

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ABRAHÁM
ZMENY A DOPLNKY 3/2023

NÁVRH §22

A/ TEXTOVÁ ČASŤ
B/ VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ABRAHÁM

OKTÓBER, 2023

Dokumentácia Zmien a doplnkov 3/2023 územného plánu obce Abrahám pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN <i>R</i> TTSK	6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	6
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	7
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	8
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	10
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	10
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	10
XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	10
XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	12
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	12
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY , POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	16
XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	16
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	16
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	16

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI A/ návrhu riešenia ÚPN obce Abrahám pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

OBSAH SMERNEJ ČASTI B/	strana
I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	17
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	17
3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	17
4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
II. TABUĽKOVÁ ČASŤ	18

Grafická časť k SMERNEJ ČASTI B/ návrhu riešenia ÚPN obce Abrahám pozostáva z výkresu:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF 1 : 5 000

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI C/	strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	19
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	19
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	19
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	19
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	19
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	19
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	21
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	21

Grafická časť k ZÁVÄZNEJ ČASTI C/ návrhu riešenia ÚPN obce Abrahám pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 1 : 5 000

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005AA)
Lomonosovova 6, Trnava

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eva Krupová
Grafické digitálna spracovanie Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, Trnava
(Reg. č. 457)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

SMERNÁ ČASŤ

„A“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce ABRAHÁM sa S M E R N Á Č A S Ť „A“ platného Územného plánu obce Abrahám **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce (ďalej aj ZMENA 3/2023) sa časť A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce v roku 2023 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Abrahám v roku 2007 a jeho následných ZMIEN 1/2012 a 2/2014 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú, resp. doteraz platnú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMENY 3/2023 územného plánu obce Abrahám v roku 2023 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Abrahám v zastúpení starostom obce Mgr. Tiborom Ležovičom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMENY 3/2023 územného plánu obce Abrahám v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Abrahám Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitoly 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňajú** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA jej podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Cieľom riešenia ZMENY 3/2023 územného plánu obce Abrahám bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch komerčnej OV v lokalite stanovenej v platnom ÚPN obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 3/2023 Územného plánu obce Abrahám je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešeného územia bol

vypracovaný predbežný návrh ZMENY 3/2023 ÚPN obce Abrahám, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 3/2023 Územného plánu obce Abrahám“.

Následne po zisťovacom konaní je vypracovaný konečný návrh ZMENY 3/2023 ÚPN obce Abrahám, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu, v zmysle platnej legislatívy, bude vypracovaný čistopis ZMENY 3/2023 Územného plánu obce Abrahám (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Abrahám.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 3/2023 Územného plánu obce Abrahám budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetné ZMENY A DOPLNKY 3/2023 bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Abraháme.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ jej podkapitoly 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemenia**. Podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- **ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014) - akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)**
- V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Abrahám, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Abrahám dňa 29.2.2008 uzn. č. 0212/B2 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2008 zo dňa 29.02.2008.
- V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky 1/2012 ÚPN obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Abrahám dňa 13.8.2012 uzn. č. 1/2012 a ich záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 6/2012 zo dňa 13.8.2012.
- **V roku 2015 boli vypracované Zmeny a doplnky 2/2014 ÚPN obce Abrahám, ktoré boli schválené v OZ obce Abrahám 22.10.2015 uznesením č. 02/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015 zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť 06.11.2015.**

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení:

ZMENY A DOPLNKY 3/2023 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Abrahám, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám uznesením č. B6/a zo dňa 25.1.2007.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce (ďalej aj ZMENA 3/2023) sa časť A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 3/2023 územného plánu obce Abrahám (ďalej aj ako „ZMENA 3/2023“) sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 3/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Abrahám.

Textová časť ZMENY 3/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 3/2023 ÚPN obce Abrahám.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o odstavec v nasledovnom znení:

ZMENY A DOPLNKY 3/2023 územného plánu obce Abrahám riešia územie v jednej lokalite. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti. V návrhu dochádza k zmene funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch. Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa mení názov kapitoly II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ na II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ a kapitola sa **dopĺňa** nasledovne:

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 2/2014 **a 3/2023** územného plánu obce Abrahám sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Abrahám v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jej podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jej podkapitolách 1. FAKTORY OVPLYVNUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYSŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 a **3/2023** územného plánu obce Abrahám nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v **platnom** územnom pláne obce Abrahám.

V katastri obce Abrahám sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 a **3/2023** budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA **nemení**:

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA **nemení**:

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitola 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**:

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 sa rozširujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4 Nová. K tejto jestvujúcej lokalite sa pričlení územie pre ďalšie tri domy – lokalita sa rozširuje. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie – plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti. Návrhom v ZMENE 3/2023 dochádza k zrušeniu týchto funkčných plôch.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej jednotlivé podkapitoly 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sú pričlenené k jestvujúcej lokalite bývania v RD s označením A1-4 Nová (s pôvodným počtom 7 b.j.) a predstavujú cca 3 pozemky pre RD (3 b.j.). Tento návrh vyplynul z požiadavky majiteľa pozemkov, ktorý sa po zrušení prevádzky na jestvujúcich funkčných plochách komerčnej občianskej vybavenosti a služieb, rozhodol tieto pozemky využiť na plochy bývania v rodinných domoch. Dopravný prístup je z jestvujúcej komunikácie. Na technickú infraštruktúru budú navrhované rodinné domy napojené z jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt (podľa platného ÚPN obce), čo predstavuje pri návrhu 3 b.j. prírastok o cca 11 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 a 3/2023

P.č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Počet bytov			ZMENY A DOPLNKY
				ÚPN 2007	Prírastok/úbytok	SPOLU	
1.	Pri MŠ	A1-1	IBV	11	-	11	-
2.	Záhumenice I.	A1-2	IBV	37	-	37	-
3.	Panská cesta	A1-3	IBV	64	-	64	-
4.	Nová - rozšírenie	A1-4	IBV	7	+ 3	10	3/2023
5.	Pri starom potoku -zmenšenie	A1-5	IBV	12	- 3	9	1/2012-a
6.	Husárka	A1-6	IBV	8	-	8	-
7.	Varadiel	A1-7	IBV	15	-	15	-
8.	Pod hájom	A1-8	IBV	-	+ 15	15	2/2012
9.	Prieluky		IBV	7	-	7	-
10.	IBV spolu			161	+ 15	176	-
11.	Od Hoste	A2-1	HBV	8	-	8	-
12.	Na obecnom I -rozšírenie	A2-2	HBV	24	+ 12	36	1/2012-a
13.	HBV spolu			32	+ 12	44	-
14.	SPOLU b.j. IBV + HBV			193	+ 27	220	-

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

***Grafický prehľad
navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho následných zmien***

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitoly 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **nemenia**.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitoly 1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA a 2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemenia**.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY, 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemenia**.

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitoly 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE a 2. NÁVRHY NA RIEŠENI **nemenia**.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **doplnia** o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÓDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a doplnia** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom.

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 zdrojom znečistenia ovzdušia a hluku najmä doprava na prilahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy. Vykurovanie objektov RD bude plynom, resp. s použitím elektrifikácie. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie v RD) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v **platnom ÚPN obce (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. **410/2012** Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešených lokalitách **v platnom ÚPN obce (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV)** je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V Platnom ÚPN (vrátane ZMIEN A DOPLNKOV) musia byť v navrhovaných lokalitách dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014, **3/2023** a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Rozšírená lokalita na bývanie v rodinných domoch (A1-4 Nová) navrhovaná v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2023 bude napojená na verejný vodovod a odkanalizovaná bude do verejnej kanalizácie. Podmienky napojenia (vodovod a kanalizácia) budú odsúhlasené so správcami týchto sietí. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov je potrebné odvádzat' do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012-a, 2/2014 **a 3/2023** ÚPN obce Abrahám musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 **a 3/2023** nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezp. látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2012, 2/2014 **a 3/2023** nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012 počas výstavby bytových domov, z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 **a z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023** počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Toto nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané organizovaným odvozom obcou na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným **VZN** obce Abrahám.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

Katastrálne územie obce Abrahám spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej podkapitol 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení**. Podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, niektoré texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území (**katastrálne územie obce**) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. (v platnom znení) o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani biotopy európskeho a národného významu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 **a 3/2023** územného plánu obce Abrahám nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v **platnom** územnom pláne obce Abrahám. **Do riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 nezasahujú žiadne prvky ÚSES ani nie sú v jeho dosahu.**

Katastrálnym územím obce Abrahám prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokrad' na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (Circus aeruginosus), kane popolavej (Circus pygargus), bučičika močiarného (Ixobrychus minutus), pipíšky chochlatej (Galerida cristata), prepelice poľnej (Coturnix coturnix), sokola červenonohého (Falco vespertinus), sokola rároha (Falco cherrug), haje tmavej (Milvus migrans) a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Chránené vtáčie územia sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 sa nenachádza v CHVÚ Úľanská mokrad' ani nie je v dotyku s jeho hranicou.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa mení názov kapitoly XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a jej jednotlivé podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmena názvu kapitoly je vyznačená **tučným písmom kurzívou**):

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV **CIVILNEJ OCHRANY**, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI mení názov podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA a jej jednotlivé podkapitoly 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany spracováva i plán ochrany obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Abrahám úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 11 obyvateľov v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 3/2023 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 14 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Požiarne voda na hasenie požiarov v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012-a, 2/2014 a 3/2023 bude zabezpečená vonkajšími požiarne hydrantmi na vodovodnom potrubí. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov **v platnom znení**.

Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012, 2/2014 a 3/2023 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej jednotlivé podkapitoly 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, 6. TEPLOFIKÁCIA a 7. OZNAMOVACIE VEDENIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 (nové funkčné plochy bývania v 3 RD – rozšírenie jestvujúcej lokality A1-4 Nová) bude napojené na existujúcu dopravnú sieť (miestne komunikácie) a existujúcu (vodovod, plynovod, oznamovacie vedenia) a navrhovanú technickú infraštruktúru (kanalizácia).

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých statiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY vrátane jej jednotlivých statí 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 2.1.1. Popis vodovodného systému, 2.1.2. Vodovodná sieť, 2.1.3. Rozsah vodovodnej siete a 2.1.4. Výpočet potreby vody **nemení**.

2.2. Návrh riešenia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 3/2023 dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre občiansku vybavenosť k návrhu troch pozemkov pre RD, čím sa rozširuje jestvujúca lokalita A1-4 Nová. Navrhovaná zmena uvažuje s nárastom o 3 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 11 obyvateľov. Zásobovanie troch pozemkov pre RD pitnou vodou bude z jestvujúceho vodovodu podľa platného ÚPN obce.

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej jednotlivé state 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie dažďových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **menia a dopĺňajú** nasledovne :

3.1. Súčasný stav

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.1. Súčasný stav v jednotlivých bodoch 3.1.1. Popis kanalizačného systému, 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia, 3.1.3. Čerpacie stanice – ČS, 3.1.4. Rozsah kanalizačnej siete a 3.1.5. Výpočet množstva splaškových vôd **nemení**.

3.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa o** nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENE 3/2023 dochádza zmenou funkčného využitia na jednom pozemku pre občiansku vybavenosť k návrhu troch pozemkov pre RD, čím sa rozširuje jestvujúca lokalita A1-4 Nová. Navrhovaná zmena uvažuje s nárastom o 3 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 11 obyvateľov. Odkanalizovanie troch pozemkov pre RD bude podľa platného ÚPN obce (navrhovaná kanalizácia).

3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.3. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku **dopĺňa o nasledovný odstavec** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dažďové vody zo striech troch rodinných domov navrhovaných v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023, ktoré rozširujú lokalitu A1-4 Nová sa budú odvádzat' na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3.4. Vodné toky a plochy

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej jednotlivé state 4.1. Širšie vzťahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce a 4.4. Verejné osvetlenie **nemenia**. Stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **dopĺňa o nasledovný odstavec** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zabezpečenie elektrickej energie pre tri rodinné domy navrhované v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 bude realizované podľa návrhu v platnom ÚPN obce.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Súčasný stav **nemení**. Stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom sa **dopĺňa o nasledovný odstavec** (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Tri rodinné domy navrhované v ZMENÁH A DOPLNKOCH 3/2023, ktoré rozširujú lokalitu A1-4 Nová budú zabezpečené plynom podľa návrhu v platnom ÚPN obce.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA vrátane jej jednotlivých statí 6.1. Telefón, 6.2. Príjem TV a 6.3. Obecný rozhlas **nemení**.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **doplňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, ostatné nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v rámci platného zastavaného územia obce).

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM vrátane jej podkapitol 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemení**.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2023

S M E R N Á Č A S Ť

„B“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa **S M E R N Á Č A S Ť „B“** platného Územného plánu obce Abrahám **mení a dopĺňa** nasledovne:

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa časť B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých kapitolách I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE a II. TABULKOVÁ ČASŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

Riešením ZMENY 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch. Tieto nové funkčné plochy vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách zmenou ich funkčného využitia navrhovaného v platnom ÚPN obce Abrahám (ÚPN 2007), na ktoré nebol vydaný súhlas na záber PP v rámci jestvujúcich lokalít. Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Riešené územie jednotlivých rozvojových plôch.

V návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa uvažuje so zmenou v jednej lokalite v zastavanom území obce. Dochádza tu k vytvoreniu nových funkčných plôch v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD A1-4 Nová (rozšírenie lokality) a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2007 určené na iné účely. Novým návrhom dochádza k vytvoreniu funkčných plôch bývania v rodinných domoch, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite A1-4 Nová.

Lokalita A1-4 – Nová

Situovaná je južne od cintorína ako samostatná lokalita pri jednostranne zastavanej miestnej komunikácii. **Podľa ÚPN 2007 bola** plocha lokality 0,2674 ha a je umiestnená na ornej pôde a v záhradách. Predstavovala výstavbu 7 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia, umiestnenej v zastavanom území obce na Novej ulici. Jej návrhom sa doplnila jestvujúci nezastavaný priestor, čím sa doplnila obojstranná zastavanosť tejto ulice. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavoval výmeru 0,2626 ha na pozemkoch, vedených podľa stavu KN ako orná pôda a záhrady. Z toho v záhradách 0,1955 ha a na ornej pôde 0,0671 ha. Záber ostatných plôch bol 0,0048 ha.

V ZMENE 3/2023 je navrhované rozšírenie tejto lokality o tri pozemky pre RD, ktoré vznikli zrušením jestvujúcich plôch pre občiansku vybavenosť. Dopravné pripojenie je na jestvujúcu ulicu.

Celková plocha pre tri navrhované pozemky je 0,1600 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,1054 ha na pozemkoch, vedených podľa stavu KN ako záhrady.

Ostatná plocha (zastavané plochy a nádvoria) je vo výmere 0,0546 ha.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa v kapitole I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOS-PODÁRSKE VYUŽITIE dopĺňa o nasledovné odstavce:

Celková plocha riešenej lokality v ZMENE 3/2023 je 0,1600 ha. Riešením ZMENY 3/2023 dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 0,1054 ha v zastavanom území obce. Pozemky sú podľa KN C vedené ako záhrada v zastavanom území obce.

Ostatné plochy v riešenom území predstavujú výmeru 0,0546 ha.

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 ÚPN obce sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ v časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE dopĺňa o nasledovnú tabuľku:

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PP a prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii ZMENY 3/2023 ÚPN obce Abrahám.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku	Ostatné plochy [ha]
			Celkom	V zast. území	Mimo zast. územia		
A1-4 Nová (rozšírenie)	IBV + 3 RD	0,1600	0,1054	0,1054	-	záhrada	0,0546
Spolu		0,1600	0,1054	0,1054	-	-	0,0546

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2023

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

„C“

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť „C N Á V R H Z Á V Ä Z N E J Č Ä S T I - R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A“ v jej jednotlivých kapitolách mení a dopĺňa nasledovne:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Abrahám sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitolách II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POL'NOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemení**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jej podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa o podkapitolu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO a jej jednotlivé podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **nemení**.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** bod m) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené body a) až l) nie sú uvádzané):

m) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, vody z povrchového odtoku z rodinných domov je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

VIII.3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené body a) až f) nie sú uvádzané):

- g) pri realizácii všetkých investičných zámerov v zmysle riešenia územného plánu a jeho následných zmien musia byť dodržané ustanovenia zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- h) nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- i) v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení:

Katastrálne územie obce Abrahám spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pred radónovým žiarením, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.*

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení**.*

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.*

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.*

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **nemení**.*

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, **október, 2023**