke obce Abrahám: https://abraham.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-abraham/

Znaleckým posudkom č. 22/2025 vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim, ev. č. znalca 91 11 53, zo dňa 23.09.2025, bola **všeobecná hodnota pozemku** záujmových pozemkov určená zaokrúhlene **vo výške 2 360,00 € (13,87 € / 1 m^2).**

Obec Abrahám má po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám zámer predať záujmové pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 2 550 € (15 € /1 m^2).

V Abraháme, dňa 28. 11. 2025

Mgr. Tibor Ležovič

starosta obce