

Obecné zastupiteľstvo v Abraháme na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov so zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní v znení neskorších zmien a doplnkov a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov sa uznieslo na tomto vydáva na kalendárny rok 2019 toto

**Všeobecne záväzné nariadenie  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady  
obce Abrahám číslo 4/2018**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto VZN upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní v obci Abrahám , ktorá zahŕňa katastrálne územie obce Abrahám a aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní.

**§ 2**

**Druhy miestnych daní**

1. Obec ukladá s účinnosťou od 1.1. 2019 tieto miestne dane :

- a / daň z nehnuteľnosti ,
- b / daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva ,
- d/ daň za ubytovanie ,
- e / daň za predajné automaty ,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje ,

**§ 3**

**Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm.. a/,b/,e/,f/,a ods. 2 je kalendárny rok.

**Prvá časť**

**§4**

**Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a / daň z pozemkov,
- b / daň zo stavieb ,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
/ ďalej len „ daň z bytov „ /.

**Daň z pozemkov**

**§ 5**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Základom dane pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia hodnota pozemku na celom území obce na **1 m<sup>2</sup> = 0,140 €** použije sa len v tom prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .
4. Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky.
5. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 Z. z v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Hodnota pozemku v **katastrálnom území Abrahám**  
a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **1,0851 €/ m<sup>2</sup>**
7. Hodnota pozemku **na celom území obce Abrahám**  
a/ stavebný pozemok **18,59 €/m<sup>2</sup>**  
b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,86 €/m<sup>2</sup>**

## § 6

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje nasledovne: na celom **katastrálnom území Abrahám - 0,32%**

## Daň zo stavieb

### § 7

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje nasledovne:
  - a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,07 €/m<sup>2</sup>**
  - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu , **0,70 €/m<sup>2</sup>**
  - c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,07 €/m<sup>2</sup>**
  - d/ samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov. **0,25 €/m<sup>2</sup>**
  - e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

**1,00 €/m<sup>2</sup>**

g/ ostatné stavby

**1,00 €/m<sup>2</sup>**

3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie nadzemné a podzemné okrem prvého nadzemného podlažia **0,0332 €/m<sup>2</sup>**

### **Daň z bytov**

#### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na celom území obce určuje takto:

**0,07 €/m<sup>2</sup>**

3. Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou:

**0,25 €/m<sup>2</sup>**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

#### **§9**

#### **Oslobodenie od dane**

Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:

1. na pozemky užívané základnou školou, materskou školou, školskou jedálňou v Abraháme
2. na pozemky verejne prístupných parkov, cintorína, športovísk, relaxačných priestranstiev obce

Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:

1. na stavby užívané základnou školou, materskou školou, školskou jedálňou v Abraháme
2. na Rímskokatolícky kostol v Abraháme
3. na objekty verejnoprospešných stavieb v obci

#### **§ 10**

#### **Platenie dane**

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná podľa termínov určených správcom dane v rozhodnutí.

a/ ak ide o poplatníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, ktorých vypočítaná daň je vyššia ako 330,- Eur v štyroch rovnakých splátkach, určených správcom dane v rozhodnutí.

b/ v ostatných prípadoch v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr

**30.júna, 31. augusta a 31. októbra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Daňovník platí daň a jej splátky poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom.

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **100,- €** a právnickej osobe **300,- €** je splatná naraz **do 30.júna** bežného zdaňovacieho obdobia.

## **Druhá časť**

### **Daň za psa**

#### **§11**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

#### **§12**

#### **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

#### **§13**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za jedného psa na jeden rok na celom území obce je vo výške 4,- € .

#### **§14**

#### **Platenie dane**

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

#### **§15**

#### **Evidencia psov**

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratu známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Abraháme . Za vydanie známky pre psa sa platí 1,-€, za vydanie náhradnej známky obec stanovuje sumu 1,70 €.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 16**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Abrahám, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ hlavné a všetky vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
  - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
  - c/ všetky prístupné pozemky vo vlastníctve obce.Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia

slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku, umiestnenie skládky, rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí, trvalé parkovanie vozidla, skládka stavebného materiálu krátkodobé predajné miesto.

## §17

### Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## §18

### Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

## §19

### Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

**Sadzba dane** za užívanie verejného priestranstva:

- za skládku stavebného materiálu: 0,5 Eura/deň
- za umiestnenie cirkusu, lunaparku-jedna akcia a firma 10,- Eur
- za krátkodobé predajné miesto – 2,- Eurá.
- za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb - 2 €/deň
- za umiestnenie stavebného zariadenia 2 €/deň
- za umiestnenie predajného zariadenia 2 €/deň
- za rozkopávku miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí - 1€/m<sup>2</sup> na 7 dní
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska – 2€/deň

## §20

### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Abraháme a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## §21

### Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na obecnom úrade v Abraháme
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec

správcu miestnej dane na obecnom úrade pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

## §22

### **Oslobodenie od dane**

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za ubytovanie**

## §23

### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

## §24

### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

## §25

### **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

## §26

### **Sadzba dane**

**Sadzba dane je 0,40 € /na osobu a prenocovanie.**

## §27

### **Platenie dane**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

## §28

### **Povinnosť platiteľa**

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“.

Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

**- raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.**

## **PIATA ČASŤ**

### **Daň za predajné automaty**

#### **§29**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

#### **§30**

##### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

#### **§31**

##### **Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

#### **§32**

##### **Sadzba dane**

**Sadzba dane je 33,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.**

#### **§33**

##### **Daňová povinnosť**

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie .

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§34**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti:

- nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **§35**

##### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### **§36**

##### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **§37**

#### **Sadzba dane**

**Správca dane stanovuje sadzbu dane 166,- € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**

### **§38**

#### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku a zániku daňovej povinnosti v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie.
2. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia

### **§39**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Abraháme dňa 11.12.2018 uznesením č. A/4.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce č.4/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zo dňa 10.12.2017
3. Všeobecne záväzné nariadenie č 4/2018 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

**Ing. Igor Németh**  
**starosta obce**

Vyvesené : 12.11.2018

Zvesené: 27.11.2018