

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ABRAHÁM**

**ZMENY A DOPLNKY
2/2014**

ČISTOPIS

**SMERNÁ ČASŤ – A, B
ZÁVÄZNÁ ČASŤ – C**

**OBSTARÁVATEĽ :
OBEC ABRAHÁM**

September, 2015

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám pozostáva z textovej časti (smerná a záväzná) a grafickej časti.

OBSAH smernej časti		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	7
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	10
	3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	11
	3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	13
	3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	13
	3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA	14
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
	4.1. OVZDUŠIE	14
	4.2. HLUK	15
	4.3. VODA	15
	4.4. ODPADY	16
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	16
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	17
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	17
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	17
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
V.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	18
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	19
	3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	19
OBSAH záväznej časti		strana
C.	NÁVRH ZMIEN ZÁVAZNEJ ČASŤI ÚPN OBCE PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014	21
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	21
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	21

VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	22
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
	VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	24
	VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	25
	VIII.3. CHRANA PÔDY	25
	VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	26
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	27
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	27
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	27

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce Abrahám pozostáva z výkresov:

Názov výkresu	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ a VPS	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Ing. Ján Šprinka, Marián Nomilner, aut. ing.
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005AA), obec Abrahám v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Némethom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodov obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce v roku 2014 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Abrahám v roku 2007 a jeho následných ZaD 1/2012 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Abrahám Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch vo východnej časti obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2007 určené na iné účely. V ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2014 sa navrhujú nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v dotyku so zastavaným územím a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy (záhrady, orná pôda). Tieto zmeny vyplývajú z požiadavky investora, ktorý má v obci Abrahám záujem realizovať svoje zámery.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novo navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 Územného plánu obce Abrahám je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce Abrahám (so zapracovaním pripomienok, stanovených v Rozhodnutí ObÚ ŽP Galanta pod č. OU-GA-OSZP-2015/000646,

OU-GA-OSZP-2014/011264 zo dňa 10.3.2015. V tomto rozhodnutí bolo konštatované, že Zmeny a doplnky 2/2014 ÚPN obce Abrahám sa nebudú posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD 2/2014) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Abrahám. Schválené ZMENY A DOPLNKY 2/2014 územného plánu obce Abrahám budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 Územného plánu obce Abrahám vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2007 bol spracovaný návrh ÚPN obce Abrahám, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Abrahám dňa 29.2.2008 uzn. č. 0212/B2 a jeho záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 4/2008 zo dňa 29.02.2008. Následne v roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky 1/2012 ÚPN obce, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Abrahám dňa 13.8.2012 uzn. č. 1/2012 a ich záväzná časť boli vyhlásené VZN č. 6/202 zo dňa 13.8.2012.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 2/2014 územného plánu obce Abrahám nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Abrahám, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Abrahám uznesením č. B6/a zo dňa 25.1.2007.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2/2014 územného plánu obce Abrahám boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014

ZMENY A DOPLNKY 2/2014 územného plánu obce Abrahám riešia územie v jednej lokalite kde dochádza k zmene jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných domoch s vytvorením príslušného dopravného vybavenia a technického zázemia. Zároveň dochádza k preloženiu prístupovej komunikácie k jestvujúcim plochám bytových domov (riešené v ÚPN 2007). Riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia zmeny. Hranica je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Riešená lokalita sa nachádza približne v strede obce, v jeho východnej časti a je v dotyku s jestvujúcimi a navrhovanými plochami bývania v bytových domoch s označením A2-1 Od Hoste (riešené v pôvodnom ÚPN 2007). Dochádza tu k vytvoreniu nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy (záhrady, orná pôda).

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 2/2014 územného plánu obce Abrahám sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Abrahám v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Abrahám.

V katastri obce Abrahám sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie,

stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014** sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-8 Pod hájom** a predstavujú cca 15 RD (15 b.j.). Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia súvislej zástavby rodinných domov na okraji zastavaného územia, ktorá sa bude priamo napájať na jestvujúcu zástavbu rodinných domov v tejto lokalite (ulica Školská) a na jestvujúce a navrhované inžinierske siete.

Lokalita bude prístupná navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Na túto navrhovanú komunikáciu budú napojené aj bytové domy A2-1 Od Hoste v tejto lokalite a pôvodne navrhovaná komunikácia k bytovým domom (riešená v ÚPN obce 2007) sa ruší. Na technickú infraštruktúru budú navrhované rodinné domy napojené z jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt (podľa pôvodného ÚPN obce), čo predstavuje pri návrhu 15 b.j. prírastok o cca 32 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce, ZaD 1/2012 a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 v návrhovom období je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030) podľa pôvodného ÚPN a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 1/2012 a 2/2014

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Pri MŠ	A1-1	IBV	6	5	-	11
2.	Záhumenice I.	A1-2	IBV	7	15	15	37
3.	Panská cesta	A1-3	IBV	10	27	27	64
4.	Nová	A1-4	IBV	5	2	-	7
5.	Pri starom potoku -zmenšenie (ZaD 1/2012-a)	A1-5	IBV	6 -3	6	-	12 -3
6.	Husárka	A1-6	IBV	-	4	4	8
7.	Varadiel	A1-7	IBV	5	5	5	15
8.	Pod hájom (ZaD 2/2012)	A1-8	IBV	+10	+5	-	+15
8.	Prieluky	P1 - P7	IBV	3	3	1	7
9.	IBV spolu			49 (-3+10)	72 (+5)	52	173 (-3+15)
10.	Od Hoste	A2-1	HBV	-	-	8	8
11.	Na obecnom I -rozšírenie (ZaD 1/2012-a)	A2-2	HBV	8 +12	16	-	24 +12
12.	HBV spolu			20 (+12)	16	8	44 (+12)
13.	SPOLU b.j. IBV + HBV			69	88	60	217

Grafický prehľad lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho následných zmien

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 (nové funkčné plochy bývania) bude napojené na existujúcu a navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, telekomunikačné siete). V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 dochádza aj k preloženiu jestvujúcej komunikácie smerom k pôvodne navrhovaným plochám bývania v bytových domoch A2-1 Od Hoste I.

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014** sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalite A1-8 Pod hájom (15 RD), ktoré sa nachádzajú v dotyku s jestvujúcimi plochami bytových domov A2-1 Od Hoste I.

Lokalita bude prístupná navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Na túto navrhovanú komunikáciu budú napojené aj bytové domy A2-1 Od Hoste v tejto lokalite a pôvodne navrhovaná komunikácia k bytovým domom (riešená v ÚPN obce 2007) sa ruší.

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia Abrahám s prepojením do extravilánu. Lokalita je umiestnená na pozemkoch, vedených, ako orná pôda, záhrada a ostatná plocha. Návrh predstavuje obojstrannú výstavbu 15 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Z dopravného hľadiska je lokalita umiestnená mimo miestnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 na ul. Školskej, avšak je na ňu pripojená prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu (R/C3 MO 6,5/30). Vzhľadom na charakter riešeného územia a nízkeho počtu bytov určených na bývanie, možno na tejto komunikácii predpokladať minimálnu intenzitu dopravy.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia v lokalite je v dĺžke 260 m, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Riešená je ako obojsmerná, smerovo nerozdelená vozovka s jazdnými pruhmi šírky min. 2,75 m. Po jednej strane je navrhnutý 2 m široký chodník, po druhej strane je zelený a zasakovacím pásom šírky 3 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Celková šírka dopravného priestoru (cesta, chodník, zeleň - zasakovací pás) v novej lokalite je 10,5 m.

Po vybudovaní bude vo vlastníctve obce Abrahám ako miestna obslužná komunikácia.

3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

3.2.1 Návrh riešenia.

Obec Abrahám má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody je vŕtaná studňa. Voda zo studne je čerpaná do zemného vodojemu. Z vodojemu je voda čerpaná pre plynulé zásobovanie obce vodou automatickou tlakovou stanicou AT. Tlak vo vodovodnej sieti

vyhovuje prevádzke vodovodu. Vodovod obce Abrahám je prepojený s vodovodom susednej obce Hoste.

Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje Obecný úrad Abrahám. Vodovodná sieť je vybudovaná v celom zastavanom území obce a zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú lokalitu.

Riešením **ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014** sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalite A1-8 Pod hájom (15 RD). Navrhovaná zmena uvažuje s nárastom o 15 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 53 obyvateľov.

V uvažovanej lokalite je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúce rozvody pitnej vody v obci.

Obytná lokalita A1-8 Pod hájom – navrhnutá je vodovodná vetva 1- 4 - DN 100 – HDPE, ktorá sa napojí na jestvujúci vodovod vetvy 1 - DN 150 - PVC.

3.2.2 Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných ZaD 2/2014

Rodinné domy :	A1-8 Pod hájom	-	15 b.j.
Zvýšený počet obyvateľov :	15 x 3,5	=	cca 53 osôb
špecifická potreba vody – bytový fond		-	135 l/os.,deň
	– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
	spolu :	-	160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 53 \times 160 = 8\,480 \text{ l/deň} = 8,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 8\,480 \times 1,6 = 13\,568 \text{ l/deň} = 13,568 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,16 \times 1,8 = 0,28 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 8,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3\,095 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

3.3.1 Návrh riešenia splaškových vôd.

Obec Abrahám zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne – v zástavbe. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci združenia obcí s cieľom odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Trnava v Zelenči.

Projektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do čerpacích staníc – ČS.

Vyprojektovaná a realizovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci Abrahám pokrýva celú obec. Vo všetkých uliciach obce je navrhnutá gravitačná kanalizácia z kanalizačného potrubia PVC DN 250. Vzhľadom na rovinný terén sú vyprojektované čerpacie stanice – ČS – pomocné. Hlavná ČS – AA odvádza tlakovým potrubím DN 150 – PVC všetky splaškové vody z obce Abrahám a Pavlice do obce Hoste.

Zmeny a doplnky 2/2014 riešia novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV v lokalite A1-8 Pod hájom (15 RD). Navrhovaná zmena uvažuje s nárastom o 15 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 53 obyvateľov.

Navrhnutá je gravitačná kanalizácia s napojením na gravitačnú stoku. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie gravitačnej podľa výškopisného zameranie navrhovaného územia.

Obytná lokalita A1–8 Pod hájom – navrhnutá stoka AA1 – 2 – DN 250 - PVC, ktorá sa napojí na stoku AA1 – DN 250.

3.3.2 Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

a/ priemerná denná produkcia		
$Q_p = 53 \times 160 = 8\,480 \text{ l/deň} = 8,48 \text{ m}^3/\text{deň}$		= 0,09 l/s
b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 3$		
$Q_{h\max} = 3 \times 0,10$		= 0,30 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$		
$Q_{h\min} = 0,6 \times 0,10$		= 0,06 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd		
$Q_r = 8,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$		= 3 095 m ³ /rok

3.3.3 Odvádzanie zrážkových vôd.

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do Abrahámskeho kanála a následne do toku Dolného Dudváhu.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej lokality uvažujeme povrchovým spôsobom.

V rámci návrhu komunikácii sa bude riešiť aj odvádzanie dažďových vôd.

3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zabezpečenie elektrickej energie pre riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 bude realizované podľa návrhu v pôvodnom ÚPN obce z roku 2007.

Požadovaný príkon el. energie pre navrhovanú lokalitu **A1-8 Pod hájom** (cca 15 b.j.) sa zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0801-001 (250 kVA). Spôsob napojenia bude riešený podľa požiadavky správcu siete (ZSE Dunajská Streda).

V navrhovanej lokalite sa na verejné osvetlenie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Geometria osvetľovacej sústavy a požadované svetelnotechnické parametre sa určia podľa súboru noriem STN-EN 13201 pomocou certifikovaného výpočtového programu (napr. DIALux). Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

3.5.1 Návrh riešenia.

Obec Abrahám je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 100, PN 25. V obci je vybudovaný nízko tlaký rozvod plynu – NTL o tlakovej hladine 2,1 kPa. NTL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce sa uvažuje s návrhom lokality „A1-8 Pod hájom“ o cca 15 RD (15 b.j.). Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

V návrhu je plynovodná sieť riešená ako NTL s napojením na jestvujúce rozvod plynu. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Obytná lokalita A1-8 Pod hájom – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21 m³/h

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vydaní technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete.

3.5.2 Nárast potreby plynu podľa návrhu ZaD 2/2014.

kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	36,6 m ³ /deň
	-	2 425,0 m ³ /rok

počet RD - 15

HQ IBV = 15 x 1,4	=	21,0 m ³ /h
DQ IBV = 15 x 33,6	=	504,0 m ³ /deň
RQ IBV = 15 x 2 425,0	=	36 375,0 m ³ /rok

3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Telefonizácia.

Z pôvodného ÚPN obce vyplýva, že pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej sieti ponechané dostatočné káblové rezervy a tak ich telefonizácia môže byť zabezpečená len vybudovaním nových prívodných káblov z telefónnej ústredne zároveň s kompletnou náhradou existujúcich nadzemných vedení v trase prívodných káblov.

Nová lokalita IBV s označením A1-8 Pod hájom (15 b.j) môže byť podľa pôvodného ÚPN obce pripojené na RSU novými káblami. V sieti mobilných operátorov nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia.

Príjem TV.

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Občania používajú individuálne prijímacie antény systémy, umiestnené na strechách domov. V riešenej lokalite v RD budú osadené anténne zosilovacie súpravy. V budúcnosti sa nepredpokladá vybudovať v obci rozvody káblovej televízie.

Obecný rozhlas.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača a jeho prípadnú výmenu, pretože existujúci počet reproduktorov i s prihliadnutím na výkonové straty vo vedení znamená pre ústredňu takmer 100 % záťaž.

Vzhľadom k tomu, že elektrické nn-rozvody v nových lokalitách budú realizované výlučne podzemnými káblami bez betónových stožiarov, vedenie obecného rozhlasu môže byť vybudované nadzemnými vedením, upevneným na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia (pokiaľ výška stožiarov to umožní), alebo podzemnými káblami.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešenej lokalite bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

4.1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať z vykurovania objektov (plynové kotle, resp. kotle na tuhé palivo) pre ktoré nie sú určené

emisné limity, zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 musia byť v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska obmedzenia prašnosti a zlepšenia mikroklimy sa odporúča po obvode navrhovanej výstavby pokračovať v líniovej výsadbe domácich druhov drevín. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.2. HLUK

V súčasnosti je riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príslušných miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie v RD) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravnom koridore.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Navrhovaná rozšírená lokalita na bývanie v rodinných domoch (spolu cca 52 obyvateľov) bude napojená na verejný vodovod a odkanalizovaná bude do verejnej kanalizácie. Podmienky napojenia (vodovod a kanalizácia) budú odsúhlasené so správcami týchto sietí. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

Riešené územie v navrhovaných ZMENÁCH A DOPLNKOCH 2/2014 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce Abrahám musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a

musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4.4. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Toto nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Abrahám. Zároveň obec Abrahám zabezpečí podmienky na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a propagáciu domáceho kompostovania v rodinných domoch ako aj plnenie povinností vyplývajúcich pre obec z § 39 zákona o odpadoch.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovanej lokalite) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Abrahám ukrytý budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 52 obyvateľov v ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2014 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 65 m².

Z hľadiska splnenia podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 388/2006 Z.z. o zabezpečení technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie a vyznamenanie obyvateľstva) doporučujeme pre pokrytie rozšírenej lokality umiestniť jednu novú výstražnú sirénu prepojenú na obecný úrad Abrahám.

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Požiarne voda na hasenie požiarov v riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi na vodovodnom potrubí. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v ďalších stupňoch v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Abrahám.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám povodňový plán obce rešpektuje. Riešená lokalita pre výstavbu rodinných domov nie je v ochrannom pásme povodne. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. (v platnom znení) o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Abrahám. Návrh rešpektuje prvky MÚSES-miestny biokoridor mBK1 Abrahámsky kanál (nachádza sa východne od lokality vo vzdialenosti cca 50m), ktorý bol navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce.

Katastrálnym územím obce Abrahám prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučiacika močiarneho (*Ixobrychus minutus*), pipíšky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), haje tmavej (*Milvus migrans*) a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie

územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Chránené vtáčie územia sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 sa nachádza v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokraď, ktorú podľa vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona. V ZMENÁCH A DOPLNKOV 2/2014 dochádza k návrhu nových funkčných plôch, ktoré čiastočne rozširujú hranicu zastavaného územia. K záberu plôch smerom do vnútra CHVÚ dochádza iba v malom rozsahu na okraji vnútornej hranice CHVÚ.

Funkčné využitie územia pre výstavbu v rodinných domoch podľa § 2 vyhlášky č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď nepatrí medzi zakázané činnosti ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď. Bude však potrebné zabezpečiť rešpektovanie a dôsledné dodržiavanie zákazu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré sú stanovené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Pred realizáciou činnosti v navrhovanej lokalite s označením A1-8 Pod hájom, ktorá zasahuje do CHVÚ Úľanská mokraď bude nutné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom príslušný orgán rozhodne či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2007 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Zmeny a doplnky 1/2012 ÚPN obce nevymedzili nové zastavané územie obce.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám **vymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia*). V grafickej časti je toto územie vyznačené „novonavrhovanou hranicou“.

V. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Abrahám dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v jednej lokalite. Táto riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce ale aj

mimo zastavané územie, resp. v dotyku so zastavaným územím obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, záhrady a ostatné plochy. Na časť záberu poľnohospodárskej pôdy v tomto území (0,76 ha) vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov kladné stanovisko zo dňa 26. 11. 2013 pod č. j. OU-TT-OOP4-2013/00117, v ktorom súhlasí s realizáciou zámeru.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešená lokalita sa nachádza približne v strede obce, v jeho východnej časti a je v dotyku s jestvujúcimi a navrhovanými plochami bývania v bytových domoch s označením A2-1 Od Hoste (riešené v pôvodnom ÚPN 2007). Dochádza tu k vytvoreniu nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch s označením A1-8 Pod hájom, ktoré predstavujú cca 15 RD (15 b.j.) a dopravný koridor. Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia súvislej zástavby rodinných domov na okraji zastavaného územia, ktorá sa bude priamo napájať na jestvujúcu zástavbu rodinných domov v tejto lokalite (ulica Školská) a na jestvujúce a navrhované inžinierske siete..

Lokalita je prístupná navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napojí na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Na túto navrhovanú komunikáciu budú napojené aj bytové domy A2-1 Od Hoste v tejto lokalite a pôvodne navrhovaná komunikácia k bytovým domom (riešená v ÚPN obce 2007) sa ruší. Na technickú infraštruktúru budú navrhované rodinné domy napojené z jestvujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí.

Celková plocha riešenej lokality A1-8 Pod hájom má výmeru 1,6060 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,8000 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce a vo výmere 0,7714 ha na pozemkoch vedených ako záhrada mimo zastavané územie v 1. sk. BPEJ 00017002 a 0017005. Ostatné plochy v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,0346 ha.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. Plocha riešenej lokality v ktorej dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,6060 ha a je určená na výstavbu IBV, príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť, verejnú zeleň a komunikáciu. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,5714 ha. Súčasťou riešenej lokality sú aj ostatné plochy vo výmere 0,0346 ha.

Na časť záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite a to vo výmere 0,7600 ha vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov kladné stanovisko zo dňa 26.11.2013 pod č. j. OU-TT-OOP4-2013/00117, v ktorom súhlasí s realizáciou zámeru.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri funkčnom využití podľa ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 ÚPN obce Abrahám udáva nasledovná tabuľka.

Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]		Druh pozemku	BPEJ/Sk.	Ostatné plochy [ha]
			V zast. území	Mimo zast. územia			
A1-8 Pod hájom	IBV 15 RD, dopr. a techn. vybav., verejná zeleň	1,6060	-	0,8000	orná pôda	0017002/1 0017005/1	0,0346
				0,7714	záhrada		
Spolu		1,6060	-	1,5714	-	-	0,0346

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2015

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014

Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 územného plánu obce Abrahám obsahuje zmeny a doplnky v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012 (v nasledujúcom odstavci je iba text na doplnenie pôvodného textu v ÚPN obce vrátane ZaD 1/2012 - tučným písmom **kurzívou**).

- g) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov)**
- h) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce**, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií,

bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012 (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**).

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok
- b) zabezpečiť v záujmovom území aj ochranu vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď
- c) zabezpečiť rešpektovanie a dodržiavanie zákazu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré sú stanovené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008
- d) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava okresu Galanta (rBC1 Abrahámsky les, rBK8 Dudváh, rBK10 Gidra, rBK30 Šárd) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBC1, mBK1, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, izolačná zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu ...)
- e) na ochranu regionálnych biokoridorov rBK8 Dudváh, rBK10 Gidra, rBK30 Šárd a navrhovaného miestneho biokoridoru mBK 1 zabezpečiť minimálnu šírku biokoridorov 40 m, t.j. 20 m na každú stranu a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia, nezasahovať zástavbou a bariérovými prvkami do tejto plochy
- f) rozvojové zámery nelokalizovať na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, ktoré by viedlo k likvidácii tejto zelene
- g) prekategORIZOVAŤ hospodárske lesy v záujmovom území (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitým určením, s uprednostnením rekreačnej a

- protieróznej funkcie s využitím domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
- h) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácií, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP.
 - i) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
 - j) sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov sceľovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
 - k) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
 - l) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
 - m) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
 - n) oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde
 - o) zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov
 - p) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, remízky.
 - r) zabezpečiť inštaláciu zábran proti sadaniu vtákov na 22 kV vedení
 - s) vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi t) minimalizovať výrub drevín – ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň)
 - u) návrh obytných plôch a nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň, resp. areálovú sprievodnú zeleň s využitím existujúcej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie
 - v) **v riešených lokalitách umiestnených do území tvoriacich sústavu NATURA 2000 u ktorých je možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné navrhnuť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do týchto území a navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia**

- z) pred realizáciou činnosti v navrhovanej lokalite s označením A1-8 Pod hájom, ktorá zasahuje do CHVÚ Úľanská mokrad' bude nutné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom príslušný orgán rozhodne či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012 (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**).

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia na zamedzenie nežiadúcich účinkov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- b) zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- c) z hľadiska ochrany čistoty ovzdušia bude potrebné u jestvujúcich a novovznikajúcich prevádzok v obytnom území, resp. u novovznikajúcich prevádzok v nepoľnohospodárskych areáloch výroby, vyšpecifikovať lokalizáciu zdrojov znečisťovania ovzdušia (malé a stredné zdroje) v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie a povoľovať len určité kategórie zdrojov vzhľadom na typický vidiecky charakter obce.
- d) pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny alebo do areálov určených ako plochy nepoľnohospodárskej výroby bude potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie,
- e) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia) vybudovaním izolačnej zelene.
- f) pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUZP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce)

- g) prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma
- h) z hľadiska obmedzenia prašnosti a zlepšenia mikroklímy po obvode navrhovanej výstavby v lokalite A1-8 pokračovať v líniovej výsadbe domácich druhov drevín**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, prípadný chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení MPAVŽ, MZ a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- f) dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (protipovodňový zákon)
- g) dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd
- h) výstavbu IBV a HBV realizovať až po vybudovaní technickej infraštruktúry (vodovod kanalizácia) v nových lokalitách, aby sa predišlo budovaniu studní a domových čistiarň odpadových vôd resp. žúmp
- i) zrážkové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť vsakovanie prebytočných zrážkových vôd do podzemia na ploche navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany podzem. vôd
- j) dažďovú vodu z komunikácií a parkovísk pred vypustením do recipientu alebo do horninového prostredia prečistiť v odlučovači ropných látok
- k) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- k) v lokalite A1-8 je potrebné doriešiť napojenie na verejný vodovod a súčasne aj na kanalizačnú sieť obce, pričom podmienky napojenia (vodovod a kanalizácia), je potrebné odsúhlasiť so správcami týchto sietí**
- l) akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku**

VIII.3. OCHRANA PÔDY

- a) sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu (agrochemické opatrenia)
- b) zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi
- c) pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- d) poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy
- e) venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou.
- f) zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- d) prehodnotiť možnosti využitia prípadne zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia
- e) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na **zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu t.j.** na zriadenie kompostoviska **a propagovať domáce kompostovanie v rodinných domoch**
- f) zmapovať skutkový stav divokých a neriadených skládok a postupne ich zlikvidovať, prednostne tie, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi a realizovať opatrenia smerujúce k ozdraveniu prostredia od týchto záťaží.
- g) pri realizácii všetkých investičných zámerov v zmysle riešenia územného plánu a jeho následných zmien musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 dochádza k doplneniu kapitoly **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE** v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho ZaD 1/2012 (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom **kurzívou**).

Zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 je riešením územného plánu **a jeho následných zmien** rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia". Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- a) rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O **rozšírené o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ZaD 2/2014 ÚPN O Abrahám**
- b) zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám **VYMEDZENÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ** v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania **NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 2/2014 nedochádza k zmene stanovených **VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho ZaD 1/2012.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2015