Obec Abrahám na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2024
o miestnych daniach na území obce Abrahám

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Abrahám.

(2) Obec Abrahám ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností
b) daň za psa
c) daň za užívanie verejného priestranstva
d) daň za ubytovanie
e) daň za predajné automaty
f) daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností*, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Abrahám v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
   - — orná pôda 1,0851 eur/m^2
   - — trvalé trávnaté porasty 0,8052 eur/m^2
   - — ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,0851 eur/m^2

b) záhrady 1,86 eur/m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a.) 1,85 eur/m^2

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,8052 eur/m^2

e) stavebné pozemky 18,59 eur/m^2

Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia hodnota pozemku na celom území obce na **1 m2 = 0,140 €** použije sa len v tom prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .

(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Abrahám pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,40 %

b) záhrady 0,40 %

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,40 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %

e) stavebné pozemky 0,40 %

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Abrahám za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,09 eur/m^2

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

	vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,88 eur/m^2
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,09 eur/m^2
d)	samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží	0,31 eur/m^2
e)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na administratívu	0,90 eur/m^2
f)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,88 eur/m^2
g)	ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,88 eur/m^2

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

(1) Správca dane v súlade s § 12 ods. 7 a 8 zák. č. 582/2004 Z. z. určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby nasledovne: 5. Takto určený koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby je päťnásobok sadzby dane zo stavieb.

(2) Sadzba dane pre neudržiavanú stavbu sa určuje ako súčin sadzby dane zo stavieb podľa § 4 tohto VZN a koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby podľa § 5 ods. 1 tohto VZN.

(3) Na účely tohto VZN sa neudržiavanou stavbou rozumie:

a) stavba, ktorú vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavba, ktorá nezodpovedá základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadná stavba ohrozujúca život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

(4) Ak ide o neudržiavanú stavbu podľa § 5 tohto VZN, správca dane je povinný pred vyrubením dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

§ 6
Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Abrahám za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu určuje:

a) za byt vo výške 0,09 eura
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške 0,09 eura
c) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške 0,31 eura
d) za nebytové priestory slúžiace ako garáž vo výške 0,10 eura

§ 7
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Abrahám zníženie miestnych daní poskytovať nebude.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Abrahám správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

a) pozemky, na ktorých je cintorín
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Abrahám správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb tieto stavby: knižnicu, kultúrny dom, stavby užívané školou, materskou školou, školskou jedálňou a objekty verejnoprospešných stavieb v obci.

§ 8
Daň za psa

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa v sume 6,00 eur za kalendárny rok.

(2) Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:

a) vlastníkom psa
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom v mesiaci, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(3) Daňovník je povinný si prevziať na obecnom úrade registračnú známku pre každého psa a zabezpečili, aby psy známku nosili. Stratu známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Abraháme.
Za vydanie:
a) známky si správca dane určuje poplatok 1,00 eur
b) za náhradnú známku poplatok v sume 1,70 eur.

§ 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Abrahám, a to:
a) hlavné a všetky miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu, plochy parkov, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby a pod., ktoré sú na účely tohto VZN verejnosti prístupné a sú vo vlastníctve obce
b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(3) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Abrahám sú:
a) parkovisko pred základnou školou, vedľa materskej školy, pred klubom dôchodcov, pred kultúrnym domom, pred reštauráciou u Kuba, pred obecným úradom, na betónovej ploche pozdĺž cintorína

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia,
c) umiestnenie predajného zariadenia,
d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
e) umiestnenie skládky,
f) dočasné parkovanie motorového vozidla

(5) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva*:*
a) za skládku stavebného materiálu: 0,50 eur/deň
b) za umiestnenie cirkusu, lunaparku – jedna akcia /firma 10,00 eur
c) za krátkodobé predajné miesto – 2,00 eur.
d) za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb – 2,00 eur/deň
e) za umiestnenie stavebného zariadenia 2,00 eur/deň
f) za umiestnenie predajného zariadenia 2,00 eur/deň
g) za rozkopávku miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí – 1,00 eur/m2 na 7 dní

h) za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska alebo mimo miesta určeného na vjazd motorového vozidla na pozemok v súkromnom vlastníctve, sa určuje daň vo výške 0,015 eur/m²/deň, pričom 1 parkovacie miesto pre osobné vozidlo je minimálne 11 m². Na účely tohto VZN sa trvalým parkovaním rozumie každé parkovanie vozidla nad 6 hodín trvania

(6) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

(7) Správca dane na základe zákona o miestnych daniach neposkytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva. Daň za užívanie verejného priestranstva sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

§ 10
Daň za ubytovanie

(1) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Počet dní prenocovania sa viaže na daňovníka, nie na platiteľa dane.

(2) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Abrahám, takto: 0,40 euro/ na osobu a prenocovanie v obci Abrahám.

(3) Platiteľ dane za ubytovanie je povinný v zdaňovacom období roku 2024 pri plnení si oznamovacej povinnosti podľa § 41a ods. 1 oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31. marca 2024.

(4) Správca dane v súlade s § 41a ods.4 zákona o miestnych daniach určuje, že platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa §39 zákona o miestnych daniach takto:
do 15 dňa po skončení kalendárneho štvrťroka evidenciu osôb a počtu prenocovaní na tlačive, ktoré poskytne správca dane.

(5) Správca dane v súlade s ust. § 43 zákona o miestnych daniach ustanovuje spôsob a lehoty platenia dane takto :
— Platiteľ dane je povinný daň odviesť na účet obce Abrahám vedený vo VÚB banke, číslo účtu IBAN: SK96 5600 0000 0014 8492 8001 do 30 dňa po ukončení.

§11
Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane na jeden rok za jeden predajný automat na 33 eur.

(5) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie.

§12
Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

Nevýherné hracie prístroje sú:
a) elektronické prístroje na počítačové hry
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(4) Správca dane stanovuje sadzbu dane 166,- € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(5) Daňovník je povinný oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku a zániku daňovej povinnosti v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie.

(6) Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(7) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia

(8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

ČASŤ TRETIA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 13
Spoločné ustanovenia

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo s dedením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vnikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať **čiastkové priznanie** najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(5) V čiastkovom priznaní je daňovník **povinný uviesť len zmeny** oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.

(6) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa vyššie uvedených ustanovení, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

Ak daň z nehnuteľností a daň za psa nepresiahne v úhrne :

- pre fyzické osoby 100,00 €, je splatná naraz, ak je vyššia, je splatná v dvoch splátkach,
- právnické osoby 300,00 €, je splatná naraz do 30.júna, ak je vyššia je splatná v dvoch splátkach.

(7) Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5 eur.

§13
Elektronické služby

(1) Obec Abrahám neposkytuje elektronické služby podľa § 98b zák. č. 582/2004 Z. z. a nezasiela oznámenia podľa § 98b ods. 3 a 4 zák. č. 582/2004 Z. z..

§ 14
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Abrahám č. 5/2023 zo dňa 06.12.2023 o miestnych daniach na území obce Abrahám, schválené uznesením č. B4/2023/OZ-7

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Abraháme.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Abrahám dňa 13. 12. 2024, uznesením č. B4/2024/ OZ – 13 a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2025.

V Abraháme, 13. 12. 2024

Mgr. Tibor Ležovič
starosta obce