

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **ABRAHÁM**

## NÁVRH RIEŠENIA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:  
Obec Abrahám

Máj, 2007

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Abrahám pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

<b>OBSAH SMERNEJ ČASTI</b>	<b>strana</b>
<b>A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
<b>A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
1. OBYVATEĽSTVO	9
1.1. Základné údaje	9
1.2. Prognóza demografického vývoja	10
2. BYTOVÝ FOND	11
2.1. Základné údaje	11
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	12
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	13
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	13
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	15
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	15
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	16
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	18
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	18
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	18
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	22
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	22
1.1. Školstvo a výchova	22
1.2. Zdravotníctvo	23
1.3. Sociálna starostlivosť	23
1.4. Kultúra	23
1.5. Verejná administratíva a správa	24
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	24
2.1. Vybavenosť obchodu a služieb	24
2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť	25

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	25
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	25
	2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	26
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	26
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	26
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	26
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	26
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	27
	4.1. Šport a rekreácia	27
	4.2. Individuálna rekreácia	28
	4.3. Ubytovacia vybavenosť	28
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	31
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	31
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	31
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	33
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	33
	3. OCHRANA PÓDY	34
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	34
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	36
	1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA	36
	2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	37
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	37
	3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	37
	3.2. Návrh prvkov MÚSES	38
	4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia	39
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	40
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	41
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	41
	2. POŽIARNA OCHRANA	41
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	41
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	42
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	42
	1.1. Jestvujúce dopravné vybavenie	42
	1.2. Návrh základného dopravného systému obce	43
	1.3. Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	48
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	49
	2.1. Súčasný stav	49
	2.2. Návrh riešenia	50
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	52
	3.1. Súčasný stav	52
	3.2. Návrh riešenia	53
	3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku	54
	3.4. Vodné toky a plochy	54
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	55
	4.1. Širšie vzťahy	55
	4.2. Súčasný stav zásobovania obce	55
	4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	56
	4.4. Verejné osvetlenie	58
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	58
	5.1. Súčasný stav	58
	5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	59
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	60
	6.1. Telefón	60
	6.2. Prijem TV	61
	6.3. Obecný rozhlas	61

XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	62
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	62
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	62
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	62
	2.1. Vodné hospodárstvo	62
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	62
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	63
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	63
XX.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	63
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLÁDISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	64

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Abrahám pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	1 : 5 000

#### RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :** Ing. Miroslav Polonec  
 (Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

## A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Abrahám objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Abrahám v zastúpení starostom obce Marianom Vrbovským, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

### II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

#### 1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Abrahám bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- Ø návrh optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2007 až rok 2030.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Abrahám bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

#### 2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Abrahám je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

### III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

#### 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)  
- *akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)*

#### 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV *neboli vypracované*

#### 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø ÚPN O Abrahám, Prieskumy a rozbor (Ing. arch. Eva Krupová, apríl 2006)  
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø Zadanie pre ÚPN obce Abrahám (Ing. arch. Eva Krupová, apríl 2006)  
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø RÚSES okresu Galanta (SAŽP Trnava, 1994)  
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)  
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (2006)  
- *akceptovať*
- Ø Program odpadového hospodárstva  
- *akceptovať*
- Ø Projektové dokumentácie lokality IBV „NSO I.“ (2004)  
- *akceptovať*
- Ø Projektové dokumentácie inžinierskych sietí  
- *akceptovať*
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KŠŠÚ SR v Trnave)  
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Katastrálna mapa M 1:2880  
- *akceptovať*
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000  
- *akceptovať*
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)  
- *akceptovať*
- Ø Bonitované pôdnoekologické jednotky  
- *akceptovať*
- Ø Monografia obce Abrahám (Mgr. Jozef Pocisk okol., 2004)  
- *akceptovať*

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Abraháme, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

### IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Abrahám bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Abrahám schválené Obecným zastupiteľstvom v Abraháme uznesením č. B6/a zo dňa 25.1.2007.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Abrahám boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

## A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Abrahám bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Abrahám je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Katastrálne územie obce susedí zo severu s katastrom obce Majcichov, severovýchodnú hranicu riešeného územia tvorí katastrálne územie obce Hoste, východnú hranicu tvorí k.ú. Veľká Mača, z juhu susedí s katastrálnym územím obce Malá Mača a Sládkovičovo, z juhozápadu s katastrálnym územím obce Pusté Úľany a zo západu až severozápadu s katastrálnym územím obce Pavlice.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Abrahám k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Abrahám za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

### II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Abrahám (vyznačené *kurzívou*) vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. *podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,*

1.2. *pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,*

1.3. *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky vytváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.4. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

1.5. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*

#### 2. V oblasti rekreácie a turistiky.

2.1. *vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.*

#### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

##### Školstvo.

3.1. *vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,*

3.2. *zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva.*

##### Zdravotníctvo.

3.3. *rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti.*

#### 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

4.1. *nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,*

4.2. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

#### **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby .**

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.2. zabezpečiť proti eróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.3. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

#### **6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.1. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

#### **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby.**

7.1. vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.2. vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

#### **8. V oblasti odpadového hospodárstva.**

8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

#### **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.**

**Cestné komunikácie a objekty.**

9.1. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60.

#### **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.**

**Energetika.**

10.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.2. zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja.

**Vodné hospodárstvo.**

10.3. podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

**Na úseku tokov (kanálov).**

10.4. na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.5. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

**Na úseku zásobovania pitnou vodou.**

10.6. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov.

**Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.**

10.7. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.8. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

#### **11. V oblasti ekológie.**

11.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Trnavskej tabule, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2. odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,



11.3. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.4. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.5. zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran,

11.6. usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.7. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi PÚ.

#### Verejnoprospešné stavby:

\* vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Abrahám boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Abrahám zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Abrahám).

### III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

#### 1. OBYVATEĽSTVO

##### 1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 žilo v obci 1136 obyvateľov. Obec sa týmto počtom radí medzi stredne veľké obce.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1869 do roku 2003.

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1869	846	-
1890	1077	-
1910	1292	-
1930	1395	-
1950	1378	87
1970	1560	99
1991	1219	77
2001	1136	70
2003	1093	69

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Abrahám vidno, že počet obyvateľov vo svojom vývoji od roku 1869 do roku 2003 vzrástol o cca 250 obyvateľov. Kým v roku 1869 žilo v obci 846 obyvateľov, v roku 2003 to bolo 1093 obyvateľov. V období rokov 1891 až 1970 došlo k nárastu o cca 533 obyvateľov, kedy obec dosiahla najvyšší počet obyvateľov. Odvtedy až do roku 2001 počet obyvateľov klesal priemerne o 141 obyvateľov za 10 rokov. V posledných rokoch dochádza k miernejšiemu poklesu obyvateľstva (18 obyvateľov za 4 roky). K 31.12. 2006 bol celkový počet obyvateľov v obci 1085 osôb (index rastu obyvateľstva 2006/2001 = 95,5). Hustota obyvateľstva v obci je v súčasnosti cca 69 obyv./km<sup>2</sup>.

#### Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov 1093 v roku 2003 v obci žije 553 žien, čo je 50,6% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 976 (na 1000 žien pripadá 976 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 1991 a 2003 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov			
	1991		2003	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	230	19	157	14
produktívny	688	58	633	58
poproduktívny	301	25	303	28
index vitality	76		54	
index starnutia	131		185	

Už v roku 1991 obec patrila k regresívnemu typu populácie, kde prevládala poproduktívna zložka nad predproduktívnou. V roku 2003 sa táto tendencia ešte prehĺbila, obyvateľstvo starne. Došlo k úbytku detskej zložky o 5 %, produktívna zložka zostala na 58% a poproduktívna zložka narástla o 3 %. Svedčí o tom aj index vitality s hodnotami pod 100. Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam so starnúcim obyvateľstvom, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je priaznivé. Priemerný vek obyvateľstva dosahuje hodnotu 41,2 roka.

#### Pohyb obyvateľstva.

	Rok	
	1994	2003
Počet obyvateľov	1140	1093
natalita	10	10
mortalita	17	13
prírodný prírastok	-7	-3
prist'ahovaní	18	21
vyst'ahovaní	12	19
saldo migrácie	6	2
celkový prírastok	-1	-1

Nízke prírastky resp. úbytky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivejšia situácia je z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci je negatívny aj keď z pohľadu mechanického pohybu obyvateľstva by bol pozitívny. Pohyb obyvateľstva je v súčasnosti ovplyvnený prirodzeným aj mechanickým pohybom.

#### Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov Sčítania... v roku 2001 98,2 % obyvateľstva sa hlási k slovenskej národnosti, 1,2 % k maďarskej a 0,2% k českej národnosti. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov v roku 2001 hlásilo k rímsko-katolíckemu vyznaniu 93 % obyvateľstva, 0,6% k evanjelickému vyznaniu, a nezistených a bez vyznania je 5,5 % obyvateľstva.

	Národnosť			Náboženské vyznanie		
	slovenská	maďarská	česká	rím.-katol.	evanjelické	nezistené a bez vyznania
Počet obyv.	1115	14	2	1056	7	62
%	98,2	1,2	0,2	93,0	0,6	5,5

#### 1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (14%), ale vzhľadom na vzdialenosť väčších miest v okolí (Sládkovičovo, Galanta) je možné počítať aj s prist'ahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2030 je stanovený potenciál 1760 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Abrahám v sledovaných etapách do roku 2030 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2006,
- Ø výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok území.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	1163	-
2006	1085	- 78
I. (2007-2015)	1260	+ 175
II. (2016-2023)	1550	+ 290
III. (2024-2030)	1760	+ 210

(pri obľobnosti 3,5 obyv./byt).

Pre etapu 2007 - 2015 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 175 obyv.. Menší prírastok oproti 2. a 3. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 290 obyvateľov. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok + 210 obyvateľov na stav 1760 obyvateľov.

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

## 2. BYTOVÝ FOND

### 2.1. Základné údaje.

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine. Počet domov v obci od roku 1890 do roku 2001 vzrástol trojnásobne. V roku 2001 bolo v obci 411 domov (439 b.j.), z toho 322 trvale obývaných domov (348 b.j.). Trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch (318 b.j.). Neobývaných domov bolo 89, čo predstavovalo 90 neobývaných bytov. Na jeden trvale obývaný byt pripadá 3,25 trvale bývajúcich osôb, 65,0 m<sup>2</sup> obytnej plochy, 3,45 obytných miestností. Tieto údaje boli vyššie ako bol celookresný priemer. Z 90 neobývaných bytov je 53% určených na rekreáciu.

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho RD			Spolu	z toho v RD	
411	322	314	89	439	348	318	90
100%	78,3%	97,5%	21,7%	100%	79,3%	91,4%	20,5%

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. V roku 2006 bolo v obci evidovaných 482 bytov. Z toho v bytových domoch 28 b.j. (2x6, 1x8 a 1x8 b.j.). Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb. Bytový fond väčšieho rozsahu mimo súvislých obytných zón nie je.

## 2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2030 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 1760 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť.

Pre etapu 2007 - 2015 je uvažovaný nárast počtu bytov + 50 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov + 83 b.j.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok bytov + 60 b.j. na predpokladaný stav 675 bytov.

Etapa	Počet bytov	Prírastok
2001	439	-
2006	482	+ 43
I. (2007-2015)	532	+ 50
II. (2016-2023)	615	+ 83
III. (2024-2030)	675	+ 60

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

## IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

### 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Abrahám leží v severozápadnej časti Galantského okresu, asi 12 km od okresného mesta Galanta a cca 20 km juhozápadne od krajského mesta Trnava. Z hľadiska širších územných vzťahov katastrálnym územím ako i zastavaným územím obce Abrahám prechádza v severojužnom smere cesta III. triedy č. 0628, spájajúca obec s krajským mestom Trnava, s prepojením na ďalšie obce a mestá v regióne. Tieto komunikačné napojenia obci umožňujú prepojenie na nadradenú cestnú sieť nadregionálneho významu – v smere severovýchodnom pri Dudváhu na cestu I/51 v pokračovaní mimoúrovňovú križovatkou na diaľnicu D1. V smere severozápadnom na cestu I/61 v pokračovaní úrovňovým pripojením na diaľnicu D1 pri Senci. V južnom smere pri Sládkovičove je možné prepojenie s cestou I/62.

Kataster obce má rozlohu 1 578 ha a nachádza sa v nadmorskej výške 121,9 – 126,5 m. Priemerná nadmorská výška obce je 125 m. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Gidra, Dolný Dudvák a Abrahámsky kanál, ktorý preteká aj časťou zastavaného územia.

#### Katastrálne územie obce Abrahám je ohraničené:

- † zo severu katastrami obcí Majcichov a Hoste,
- † z východu s katastrom obce Veľká Mača
- † z juhovýchodu s katastrom obce Malá Mača
- † z juhu s katastrom mesta Sládkovičovo,
- † zo západu katastrami obcí Pusté Úľany a Pavlice.

#### Cez katastrálne územie obce Abrahám prechádza:

- cesta III. triedy č. 0628                      Križovany nad Dudváhom - Sládkovičovo

Cez katastrálne územie obce neprechádza žiadna železničná trať.

Katastrálnym územím obce Abrahám prechádza 1 linka nadradenej energetickej sústavy:

- 400 kV linka č 8311 Poddunajské Biskupice – Križovany nad Dudváhom

Z ďalších nadradených technických vybavení cez katastrálne územie obce Abrahám sú vedené :

- VTL plynovod DN 100, PN 25
- prepojavací vodovod Abrahám – Hoste DN 100
- tlakový kanalizačný zberač DN 100 – PVC z obce Pavlice do obce Abrahám
- tlakový kanalizačný zberač DN 150 – PVC z obce Abrahám do obce Hoste
- vodný zdroj – vrтанá studňa A3 o výdatnosti  $Q = 12,0$  l/s
- oblastný optický kábel Sládkovičovo – Abrahám
- prípojný kábel Abrahám – Hoste

## 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Abrahám sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Galanta. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je 1 578 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Galanta a krajské mesto Trnava, ktoré majú povahu centier či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Abrahám predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

## V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je zapísaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

**Kríž pred r. k. kostolom** - barokový kamenný kríž (z roku 1759) s korpusom na vysokom stĺpe s kruhovým prierezom, osadenom na štvorbokom podstavci v kovovej ohrádke. Postava Ukrižovaného na širokom kríži je mierne esovite prehnutá s hlavou sklonenou k pravému ramenu. Nohy sú opreté na podstavci, pod ktorým je umiestnená lebka) - evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1/0.

Na území obce budú zachované a chránené aj ďalšie objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

**Rímskokatolícky kostol Abraháma patriarchu** - neskorobarokový, postavený v roku 1782 na mieste staršieho kostola, spomínaného v roku 1561. Pôvodný jednodňový objekt so vstavanou vežou s neskorobarokovým interiérom bol v r. 1935 prístavbou 2 bočných lodí rozšírený na trojlodňový.

**Kaštieľ - bývalá detská ozdravovňa** - situovaný v parku, bývalý kaštieľ Esterházyovcov postavený v r. 1883 ako poľovnícky kaštieľ. V objekte po rozsiahlej rekonštrukcii začiatkom 50-tych rokov bola zriadená politická škola, od konca 50-tych rokov bola využívaná ako liečebňa pre deti, po r. 1975 ako detská ozdravovňa. Na objekte boli v r. 1964-65 a 1975 vykonané rozsiahle rekonštrukčné práce. Prevádzka ozdravovne bola ukončená v r. 1998, odvtedy objekt chátra (pozn.: novší kaštieľ, postavený v r. 1899 podľa plánu architekta E. Lechnera bol po 2. svetovej vojne zbúraný, zariadenie interiéru bolo rozkradnuté, zničené).

**Park okolo kaštieľa** (bývalej detskej ozdravovni) - prírodno-krajinársky park o výmere 10,8459 ha; v roku 1983 vyhlásený za chránený areál so 4. stupňom ochrany. Je súčasťou jaseňovo-brestovo-dubového lesa, drevinová skladba pozostáva väčšinou z listnatých drevín (hlavné dreviny: duby, z pôvodných druhov drevín sú ďalej zastúpené: javor, brest, jaseň, lipa; v parku sa nachádzajú aj vzácne cudzokrajné dreviny napr.: platan).

**Kaplnka sv. Rodiny** (pri hlavnej ceste pred č. 357) - pieskovcová, z r. 1898. Polychrómovaný reliéf sv. Rodiny je umiestnený vo výklenku v polkruhovo zakončenej strednej časti kaplnky, osadenej na odstupňovanom podstavci s nápisovou tabuľou na čelnej strane. Hornú časť tvorí plastický rastlinný ornament, vo vrchole s krížom. Kaplnka je osadená v jednoduchej novodobej kovovej ohrade.

**Plastika sv. Jána Nepomuckého** (pred domom č. 21 na hlavnej ulici) - z r. 1867, polychrómovaná socha svätca na vysokom hranolovom podstavci s profilovanou rímsou, podstavec umiestnený na nízkom dvojstupňovom pódiu, na ktorom na čelnej strane je osadená plastika Panny Márie.

**Plastika sv. Floriána** (pri hlavnej ceste pred obecným múzeom) - z r. 1890, prícestná socha svätca na mohutnom štvorbokom odstupňovanom podstavci, kamenný podstavec je v hornej časti zdobený akantovými listami na nárožiach a v strede štylizovanými hlavami anjelov. Z pôvodnej plastiky sa zachoval iba podstavec, pôvodná silne poškodená socha sv. Floriána bola v r. 1996 nahradená novodobým odliatkom z trvanlivej zmesi.

**Súsošie Piety** - z r. 1746, polychrómované kamenné súsošie Piety umiestnené na vysokom štvorbokom pilieri s profilovanou rímsou, osadenom na hranolovom podstavci, v kovovej ohrádke; plastika obnovená v r. 1996 je v súčasnosti krytá strieškou.

**Prícestný kríž** - tzv. „Hrúščovský kríž“, za dedinou smerom na Hoste, kamenný kríž z r. 1898, na štvorbokom podstavci s profilovanými rímsami, na čelnej strane s mramorovou tabuľou s nápisom, osadená socha Panny Márie vo výklenku, na túto strednú časť ukončenú poloblúkovými rímsami je umiestnený masívny pieskovcový kríž s Ukrižovaným Kristom, v kovovej ohrade. Kríž obnovený v r. 1998.

**Ústredný kríž cintorína** (z roku 1780, kamenný kríž s korpusom na vysokom štvorbokom pilieri, osadenom na hranolovom podstavci zdobenom profilovanou rímsou a volútami, na podstavci plastika Panny Márie; obnovený v r. 1995)

**Dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže** v areáli cintorína (z konca 19. a začiatku 20. storočia) sústredené v blízkosti vstupnej brány, ďalšie kovové kríže v areáli cintorína - hlavne v sektore A.

**Pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne** (v areáli r. k. kostola) - zo zač. 50-tych rokov, na podstavci z neopracovaných kameňov osadená plastika Krista a vojaka pred vztyčenou

vertikálnou platňou, na čelnej strane podstavca umiestnená mramorová pamätná tabuľa s menami padlých občanov obce.

**Budova starej fary č. 127,128** (na hlavnej ulici) - jednopodlažná budova so 7-osovou uličnou fasádou, s veľkou drevenou bránou v 1. osi a zachovanými drevenými oknami, uličná fasáda s bohatou plastickou štukovou výzdobou.

**Budova obecného múzea** - jednopodlažná budova na hlavnej ulici, postavená v polovici 19. storočia, pôvodne sídlo správcu majera Esterházyovcov, od r. 2004 slúži ako obecné múzeum.

**Ľudový dom č. 57** - obytný dom z 19. storočia so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, s 2-osovou uličnou fasádou so zachovanými pôvodnými drevenými oknami, valbová strecha objektu krytá keramickou krytinou.

**Objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce** - so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad domy na hlavnej ulici č. 6, 7, 16, 18, 22, 24, 58, 65, 161, 165, 170, 171, 204, 207, 208, 210, 363, 365, 366, 388, 392, 406, a ďalšie (niektoré v zlom stavebno-technickom stave).

**Zoznam odporúčame doplniť** o ďalšie (aj novodobé) objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené, napr.: **budova základnej školy** (trojpodlažná budova postavená v r. 1930), **budova kultúrneho domu**, **dom smútku** na cintoríne (novodobý, na spôsob kaplnky).

V zastavanom území obce Abrahám je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v širšom okolí r. k. kostola a pozdĺž hlavnej ulice obce smerom na SZ od r. k. kostola. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol. Podstatnejšie zmeny vo výškovom zónovaní predpokladáme iba v lokalitách bytových domov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Vzhľadom na významné archeologické lokality v katastri obce Abrahám (veľmi bohaté osídlenie počas praveku, stredoveku a novoveku, napríklad: pohrebisko zo 7. - 1. pol. 8. storočia, pohrebisko z 9. storočia, pohrebisko 11. storočia, a ďalšie) bude nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z

dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

## 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Abrahám leží v polohe, kde Trnavská tabuľa a Poddunajská rovina vytvárajú iba málo členitý terén od 121,9 – 126,5 m, výškové rozdiely v katastri tak dosahujú iba 4,5m. Katastrom obce (mimo zastavané územie) severo-južným smerom prechádzajú vodné toky Dolný Dudvák a Gidra. Zvlnenie terénu v smere S - J je súbežné s tokom rieky Dudvák. Zastavané územie obce má pretiahnutý tvar a je umiestnené súbežne s vodným tokom Gidra.

Všeobecne - urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanistickej koncepcie, tvorí línia koridoru cesty III. tr. III/0628 smerom do Malej Mače a miestna komunikácia smerom k športovému areálu. Cesta III/0628 od Hoste vchádza do obce z východu, približne v strede obce, kde sa na ňu smerom na sever napája miestna komunikácia s príľahlou staršou zástavbou, ktorá plní zároveň aj funkciu hlavnej prevádzkovej osi. Súbežne s hlavnou kompozičnou osou je trasovaná nová ulica s novšou zástavbou, ktorá je s hlavnou kompozičnou osou prepojená ulicami v kolmom smerovaní na hlavnú kompozičnú os. Uvedenú základnú osnovu dopĺňajú trasy kratších ulíc v paralelnom aj kolmom smerovaní na hlavné kompozičné osi, ktoré sú vytvárané zo súvislých domoradií s ďalšou možnosťou dostavby. Ich poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce.

Pozdĺž hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (smerom od kostola k športovému areálu) sú vytvorené samostatné prevádzky základnej občianskej vybavenosti - verejná správa, kultúra, zdravotníctvo, obchody, služby. Opačným smerom od kostola (cesta III/0628) je sústredená doplnková skupina zariadení obchodov a služieb čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia zariadení občianskej vybavenosti. Športový areál je umiestnený v severovýchodnej ukľudnenej okrajovej časti obce, s prístupom z miestnej komunikácie. Poľnohospodársky areál a areály výroby sú situované v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce (smer Malá Mača).

Výškovou dominantou v strede obce je rímskokatolícky kostol Abraháma patriarchu, na ktorý naväzuje miestna fara. V blízkosti kostola sú aj viacpodlažné objekty základnej školy. Viacpodlažné bytové domy sú situované rozptýlene v troch samostatných lokalitách – pri vstupe do obce od Hoste, od Malej Mače a na severozápadnom okraji zastavaného územia.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej zástavbe pozdĺž oboch hlavných ulíc. Sú prízemné so sedlovou strechou v typickom ulicovom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v nových bočných uliciach (čiastočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

## 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Abrahám je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavné kompozičné osi jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené doplniť o novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady. S vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia sa neuvažuje.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2030. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou a na novonavrhovaných plochách, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad progresívnymi formami individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2030.

#### 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorovo-tvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa v Abraháme uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitery) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinskej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo-prevádzkového
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitery (zachovalé a funkčné) a solitery s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou



následnej územno-plánovacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

\* **plochy v zastavanom území v rámci intravilánu**

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

\* **rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím**

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

## VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2030). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Abrahám. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby, pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** v Abraháme je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v siedmich súvislých lokalitách – **Pri MŠ (A1-1), Záhumenice (A1-2), Panská cesta (A1-3), Nová (A1-4), Pri starom potoku (A1-5), Husárka (A1-6) a Varadiel (A1-7)**. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľa) kde navrhované rodinné domy dopĺňajú voľný priestor oproti jestvujúcej zástavbe pozdĺž komunikácie (lokalita Varadiel).

**Bytové domy** sa v súčasnosti nachádzajú v obci rozptýlene v troch lokalitách. Plošne sú však už tieto lokality vyťažené. Návrh riešenia ÚPN O Abrahám preto navrhuje vytvoriť na prilahlých plochách pri jestvujúcich bytových domoch nové lokality bytových domov **Od Hoste (A2-1) a Na obecnom I (A2-2)** s 3- až 4- podlažnými bytovými domami, ktoré by boli realizované priebežne v troch návrhových etapách. Tým vznikne kompaktná zostava architektonicky rovnorodej zástavby v dotyku s nízko-podlažnou zástavbou RD.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a **doplnenie zariadení občianskej vybavenosti** jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhľade sa neuvažuje čo však nevyklučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť (vid' kapitolu VIII. Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry). Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier. Nová občianska vybavenosť je situovaná v novej lokalite bytových domov **Na obecnom (B2-1)** a tým zároveň zabezpečuje lepšiu obsluhu obyvateľstva v uvedenej lokalite. Ďalšia občianska vybavenosť v sídle je umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Novonavrhané zariadenia a ich plošné zoskupenia sú vytvárané tak, aby funkčno-prevádzkové vzťahy boli čo najoptimálnejšie.

Nové plochy pre podnikateľské aktivity a služby sú navrhované v juhozápadnej časti zastavaného územia v lokalite pri areáli POD Abrahám, t.j. na okraji zastavaného územia **B3-1, C2-1**. V tejto lokalite

je dostatočná plošná rezerva pre služby a pre nezávadné výrobné aktivity (logistika, skladové hospodárstvo). S vytvorením plôch nepoľnohospodárskej výroby je možné uvažovať aj na plochách areálu Poľnohospodárskeho družstva, kde je možné podnikateľské aktivity riešiť v rámci jestvujúceho areálu (B3-2).

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou s malými parčíkmi, dopĺňame o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s areálom poľnohospodárskej výroby. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v kapitole XI. Sídelná vegetácia. Návrh uvažuje vo výhľade aj s novými plochami pre rekreačné aktivity, šport a relax.

V neposlednom rade je žiadúce vyčistiť a doplniť brehové porasty Abrahámskeho kanálu, aby mohol slúžiť ako účinná estetická verejná zeleň sídla, súčasne plniaca i úlohu biokoridoru a vetrolamu v extraviláne obce.

## VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

### 1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch, bytové domy sa nachádzajú v troch malých lokalitách – Od Hoste (jeden bytový dom), Na obecnom (jeden bytový dom) a v areáli POD (dva bytové domy). Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivito v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla (blizkosť okresného mesta), charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

**Návrh vývoja bytového fondu v sídle je spracovaný na základe :**

- Ø analýzy súčasnej kvalitatívnej úrovne a rozsahu bytového fondu,
- Ø predpokladaných tendencií vývoja demografických javov v návrhovom a prognóznom období, stanovených obcou Abrahám,
- Ø z predpokladaného odpadu bytov

### 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách za rodinnými domami. Nové plochy pre IBV sú vytvárané v nadmerných záhradách v zastavanom území obce, kde sa vytvárajú nové ulice – **Pri MŠ (A1-1)**, **Záhumenice (A1-2)**, **Panská cesta (A1-3)**, **Nová (A1-4)**, **Pri starom potoku (A1-5)** – časť mimo zastavané územie obce a **Husárka (A1-6)**. Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období **mimo jestvujúce zastavané územie** a to zastavaním druhej strany ulice v lokalite **Varadiel (A1-7)**. Samostatné lokality pre IBV mimo zastavané územie nenavrhujeme, resp. je s nimi uvažované až vo výhľade.

**Hromadná bytová výstavba** je navrhovaná v jestvujúcich lokalitách bytových domov **Od Hoste (A2-1)** a **Na obecnom I (A2-2)**. Bytové domy budú postavené na voľných plochách v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. Tým vznikne kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá bude prevádzkovo-ekonomická (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce bude optimálna.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 193 bytových jednotiek. Z toho 161 b.j. formou IBV a 32 b.j. formou HBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa do roku 2015, II. etapa od r. 2016 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030.

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 obyv./1 byt.

#### **Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.**

<b>Etapa</b>	<b>počet b.j.</b>
I. (2007-2015)	50
II. (2016-2023)	83
III. (2024-2030)	60
<b>Spolu prírastok</b>	<b>193</b>

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2030. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 1760.

#### **Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.**

<b>Etapa</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
I. etapa	1260
II. etapa	1550
III. etapa	1760
<b>Spolu prírastok</b>	<b>675</b>

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

#### **Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.**

<b>Obdobie</b>	<b>Počet obyvateľov</b>	<b>Stav bytového fondu</b>
rok 2006	1085	482
I. etapa - 2015	1260 (+175)	532 (+50)
II. etapa - 2023	1550 (+290)	615 (+83)
III. etapa - 2030	1760 (+210)	675 (+60)
<b>Spolu prírastok (2007-2030)</b>	<b>+675</b>	<b>+193</b>

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

**Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).**

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Pri MŠ	A1-1	IBV	6	5	-	11
2.	Záhumenice I.	A1-2	IBV	7	15	15	37
3.	Panská cesta	A1-3	IBV	10	27	27	64
4.	Nová	A1-4	IBV	5	2	-	7
5.	Pri starom potoku	A1-5	IBV	6	6	-	12
6.	Husárka	A1-6	IBV	-	4	4	8
7.	Varadiel	A1-7	IBV	5	5	5	15
8.	Prieluky	P1 - P7	IBV	3	3	1	7
9.	<b>IBV spolu</b>			<b>42</b>	<b>67</b>	<b>52</b>	<b>161</b>
10.	Od Hoste	A2-1	HBV	-	-	8	8
11.	Na obecnom I	A2-2	HBV	8	16	-	24
12.	<b>HBV spolu</b>			<b>8</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>32</b>
13.	<b>SPOLU b.j. IBV + HBV</b>			<b>50</b>	<b>83</b>	<b>60</b>	<b>193</b>

**Prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2030).**

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1	Za vodným zdrojom	V1-1	IBV	14
2	Pri Abrahámskom kanáli	V1-2	IBV	110
3.	Pirintov	V1-3	IBV	38
4.	Na obecnom II	V2	HBV	32
4.	<b>SPOLU IBV (b.j.)</b>			<b>162</b>

**grafický prehľad**

## VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Abrahám je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých centrách obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného občerstvenia a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval:

- do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým špecifická celoobecná a nadobecná vybavenosť
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

### 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Abrahám pre návrhové obdobie do roku 2030 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Abrahám.

Navrhovaný rozvoj druhej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2030. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy. Lokalizácia nekomerčných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov obce, t.j. vybavenostné zariadenia koncentrujeme v jestvujúcich centrálnych a podružných polohách. Nové lokality nenavrhujeme. Uvažuje sa iba s doplnením jestvujúcich funkcií, resp. s rozšírením jestvujúcich areálov (Dom sociálnej starostlivosti B1-1, B1-2 – Areál telocvične za základnou školou, B1-3 – Kultúrno-spoločenský areál za kultúrnym domom, B1-4 Služby za obecným úradom).

#### 1.1. Školstvo a výchova.

##### Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku z Abrahámu navštevujúcich materskú školu (29 detí) k počtu obyvateľov obce Abrahám vyplýva, že v roku 2006 pripadalo na 1 000 obyvateľov cca 26,7 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1760 obyvateľov vyvstáva potreba cca 47 miest pre deti z Abrahámu (cca 10 detí je v súčasnosti z obce Hoste). Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok detí v rozsahu 1 triedy t.j. 1 x 20 – 25 detí riešiť podľa skutočných potrieb a to prístavbou jednej triedy, resp. v rámci priestorov objektov ZŠ, kde je možné MŠ postupne premiestniť. V rámci areálu MŠ sa uvažuje s vytvorením dopravného ihriska.

##### Základné školy.

V obci je jedna základná plno organizovaná ZŠ (1. – 9. ročník), ktorú v súčasnosti navštevuje 135 žiakov. Z toho 83 z obce Abrahám a 52 dochádza z obce Hoste. Nachádza sa v samostatnom areáli v ukľudnenej okrajovej časti obce a pozostáva z jedného objektu školy (stará škola + prístavba). Z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základnej školy postačujúca (9 tried).

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v roku 2006 pripadalo na 1000 obyvateľov v obci 76,5 žiakov z Abrahámu. Pre návrhové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ, bola vypočítaná potreba pre 1760 obyvateľov 135 miest + deti dochádzajúce (cca 50) t.j. 185 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená celkovú potrebu 7,4 tried. Už v súčasnosti má škola dostatočnú rezervu aj pre návrhové obdobie. Prípadný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy, ako aj doplnkových zariadení plno-organizovanej základnej školy po návrhovom období je možné riešiť prestavbou alebo prístavbou v rámci navrhovaného rozšírenia školského areálu podľa skutočného prírastku žiakov. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenie v súčasnej lokalite rozvíjať so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie. V návrhu územného plánu uvažujeme s rozšírením areálu základnej školy na vybudovanie objektu celoobecnej telocvične a športovísk pre žiakov a verejnosť (**B1-2 Areál telocvične**).

Zo zariadením vyššieho významu s nadmiestnym saturačným spádom v obci Abrahám (napr. osobitná základná škola) sa v návrhu riešenia územného plánu neuvažuje. Rozvoj mimoškolskej záujmovej a vzdelávacej činnosti žiakov základného školstva je možné riešiť v priestoroch základnej školy.

### 1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Nároky na zdravotnú starostlivosť v návrhovom období budú zabezpečené v jestvujúcom Zdravotnom stredisku (všeobecný praktický lekár pre dospelých a detský lekár), kde budú tieto nároky uspokojované v jestvujúcich priestorových kapacitách. V tomto objekte môže byť v prípade dopytu prevádzkovaná aj lekáreň. Zubná ambulancia sa nachádza v zdravotnom stredisku v Sládkovičove.

Vyššia zdravotná starostlivosť pre obyvateľov (odborné pracoviská a špecializované ambulancie) je zabezpečená v nemocnici s poliklinikou v Galante a v poliklinike v Seredi.

### 1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (percento obyvateľov v poproduktívnom veku sa zvyšuje), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestarých obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti (**B1-1 Dom sociálnej starostlivosti**) v jestvujúcom objekte klubu dôchodcov. Jednou z možných foriem je Stredisko sociálnych služieb so širšou štruktúrou poskytovaných služieb v rámci ktorého je možné prevádzkovať klub dôchodcov, stravovanie pre dôchodcov, resp. opatrovateľská služba. Výhľadovo je možné s ním uvažovať aj v terajšom objekte zdravotného strediska (3 byty). Nevylučuje sa možnosť vytvoriť v ňom aj polyfunkčné zariadenie pre dôchodcov vrátane príležitostného ubytovania. Jednou z možností je aj zriadenie Domu sociálnej starostlivosti v terajšom objekte materskej školy a materskú školu postupne premiestniť do rozšíreného areálu základnej školy.

### 1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Abrahám je k dispozícii zariadenie Kultúrneho domu v rámci ktorého sú koncentrované : dve viacúčelové spoločenské sály (v jednej je malé pódium), jedna spoločenská miestnosť, kompletne vybavená kuchyňa, soc. hyg. zariadenia pre personál a návštevníkov a šatňa.

Kultúrny dom v súčasnosti zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva. Na vytvorenie predpokladov pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva v návrhovom období, doporučujeme v kultúrnom dome vytvoriť klubové priestorory hlavne pre mladú a strednú generáciu. Stavebno-technický stav je vyhovujúci.

Pozemok za kultúrnym domom navrhujeme využiť ako areál kultúrno-spoločenských aktivít (**B1-3 Kultúrno-spoločenský areál**). V areáli je možné vybudovať malý amfiteáter (pódium), letnú čítareň a oddychovo relaxačné plochy s detským ihriskom a pod..

Obecné múzeum bolo zriadené v roku 2004 v bývalej školskej budove. Sú v ňom k nahliadnutiu archeologické nálezy a historické exponáty z 19. a 20. st. zo života obyvateľov (kuchynské náčinia používané v domácnostiach) a poľnohospodárskych činností (poľnohospodárske náradie). Obecné múzeum má toho času 857 predmetov. Všetky predmety sú zaevidované, označené, vyhotovené sú

fotografie, ktoré sú súčasťou evidenčných kariet. Obecné múzeum je zriadené v dvoch miestnostiach a v klenbovej pivnici. V objekte obecného múzea je umiestnená aj knižnica (počet titulov cca 4546).

### 1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenia verejnej administratívy a správy v obci plnia funkciu, ktorú zastávajú v organizácii miestnej správy v Abraháme a ich lokalizáciu nie je potrebné prehodnotiť.

Obecný úrad s matrikou je situovaný v samostatnom objekte na hlavnej ulici smerom od kostola k športovému areálu. Priestory obecného úradu sú rekonštruované, sobášna sieň je v kultúrnom dome. V dvorných priestoroch sú dve garáže. Pozemok za obecným úradom navrhujeme využiť ako areál služieb obecného úradu (**B1-4 Za obecným úradom**).

Pošta (finančné služby, podávanie a doručovanie poštovních zásielok, balíková služba, predaj novín a časopisov, poštová banka, SIPO, telegraf) je v obci Abrahám v samostatnom objekte na ulici od kostola smerom k areálu družstva. Polícia má sídlo v Sládkovičove.

Požiarňa zbrojnica (samostatný objekt) je lokalizovaná v bočnej ulici za zdravotným strediskom. V prípade požiaru zasahuje požiarny zbor z Galanty. V návrhu doporučujeme jej lokalizáciu zachovať. V budúcnosti však bude potrebná jej rekonštrukcia.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Abrahám je jeden obecný cintorín. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu. K cintorínu je však potrebné dobudovať parkovacie plochy. Návrh neuvažuje s rezervou na rozšírenie cintorína ani vo výhľade. Dom smútku je v areáli cintorína. Fara (rímskokatolícky farský úrad) je v samostatnom objekte pri kostole.

## 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

### 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Abrahám z pohľadu obchodu a služieb sú v súčasnosti koncentrované v dvoch polohách, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti, s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje, čo však nevylučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (areál futbalového ihriska, areály bytových domov, resp. polyfunkčné domy a pod.). Jestvujúce zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie avšak doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu.

Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (3 predajne), zmiešaný tovar, textil - školské potreby, pohostinstvo, minibar, reštaurácia. Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach. Táto komerčná vybavenosť má aj možnosti naplňovania aktuálnych pracovných príležitostí podľa ponuky a dopytu obyvateľstva.

Sieť ubytovacích služieb nie je v súčasnosti v obci zastúpená. Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Z uvedeného vyplýva, že na funkciu obchodu a služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti a v lokalitách bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru (aj v bytovom fonde rodinných domov).

Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Menší deficit zariadení služieb (prevádzky ako holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru



a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť v rámci polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy).

Návrh riešenia územného plánu obce Abrahám akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť plochy v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou (**B2-1 Na obecnom**). Ich zastúpenie v okrajových častiach vyplýva hlavne z dochádzkových vzdialeností pre nákup základných potrieb. V obytnej okrajovej časti smerom na Malú Maču (navrhovaná lokalita IBV Varadiel) predpokladáme lokalizovanie predajní ako súčasť rodinných domov.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobnobslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie či ako samotné predajne, či ako prevádzky služieb (samostatné objekty, resp. spoločné objekty s rodinnými domami).

## 2.2. Výrobnobslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktoré skôr zaradíme medzi nevýrobné služby Balušik - montáž nábytku, vstavané skrine, Svitek - montážne práce, opravy, kúrenie, voda a plyn, Autoeko (Vrbovský), RENSTAV, s.r.o. - stavebné práce a ďalšie menšie prevádzky - zámočníctvo, mlyn, elektroinštalácie, revízie el. zariadení, autodoprava.

Služby výrobného charakteru, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, sú lokalizované do okrajovej juhozápadnej polohy obce - lokalita pri areáli POD Abrahám (**B3-1 Západ**), kde sa uvažuje aj s plochami pre priemyselnú výrobu s logistickými areálmi a so skladovými priestormi, resp. priamo do areálu POD (**B3-2 Areál POD**) kde je možné podnikateľské aktivity riešiť v rámci jestvujúceho areálu.

Do kategórie zariadení výrobnobslužnej vybavenosti sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov. V návrhu uvažujeme s vytvorením nového areálu zberného dvora (**B3-3 Zberný dvor odpadu**) na obecnom pozemku pri vstupe do obce od Hoste spolu s vytvorením kompostoviska (**B3-4 Kompostovisko**).

## IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

### 1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Abrahám sa rozprestiera v severozápadnej časti okresu Galanta. Na severe hraničí s katastrálnymi územiami obcí Majcichov a Hoste, na východe s kat. územím obce Veľká Mača, na juhovýchode hraničí s katastrálnym územím obce Malá Mača, na juhu s katastrálnym územím mesta Sládkovičovo a na západe s k. ú. obcí Pusté Úľany a Pavlice. Má rozlohu cca 1578 ha z ktorej väčšiu časť predstavuje poľnohospodárska pôda vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb. Ornú pôdu obhospodarujú poľnohospodárske organizácie a súkromníci. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodársko obchodné družstvo Abrahám. Na väčšine poľnohospodárskej pôdy sú vybudované závlahy a odvodňovacie zariadenia.

Z celkovej výmery katastrálneho územia Abrahám 1577,9514 ha predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru 1392,4326 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 185,5188 ha. Lesný pôdny fond vo výmere 60,3496 ha obhospodarujú Lesy SR Palárikovo, závod Sládkovičovo a obec Abrahám ako lesy hospodárske.

Celkove možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. V návrhovom období sa neuvažuje ani s rozšírením jestvujúceho hospodárskeho areálu POD Abrahám. Plánujú sa prevažne iba vnútro areálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie (nepoľnohospodárska výroba), prípadne likvidácia. Zásadným kritériom je podmienka novej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúceho areálu.

POD Abrahám zabezpečuje vo svojom areáli v Abraháme iba rastlinnú výrobu. Vzdialenosť medzi prípadnými objektami znečistenia (oprava a údržba strojov a zariadení) a bývaním je dostatočná. V dotykových lokalitách je potrebné eliminovať negatívne pôsobenie prachu a hluku zatrávením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou.

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní rezíduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiadúcemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodných tokoch, aby sa zavčasu mohli v prípade potrebyrobiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív pozdĺž vodných tokov a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

## 2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba v obci Abrahám je zastúpená iba niekoľkými menšími prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavanom území obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch, ktoré skôr zaradíme medzi nevýrobné služby. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie (napr. Balušik - montáž nábytku, vstavané skrine, Svitek - montážne práce, opravy, kúrenie, voda a plyn) a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu.

V dotyku s areálom poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám je situovaná výrobná prevádzka firmy RENSTAV, s.r.o., ktorá je zameraná na stavebnú výrobu a zámočníctvo. Ďalej sa tu nachádza prevádzka stolárstva - Kašša Michal, ktorého činnosť spočíva vo výrobe okien, dverí a schodov.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie poľnohospodárskych produktov (potravinársky sortiment) a nepoľnohospodárskych produktov. Najväčšie plochy sú v areáli POD Abrahám.

Prevádzky jestvujúcej výroby a skladov v zastavanom území obce sú rešpektované s tým, že ďalší plošný záber pozemkov v jestvujúcich lokalitách sa nedoporučuje. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie.

V návrhu riešenia ÚPN obce sú predkladané aj nové lokality nepoľnohospodárskej výroby (výrobných služieb a logistiky) a to v okrajovej juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce (C2-1 Západ). Nepoľnohospodársku výrobu je možné lokalizovať aj na voľných plochách v jestvujúcom areáli POD Abrahám, resp. v jeho nefunkčných objektoch. Budovanie nových prevádzok bude potrebné zabezpečovať postupne. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie. Novo vytvárané prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie, parkovacie plochy, atď.).

## X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

### 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. Východiská pre návrh:

- † súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- † rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- † dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- † širšie územné vzťahy na susedné regióny
- † rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

### 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované v produktívnej poľnohospodárskej krajine s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží mimo oblastí CR a rekreácie. Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v krajskom meste Trnava, čo pre sídlo významu Abrahám môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri obce.

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- † z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- † z tranzitnej polohy územia
- † zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne
- † z existencie väčších miest v jeho blízkosti

### 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Obec Abrahám a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje obmedzené možnosti pre letnú dennú, víkendovú alebo dlhodobú rekreáciu. Trnavský kraj s krajským mestom Trnava so svojim zázemím a okres Galanta s okresným mestom Galanta, poskytujú okrem poznávacieho turizmu (kultúrne a historické hodnoty) aj pobyt pri vode (okres Trnava areály Kamenný mlyn, Slávia, Pác, okres

Galanta areál vodnej nádrže Kráľová) vodné toky Gidra a Dolný Dudvák, ktoré sú vhodné na rekreačné využitie, kúpanie, rybolov a vodné športy. Možnosti pre letnú a zimnú turistiku a cykloturistiku poskytuje CHKO Malé Karpaty a sieť jestvujúcich cykloturistických trás v okolí. Pre pobyt na horách – zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Považský Inovec), resp. samotné mesto Piešťany poskytuje možnosti kúpeľného turizmu, pobytu pri vode a vodných športov. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

Pre riešenie jednotlivých druhov rekreácie sú v katastrálnom území obce Abrahám nasledovné predpoklady:

† pobyt pri vode, vodné športy	žiadne
† horský turizmus	žiadne
† pobyt v lužných lesoch	žiadne
† zimné športy	ojedinelé
† pešia turistika, cykloturistika	ojedinelé
† kúpeľný turizmus	žiadne
† poľovníctvo a rybárstvo	dobré
† vidiecky turizmus	ojedinelé
† tranzitný turizmus	ojedinelé
† poznávací turizmus	ojedinelé

#### 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

##### 4.1. Šport a rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch športu a rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v súčasnosti v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle športovo-rekreačná a telovýchovná vybavenosť v areáli futbalového ihriska.

Založený športový areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období. Športový areál bude potrebné neustále skvalitňovať, resp. zlepšovať kvalitu jestvujúcich zariadení a dopĺňať ich o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu, resp. intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Nevyhnutným bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

**Nový rekreačný areál (D2-1)** je navrhovaný v lokalite pri strelnici - na terajšej manipulačnej ploche POD Abrahám. Areál by mal poskytovať rekreačné, príp. športové aktivity pre domácich obyvateľov ale aj širšie okolie. Členitý terén dáva predpoklady na vytvorenie zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity a plôch pre viacúčelové využitie (amfiteáter - spoločenské obecné podujatia, tanečné zábavy v prírode, majálesy, kultúrne vystúpenia folklórnych skupín), viacúčelové prírodné detské ihriská pre staršie deti, detské ihriská pre najmenšie deti, s obslužnými objektami a zariadeniami so sociálnym zázemím.

Špecifické možnosti trávenia voľného času obyvateľov a iných návštevníkov bude poskytovať aj priláhly les s parkom (chránený areál) nachádzajúci sa východne od zastavaného územia s lákavými pešími prepojeniami a oddychovými miestami. Upravená plošná a líniová zeleň lesa s obnoveným jazierkom bude poskytovať zodpovedajúce zázemie pre ciele peších prechádzok s relaxačnou funkciou.

V severo-západnej okrajovej časti obce v lokalite Pirintov sa vo výhlade uvažuje s vytvorením **rekreačného areálu (V3 - termálny vrt)**, ktorý je navrhovaný v lokalite s termálnym vrtom. Tento areál by už mal v budúcnosti poskytovať možnosti rekreačnej činnosti nie len pre domácich obyvateľov ale aj pre obyvateľov susedných obcí, resp. v rámci cestovného ruchu môže zabezpečovať služby nadmiestneho až regionálneho významu.

Rekreačný areál by (spolu s novovytvorenými vodnými plochami s termálnou vodou a vysadenou zeleňou) spĺňal kritéria na rekreačno-relaxačnú funkciu regionálneho významu. Územie by malo byť doplnené aj o ďalšie komerčné aj nekomerčné atraktivity na spostenie danej funkcie, ktoré budú spĺňať kritéria a požiadavky všetkých návštevníkov.

Relaxačnú funkciu budú spĺňať aj navrhované detské ihriska pre deti predškolského veku v lokalitách bytových domov (Na obecnom) a v jestvujúcich lokalitách na bývanie, pri MŠ a pri ihrisku. Jestvujúce detské ihriská je potrebné oživiť a doplniť aby slúžili aj pre deti vyššieho veku.

Prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele peších prechádzok budú v Abraháme k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená verejná zeleň pozdĺž komunikácií, nový rekreačný areál pri ihrisku, areál lesa s parkom a v neposlednom rade aj areál pri kostole a cintorín. Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídlna vegetácia.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (športový areál, rekreačný areál pri strelnici, budúci rekreačný areál pri termálnom vrte, lesopark, odvodňovacie kanály a pod.).

#### 4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci zastúpená. V niektorých prípadoch sa jestvujúci bytový fond využíva na chalupárenie. Nevyklúčujeme možnosť vytvorenia funkčných plôch na chalupárenie aj v budúcnosti. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v odľahlejších zástavbách.

S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky. Územné a priestorové podmienky riešeného územia však nedávajú výrazné predpoklady k rozvoju agroturistiky. V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

#### 4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, vybudovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garní), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

V súčasnom stave priamo v obci neevidujeme žiadne ubytovacie zariadenie. V rámci ÚPN-O navrhujeme vytvoriť polyfunkčné zariadenie pre dôchodcov, vrátane príležitostného ubytovania (B1-1). S ubytovacím zariadením špecifického charakteru uvažujeme aj v areáli perku a vo výhlade v novom rekreačnom areáli pri termálnom vrte (V3 – termálny vrt).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, rekreácie a výroby (do roku 2030).**

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	NEKOMERČNÁ OV – Dom sociálnej starostlivosti	II.,III.	B1-1	OV	0,1010
2.	NEKOMERČNÁ OV – Areál telocvične		B1-2	OV	0,2724
3.	NEKOMERČNÁ OV – kultúrno-spoločenský areál		B1-3	OV	0,1342
4.	NEKOMERČNÁ OV – areál služieb za obecným úradom		B1-4	OV	0,1383
5.	KOMERČNÁ OV – Na obecnom	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	0,0786
6.	Obslužno-výrobný areál - Západ	I.	B3-1	SLUŽBY	1,2444
7.	Obslužno-výrobný areál - POD		B3-2	SLUŽBY	2,5261
7.	Zberný dvor odpadu	I.	B3-3	SLUŽBY	0,2308
8.	Kompostovisko	I.	B3-4	SLUŽBY	0,0679
9.	Výrobný areál - Západ		C2-1	VÝROBA	1,3037
10.	Rekreačný areál – pri strelnici	I.,II.	D2-1	REKREÁCIA	2,2966
11.	Relaxačný areál – pri ihrisku	I.,II.	D2-2	REKREÁCIA	0,6518

**Prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby vo výhlade (po roku 2030).**

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Označenie funkcie	Predpokladaná plocha lokality (ha)
1.	Rekreačný areál - termálny vrt	V	V3	REKREÁCIA	2,0000
2.	Rekreačný areál – termálny vrt	V	V4	IZOLAČNÁ ZELEŇ	0,1365

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie a výroby v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhlade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

## GRAFICKÝ PREHĽAD

## XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

### 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Abrahám predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia.

Sídelná vegetácia jej stav a charakteristika boli rozobrané v prieskumoch a rozboroch. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pozdĺž väčšiny komunikácii s trávnatými plochami, ktoré sú doplnené vzrastlými drevinami, zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň cintorína, zeleň pri kostole, zeleň pri športovom ihrisku a zeleň v školských areáloch. Zeleň je tvorená z výsadiel agátu, borovic, smrekov, líp, briez, jaseňov, tují. Všetky plochy verejnej a vyhradenej zelene sú starostlivo udržiavané.

Neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene je zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá okrem ďalších svojich funkcií vplyva na ráz vidieckeho sídla. Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie.

Významným prírodným prvkom katastrálneho územia obce sú toky Dudváh a Gidra, pretekajúce v upravenom koryte bez drevinovej vegetácie mimo intravilánu obce. Mimo intravilánu sa nachádza i historický park obkolesený lesným porastom.

### 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav plôch zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Vzhľadom na množstvo plôch verejnej a vyhradenej zelene by bolo ideálne uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene podľa kvalitného projektu sadovníckych úprav spracovaného odborníkom.

Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín (smrek), druhy patriace k peľovým alergénom (breza) a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Vo výsadbách je vhodnejšie voliť predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lípy, hrab, javory, čerešňa vtáčia, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Pre spestrenie plošných výsadiel možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú, nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel.

Vzhľadom na to, že dané klimatické podmienky vyhovujú len malému počtu ihličnanov, je vhodné pre zatriktívnenie výsadiel v zimnom období využiť stálo zelené, plodmi zaujímavé dreviny. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín.

V uličných stromoradiach je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo „globózne“ formy drevín. V ulici smerujúcej na Malú Maču by bolo potrebné postupne nahrádzať výsadby borovice čiernej, ktoré vzhľadom na svoju výšku už prestávajú plniť svoju izolačnú funkciu a po celý rok tienia obyvateľom domov pri ceste.

Návrh riešenia vyčleňuje aj nové plochy verejnej a izolačnej zelene. Väčšie plochy verejnej zelene sú navrhované v lokalite **E2-1 Na obecnom**. Izolačná zeleň je navrhovaná v lokalitách výroby – POD, výrobnobslužné činnosti (B3-1, B3-2, B3-3, C2-1) v dotyku s lokalitami bývania a okolitou krajinou (**E3-1 Zberný dvor odpadu, E3-2 POD, E3-3 obslužno-výrobné areály ZÁPAD, E3-4 Vodný zdroj**).

#### Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

**Obecný úrad** – udržiavané trávnaté plochy doplnené ihličnatými drevinami. Bolo by vhodné postupne nahradiť smreký stanovištne vhodnejšími drevinami

**Materská škola** - na ozelenenie objektu sú použité predovšetkým tuje a smreký. Staršie tuje sú vysadené pri cestičke do objektu, ich navádzacia funkcia je vzhľadom na krátku vzdialenosť od brány oplotenia po vstup do objektu zbytočná, odporúčame ich odstrániť. Mladé tuje pri oplotení nahradiť inými vhodnejšími drevinami. Smreký pri oplotení sú husto vysadené, vrastajú i do elektrického vedenia. V prvej etape by bolo vhodné niektoré jedince smrekov odstrániť a postupne nahrádzať stanovištne vhodnejšími drevinami.

**Škola** – z areálu školy odporúčame odstrániť 3 ks brezy v priestore pred jedálňou - breza je silný peľový alergén, okrem toho sú vysadené na veľmi malom priestore, ktorý neumožňuje drevinám dostatočne vyniknúť.

**Múzeum** - vstupná časť s dvomi borovicami a veľkou trávnatou plochou pôsobí prázdno, bolo by vhodné doplniť ju pokryvnou drevinovou zeleňou resp. umiestniť do priestoru vzrastlú listnatú drevinu (napr. lipu). Vo dvore, v poľnohospodárskej expozícii by bolo vhodné miesto parkového trávnikára použiť lúčnu zmes. Vhodné by boli i záhony s liečivými bylinkami. Veľmi necitlivo sú v tomto priestore umiestnené kontajnery na zber plastového odpadu. Odporúčame ich z objektu odstrániť, upravené cestičky i priestor pod kontajnermi zatrávniť.

**Cintorín** – udržiavaná zeleň s pestrým druhovým zložením. Odporúčame odstrániť odvetvený smrek a silne naklonené tuje v sektore D.

**Kostol** – po oboch stranách schodiska pri vstupe do kostola sú v trávniku zasadené smrek. Odporúčame ich ešte teraz, kým sú malé nahradiť pokryvnou drevinovou vegetáciou.

**Pamätník padlým** – v tomto priestore sa prelínajú staršie výsadby s novými, výsadba pôsobí nekoncepčne a prehustená, niektoré vyššie dreviny tienia obyvateľom v susedstve. Odporúčame odstrániť z výsadiel tuje a borovice, výsadby krovitých druhov a novšie výsadby ponechať.

**Ihrisko** - oplotenie z betónových tvárnic odporúčame nahradiť iným typom oplotenia, resp. ozeleniť oplotenie popínavými drevinami. Časť oplotenia je prirodzene porastená brečtanom. Výsadby topoľov, ktorými bol objekt v minulosti ozelenený, sú postupne nahrádzané inými drevinami v radoch pozdĺž oplotenia. Líniové výsadby okolo ihriska zvýrazňujú jeho umelý tvar. Výsadbu riešiť v skupinách, s pestrejším druhovým zložením i priestorovou štruktúrou, použiť dreviny rôznych tvarov i výšky. Vyhnúť sa výsadbe stanovištno nevhodných drevín (smrek), tiež drevín spôsobujúcich alergie (napr. breza).

Neprírodné a násilne pôsobia výsadby borovic a tují oddeľujúce jednotlivé časti športového areálu, vzhľadom na pomerne malý priestor medzi jednotlivými športoviskami by bolo vhodné upustiť od drevinových výsadiel v tejto časti areálu

**Jazierko pri ihrisku** – je oživujúcim prvkom v intraviláne, pri vhodnejšom ozelenení by mohlo byť ešte pôsobivejšie. Nevhodná je výsadba tují na brehu jazierka. Vzhľadom na to, že brehy jazierka neposkytujú dostatok priestoru na výsadbu drevín, je vhodnejšie nechať ich len zatrávnené a doplniť stanovištno vhodnou solitérnou drevinou, napr. vrbou. Odporúčame upraviť sklon brehov, a vytvoriť tak možnosť pre uchytenie prirodzenej močiarnej a vodnej vegetácie, ktorá by zjemnila umelý tvar jazierka.

**Hliníky** – na severozápadnom okraji jazierka sa nachádza porast drevinovej vegetácie s prirodzeným druhovým zložením (topoľ, javor, jaseň, zob vtáčí, baza). Územie je znečisťované biologickým odpadom zo susedného pozemku (z orezu drevín, odstránené letničky zo záhrady). Biologický odpad zo záhrad predstavuje nebezpečenstvo zavlečenia invázií druhov rastlín do prírodného prostredia.

**Strelnica** – je umiestnená v lokalite, ktorej svah je spevnený drevinami. Priestory sú zatrávnené, udržiavané. Nevhodné v tejto lokalite sú výsadby borovic. Pri sadových úpravách objektu je potrebné využiť iné stanovištno vhodnejšie dreviny. Objekt nie je náročný na údržbu, nie je potrebné vyhrabávať lístie na jeseň, a preto je vhodnejšie použiť predovšetkým pôvodné listnaté dreviny ako napr. dub, javor, lipu.

**CHA Abrahámsky park** – park vznikol začiatkom 19. storočia prebudovaním lužného lesa v okolí kaštieľa. V oplotenej časti vyčlenenej ako park bola vykonávaná len sporadická údržba v centrálnej časti. V roku 1986 sa v parku začali rekonštrukčné práce (výrub suchých, poškodených drevín, uloženie potrubia pre zavlažovací systém, pooranie lúky a jej znovu osiatie). V súčasnosti je park neudržiavaný, kaštieľ je po požari zničený. Bolo by vhodné udržiavať aspoň trávnaté plochy kosením, aby sa zabránilo ich zarastaniu náletovými drevinami. Prípadnú obnovu kaštieľa viazať i na obnovu historického parku.

**Izolačná zeleň** – navrhujeme ju ako 10-15 m široký pás stromovej a krovinovej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať objekty byvania a okolitú krajinu od negatívnych vplyvov výrobných areálov.

Do výsadiel odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskoruše, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách. Nevylučuje sa parkovo upravená vzrastlá zeleň.

Schématické znázornenie lokality izolačnej zelene v návrhovom období (do roku 2030) je na strane 30.



## XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

### 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešené územie nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (podľa zákona o ovzduší), aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu. Región obce je charakterizovaný premenlivou a veľmi výraznou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia a severozápadného prúdenia s priaznivými rozptylovými podmienkami. Táto skutočnosť je dôležitá pre nízku úroveň koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie v prízemných vrstvách atmosféry. Na základe vykonávaného monitoringu možno územie v blízkosti obce charakterizovať ako územie s neprekročeným hygienickým limitom sledovaných rizikových prvkov.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Plynová kotolňa, ktorá sa nachádza v základnej škole patrí medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

Z hľadiska ochrany čistoty ovzdušia bude potrebné u jestvujúcich a novovznikajúcich prevádzok v obytnom území, resp. u novovznikajúcich prevádzok v nepoľnohospodárskych areáloch výroby, vyšpecifikovať lokalizáciu zdrojov znečisťovania ovzdušia (malé a stredné zdroje) a podľa prílohy č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov povoľovať len určité kategórie zdrojov vzhľadom na typický vidiecky charakter obce.

Záujmové územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia III/0628 Sládkovičovo – Majcichov prechádzajúca priamo obcou, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 60 dB. Hluk z tejto komunikácie priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Obmedzenie prašnosti a hluku dosiahneme vybudovaním izolačnej zelene pozdĺž ciest a okolo areálov. Zníženie vplyvu hospodárskeho areálu dosiahneme vytvorením pásma izolačnej zelene okolo areálu a postupnou úpravou vnútorných priestorov areálu (dosadba zelene) s využitím aj starých odrôd ovocných drevín.

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny alebo do areálov určených ako plochy nepoľnohospodárskej výroby bude potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.

### 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Predmetné záujmové územie sa z hydrogeologického hľadiska nachádza vo významnom vodohospodárskej oblasti, ktorú treba chrániť z hľadiska akumulácie, komunikácie a exploatácie podzemných vôd. Zmeny kvality vôd sú výsledkom pôsobenia ľudských aktivít. Procesy kontaminácie sa tak v ostatných desaťročiach stali určujúcim faktorom tvorby ich chemického zloženia.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrálne územie obce Abrahám je súčasťou povodia toku Dudváh, Gidra a Šárd. Tok Dudváhu patrí do III. triedy akosti vody (podľa kyslíkového režimu a základných chemických a biologických ukazovateľov).

Na znečisťovaní tokov prechádzajúcich katastrálnym územím sa podieľajú najmä vypúšťané odpadové vody (do kanálov) a čiastočne i poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa tak z uvedených dôvodov zhoršuje v smere toku. Rizikom pre povrchové i podzemné vody sú nelegálne skládky TKO.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom vody je vŕtaná studňa. Obec nemá t.č. vybudovanú kompletnú splaškovú kanalizáciu. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, na ktorú je vydané stavebné povolenie bude výstavba realizovaná podľa dostupnosti finančných prostriedkov. Táto výstavba obecnej kanalizácie priamo naväzuje na výstavbu spoločného kanalizačného zberača Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Plošné znečisťovanie spodných vôd z odpadových vôd bude teda postupne minimalizované.

Na znečistenie spodných vôd má však vplyv poľnohospodárska činnosť. V rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na

poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

Z hľadiska ohrozenia životného prostredia človeka má znečistenie podzemných vôd v záujmovom území rozhodujúci význam, keďže ide o najväčšiu zásobáreň vôd s množstvom využívaných vodných zdrojov. Aj po znížení objemov aplikovaných ochranných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrvávajú v záujmovom období veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne – nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne – trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií jednotlivých chem. ukazovateľov (najmä dusičnany, dusitany).

### 3. OCHRANA PŮDY

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie v území, ktorá sa vznikla hlavne nízkou lesnatosťou, rovinatým charakterom územia ako aj klimatickými podmienkami. Veterná erózia sa prejavuje najmä v čase vegetačného klúdu na jar a na jeseň, kedy je pôda zbavená vegetačného krytu.

Z pôdných typov prevládajú na území katastra černoze, regozeme a čiernice. Základnými pôdnymi druhmi sú stredne ťažké karbonátové pôdy. Produkčná schopnosť poľnohospodárskych pôd je v riešenom území dobrá. V katastri obce sa nevyskytujú lokality s antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom na zastúpenie poľnohospodárskej pôdy doporučujeme sledovanie jej kvality a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu. V budúcnosti bude nevyhnutné na plochách poľnohospodárskej pôdy urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zvážiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP a znížiť dávky priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia sú nelegálne skládky odpadu, ktoré umožňujú voľný prienik rôznych škodlivých látok do pôd.

Na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo na pôdach už erodovaných je vhodné umiestňovať líniovú zeleň pôdochrannú. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie.

### 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V minulých desaťročiach sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

V obci Abrahám sa odpad zneškodňoval skládkovaním. Od roku 2000 obec začala so zberom a odvozom spracovaného domového odpadu, čo sa priaznivo odrazilo na znížení produkcie domového odpadu z domácností, vyvázaného na skládku odpadu Tárnok. V roku 2000 vzniklo na území obce 304 t komunálneho odpadu, z toho:

– domový odpad z domácností:	258 t
– odpad podobný domovému odpadu z domácností	14 t
– odpad zo zelene	32 t

Vývoj odpadov za rok 2003-2005 v tonách:

Názov odpadov	ROK	2002	2003	2004	2005
papier, odpady z papiera		8,60	5,81	11,50	7,58
kov			4,10	7,80	1,70
elektro		0,88			0,40
Akumulátory, batérie		1,00	0,85	0,10	0,60
PET		1,30	2,10	2,30	2,50
Stavebný odpad			20,00	16,00	40,00
Bio odpad		18,00	10,00	8,00	10,00
Sklo-biele, farebné		2,97	4,14	3,10	3,60
TKO zmesový odpad		227,00	226,00	215,90	214,80
Pneumatiky		0,79			

Najvyužívanejším spôsobom zneškodňovania odpadov je ich skládkovanie.

Skládkovanie odpadov je realizované mimo územia obce, na ktorom t. č. nie je žiadna legálna ani nelegálna skládka (Program odpadového hospodárstva, 2000). Časť odpadu zelene je kompostovaná alebo spaľovaná. Na území obce nie je prevádzkované žiadne zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov.

Obec využívala do roku 2003 na uskladnenie komunálnych odpadov skládku na území Tárnok, vybudovanú zo združených prostriedkov obcí, ktorá je toho času rekultivovaná. V súčasnosti vyváža na skládku SOBY Senec. Dopravu komunálneho odpadu na skládku zabezpečuje na základe zmluvy organizácia SOBA Senec.

Obec je poľnohospodárskou oblasťou. Všetky odvetvia v obci, či už výrobné, obchodné alebo služby sú z pohľadu tvorby odpadov zanedbateľné. Najväčšie množstvo odpadov sa tvorí v domácnostiach.

Zneškodňovanie, zhodnocovanie a skládkovanie odpadov má obec zabezpečené zmluvne na túto činnosť s oprávnenými firmami nasledovne:

Ø domový odpad z domácností	SOBA Senec
Ø opotrebované batérie a akumulátory	MACH Trade Sereď
Ø opotrebované pneumatiky	Sing Servis Galanta
Ø odpad z PET	SOBA Senec
Ø odpady z papiera	Zberné suroviny Galanta
Ø odpady zo skla	Zberné suroviny Galanta
Ø cintorínsky odpad	SOBA Senec

Informatívne údaje sú spracované v Programe odpadového hospodárstva do roku 2005, spracovaného v r. 2003. Ako východiskový rok je uvažovaný rok 2000, oproti ktorému sa predpokladá zníženie množstva odpadov.

Pre charakteristiku odpadového hospodárstva v obci boli v sledovanom období rozhodujúce tieto skutočnosti:

\* Vývoz komunálneho domového odpadu je zneškodňovaný používaním samostatných nádob z každej domácnosti a menších prevádzok pôsobiacich na území obce.

\* Vývoz KO – drobný stavebný materiál a iný tomu podobný odpad je zneškodňovaný individuálne.

\* V obci je zavedená forma separovaného zberu – sklo, zber papiera, starého železa a príležitostne ďalšie komodity.

\* V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok.

\* Odpad je zneškodňovaný iba skládkovaním. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené všeobecne záväzným nariadením o likvidácii odpadov na území obce Abrahám s účinnosťou od 1.1.2006, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu.

Oblasť odpadového hospodárstva zaradíme medzi hlavné ciele rozvoja riešeného územia. Pre ozdravenie životného prostredia a zveľadenie existujúceho prírodného potenciálu **návrh riešenia v návrhovom období predpokladá:**

- Ø zmapovať skutkový stav divokých a neriadených skládok odpadov v dotknutom území,
- Ø zintenzívnenie osvetvy a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- Ø zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu,
- Ø prehodnotiť možnosti vykonávať v danom území činnosti týkajúce sa nakladania s odpadmi - zariadenia na zber odpadov, úpravu, prípadne spracovanie odpadov,
- Ø nákup smetných nádob podľa potreby a kontajnerov na nebezpečný odpad a vytriedený odpad,
- Ø prehodnotiť možnosti využitia prípadne zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia so zreteľom na § 39 zákona č.223/200 1 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Ø vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemný odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na vyčlenenej ploche pri ceste III/0628 zo smeru od Hoste,
- Ø vybudovanie kompostárne s kapacitou vyrobeného kompostu do 10 t pri ceste III/0628 zo smeru od Hoste,
- Ø postupná rekultivácia jestvujúcej skládky odpadu,
- Ø monitorovanie jestvujúcej skládky odpadu.

### XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

#### 1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

##### Prírodné zdroje.

V celom riešenom území sa nachádzajú pôdy najlepších 4 BPEJ.

Vodný zdroj a vodojem s ochranným pásmom prvého a druhého stupňa sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce v blízkosti športového ihriska.

POD Abrahám má zdroj vody – studňu z ktorej je zabezpečovaná voda pre rastlinnú výrobu.

V katastrálnom území obce sa nachádza geotermálny prameň s hĺbkou 2049 m a teplotou vody 92°C. Prameň nie je doposiaľ využívaný.

##### Ekologicky významné segmenty :

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v intraviláne
- park
- plochy lesných porastov
- trávnaté porasty
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely

##### Genofondové lokality fauny a flóry:

**Park v Abraháme** bol súčasťou Detskej ozdravovne (v súčasnosti bez využitia). Abrahámsky park bol pôvodne prebudovaný z lužného lesa ako súčasť Esterházyovského kaštieľa. Dnešná rozloha parku 10,8459ha, je len malou časťou pôvodného parku, ktorý mal rozlohu cca 50 ha. Abrahámsky park je z dendrologického hľadiska parkom zväčša listnatých drevín. Najpočetnejším druhom je dub letný. Ďalej sa tu nachádzajú lípy malolisté a veľkolisté, javor mliečny, javor horský a poľný, brest hrabolistý, topol' biely a čierny, jaseň štíhly a náletové dreviny agát biely a pajaseň. Z cudzokrajných drevín sa tu nachádza maklura pomarančová, lipa striebrolistá, pagaštan pavía, jedľa normandská, platan západný, douglaska, borievka viržínska a iné.

**Lesné porasty podmáčané** – zvyšky lužných lesov s plochami podmáčaných trstinových tráv.

##### Krajinná vegetácia.

**Lesná vegetácia** – lesný pôdny fond sa v riešenom území nachádza na výmere 60,3496 ha, čo predstavuje 3,8 % z celkovej výmery k. ú. obce. Východne od obce sa zachovala súvislejšia plocha listnatého lesa nazývaná Časlov a na druhej strane Dudváhu menšie plochy tvorené porastami topol'a a vrbí, zväčša podmáčané. Je tvorená spoločenstvami mäkkého a tvrdého luhu. Sú zastúpené najmä dubovými a brestovými jaseninami s topol'om, brezou alebo hrabom. V drevinnej skladbe prevláda jaseň úzkolistý, štíhly, agát biely, čiastočné zastúpenie má dub letný, brest hrabolistý, topol' čierny, a hrab, ale i borovica. Lesné porasty obhospodarujú Štátne lesy Palárikovo, Lesný závod Sládkovičovo a obec Abrahám ako lesy hospodárske.

**Nelesná drevinová vegetácia** – nachádza sa ako sprievodná zeleň Gidry, Šárdy, Dudváhu a Abrahámskeho kanála. Tvoria ju porasty topol'a, jaseňa a agátu.

**Trvalé trávne porasty** – sa nachádzajú na malej výmere 0,0096 ha podľa evidencie pozemkov. Trávne porasty sa nachádzajú pozdĺž Dudváhu, Gidry a Šárdy a medzi porastami NDV a lesnými porastami.

**Orná pôda** – sa nachádza na najväčšej výmere katastra, na ploche 1326,2649 ha, čo predstavuje 95% výmery poľnohospodárskej pôdy.

**Trvalé kultúry** – v riešenom území sa nachádzajú vinice na výmere 32,5408 ha severne od zastavaného územia obce.

**Plochy súkromných záhrad** - prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 33,6173ha.

## 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Vyhlásené Chránené územia európskeho významu (CHÜEV) sa v riešenom území nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani biotopy európskeho a národného významu. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza vyhlásené chránené územie CHA park v Abraháme (vA10). V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany.

Celé riešené územie zasahuje do navrhovaného CHVÚ **Úľanská mokrad'** (v súčasnosti vyhláska, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ v pripomienkovom konaní), ktoré prechádza aj katastrálnymi územiami obcí Abrahám, Hoste, Malá Mača, Pusté Úľany, Sered', Sládkovičovo, Veľká Mača, Veľký Grob, Blatné, Čataj, Igram, Kaplna, Reca, Nový svet (Senec II), Cífer, Hrnčiarovce nad Parnou, Majcichov, Modranka, Opoj, Pác, Pavlice, Slovenská Nová Ves, Vlčkovce, Voderady a Zeleneč. Celková výmera lokality nCHVÚ je 18 460,4 ha.

Navrhované CHVÚ Úľanská mokrad' bude zabezpečovať priaznivý stav biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarneho, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečovať podmienky ich prežitia a rozmnožovania.

V chránenom vtáčom území majú niektoré činnosti negatívny vplyv na predmet ochrany a preto bude nevyhnutné rešpektovať zákaz činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaného CHVÚ Úľanská mokrad' a ktoré budú stanovené vyhláškou MŽP SR pri vyhlásení CHVÚ.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa podľa návrhu vyhlášky MŽP SR považuje:

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí,

b) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo ostatných zatrávených plôch okrem ich obnovy,

d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,

e) rozorávanie poľných ciest, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

f) mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest od 1. marca do 15. júna okrem poľných ciest vedúcich k železničným priecestiam,

g) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatrávených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo les okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,

h) pozemná aplikácia pesticídov na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, v lomoch, v ktorých bola ukončená ťažba, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania invázných druhov rastlín,

i) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

## 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Abrahám nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### 3.1. Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia.

Regionálny územný systém ekologickej stability RÚSES okresu Galanta vymedzil na katastrálnom území obce Abrahám :

**rBC1 Abrahámsky les** – regionálne biocentrum, súčasťou je CHA Park v Abraháme (vA10)

**rBK8 Dudváh** – regionálny biokoridor vodného toku Dudváh

**rBK10 Gidra** – regionálny biokoridor vodného toku Gidra

**rBK30 Šárd** – regionálny biokoridor vodného toku Šárd

**rBC 1 Abrahámsky les** – regionálne biocentrum, súčasťou je CHA Park v Abraháme (vA10), kde paltí 4. stupeň ochrany. Biocentrum je okrem parku tvorený lesnými porastami lužných lesov nížinných, plochami trvalých trávnych porastov a menšími plochami ornej pôdy.

**Stresové faktory:** v biocentre sa nachádzajú objekty bývania a horáreň, plochy ornej pôdy, kaštieľ – bývalá detská ozdravovňa, v súčasnosti nevyužívaný.

**Návrh:** plochy ornej pôdy obmedziť, ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, objekty bývania ponechať na dožitie, zabrániť šíreniu agátu bieleho. Lesné porasty obhospodarované ako lesy hospodárske navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie, za použitia domácich druhov drevín bez použitia mono kultúr. Poľnohospodársku pôdu je možné obrábať iba bez používania agrochemikálií.

**rBK8 Dudváh** – regionálny biokoridor Dudváhu je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V riešenom území sa brehové porasty vyskytujú iba v časti pri Abrahámskom lese. Zvyšné úseky toku sú bez brehových porastov.

**Stresové faktory:** prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný, znečistený z priemyselnej činnosti (mimo riešené územie) a v dôsledku chýbajúcej kanalizácie ako aj z poľnohospodárskej činnosti.

**Návrh:** vybudovať brehové porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy), vybudovaním kanalizácie a ČOV sa zlepší kvalita vody.

**rBK10 Gidra** – regionálny biokoridor Gidra je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V riešenom území sa brehové porasty vyskytujú iba v severnej časti. Zvyšné úseky toku sú bez brehových porastov.

**Stresové faktory:** prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný, znečistený z priemyselnej činnosti (mimo riešené územie) a v dôsledku chýbajúcej kanalizácie ako aj z poľnohospodárskej činnosti.

**Návrh:** vybudovať brehové porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy), vybudovaním kanalizácie a ČOV sa zlepší kvalita vody.

**rBK30 Šárd** – regionálny biokoridor tvorený vodným tokom a brehovými porastami, v riešenom území bez brehových porastov. Cez Derňodudvážsky kanál sa napája na rBK Dudváh – mimo riešené územie.

**Stresové faktory:** prechod cez ornú pôdu, tok je regulovaný.

**Návrh:** vybudovať brehové porasty.

### 3.2. Návrh prvkov MÚSES.

#### Lokálne (miestne) biokoridory a biocentrá

**mBC1** – miestne biocentrum navrhované na plochách lesných porastov, zväčša podmäčianých, na plochách trávnych porastov s trstinou a na ploche ornej pôdy.

**Stresové faktory:** okolo biocentra sa nachádza orná pôda, lesná pôda je na niekoľkých plochách bez porastu, prevláda monokultúra topoľa s prímiesou vrbu.

**Návrh:** plochy ornej pôdy v biocentre zmeniť na trvalé trávne porasty, vytvoriť prepojenia medzi lesnými porastami plochami NDV. Lesy hospodárske navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia so zamedzením veternej erózie, za použitia domácich druhov drevín bez použitia mono kultúr.

**mBK1** – miestny biokoridor navrhujeme v trase Abrahámskeho kanála. Je tvorený pásmi nelesnej drevinovej vegetácie so zložením topoľ, jaseň, agát a vodným tokom. Prepája regionálny biokoridor Dudváh s regionálnym biocentrom. Oddeluje rBC1 Abrahámsky les od zastavaného územia obce.

**Stresové faktory:** prechod cez ornú pôdu, blízkosť zastavaného územia obce.

**Návrh:** doplniť plochy NDV výsadbou vhodnými drevinami ako je jaseň, javor a dub.

#### Navrhované interakčné prvky

**Interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastami, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

**Interakčné prvky líniové** - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovinová vrstva.

**Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)** - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s

oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- vrbovo – topoľové pri vodných tokoch

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

**Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

#### 4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

**Ekologickú stabilitu** dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES okresu Galanta a navrhované prvky MÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky plošné a líniové, plochy NDV, plochy líniovej zelene pôdoochrannej).

**rBC1 Abrahámsky les** – regionálne biocentrum, súčasťou je CHA Park v Abraháme (vA10)

**rBK8 Dudváh** – regionálny biokoridor vodného toku Dudváh

**rBK10 Gidra** – regionálny biokoridor vodného toku Gidra

**rBK30 Šárd** – regionálny biokoridor vodného toku Šárd

**mBC1** – miestne biocentrum navrhované na plochách lesných porastov, zväčša podmäčianých, na plochách trávnych porastov s trstinou a na ploche ornej pôdy.

**mBK1** – miestny biokoridor navrhovaný v trase Abrahámskeho kanála

**Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES** - z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- † zaznamenať všetky prvky jestv.krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie a rozvoj
- † v podrobnejšej dokumentácii územne vymedziť priestor pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, pre biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES a konkretizovať ju v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch
- † územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí, na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- † regulovať rozvoj občianskej vybavenosti v CHA Abrahámsky park
- † dôsledne likvidovať jestvujúce, prípadne novovznikajúce, divoké skládky lokalizované na plochách navrhovaných prvkov ÚSES a RÚSES, resp. v celom katastrálnom území

Navrhnuté ekostabilizačné opatrenia (vyplývajúce z krajinno-ekologického plánu a z RÚSES okresu Galanta) bude potrebné následne dôsledne rozpracovať a zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii, alebo rekonštrukcii krajinnej zelene v katastri obce uzákoníť v štatútute obce.

**Ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov** - z hľadiska ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných zdrojov a zabezpečenia ich racionálneho využitia je potrebné:

- † odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy
- † urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne uvažovať s ich využitím na TTP
- † obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu a prvkov ÚSES
- † rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a zabezpečovať ich ochranu, monitorovať kvalitu vody vodného zdroja A3
- † využívanie územia ochranného pásma vodného zdroja A3 a prípadné umiestňovanie stavieb do tohto územia bude potrebné zosúladiť s vyhláškou Mžp SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

#### **Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia:**

- † zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skladovacie areály a pod., najmä odizolovať prípadné zdroje znečistenia ovzdušia
- † zlikvidovať všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi
- † zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou zabezpečiť budovaním pôdoochranných pásov zelene
- † sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov sceľovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- † využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- † stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- † oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

#### **Eliminácia stresových faktorov.**

**Zvýšenie stability územia** – areál POD Abrahám je veľký areál bez plôch zelene. Navrhujeme oddeliť dvor zeleňou od zastavaného územia obce, vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli a oddeliť areál líniovou zeleňou od okolitého prostredia. V areáli POD Abrahám sa neprevádzkuje chov hospodárskych zvierat a preto nie je zaradený medzi zdroje znečistenia ovzdušia.

**Návrh na zalesnenie** – plochy lesnej pôdy bez porastov navrhujeme spätne zalesniť. Jedná sa o plochy, ktoré navrhujeme ako mBC1. Na týchto plochách navrhujeme použiť dreviny vhodné na dané stanovište (mäkký lužný les).

**Zmena kultúry** – zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného biocentra a na plochy nelesnej drevinovej vegetácie v častiach navrhovaných na biokoridory.

#### **Ďalšie návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:**

- † rozvojové zámery nelokalizovať na úkor územi s jestvujúcou krajinou zeleňou, čo by mohlo viesť k likvidácii tejto zelene
- † realizáciu nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- † v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii územne vymedziť priestory účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie a z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia kontra obytná alebo rekreačná funkcia; hluk, prach kontra obytná funkcia; IBV a bytové domy - nežiaduce vizuálne prepojenie)
- † zabezpečiť vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo celého intravilánu vo forme parkov, izolačnej zelene, alebo lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, za využitia už jestvujúcich lesných porastov a krajinej zelene a pri novej výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- † územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom

## **XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

V katastrálnom území obce Abrahám sú evidované lesné porasty na 60,3496 ha, čo predstavuje 3,8 % z celkovej výmery k. ú. obce. Východne od obce sa zachovala súvislejšia plocha listnatého lesa nazývaná Časlov a na druhej strane Dudváhu menšie plochy tvorené porastami topoľa a vrby, zväčša podmáčané. Je tvorená spoločnosťami mäkkého a tvrdého luhu. Sú zastúpené najmä dubovými a brestovými jaseninami s topoľom, brezou alebo hrabom. V drevinnej skladbe prevláda jaseň úzkolistý, štíhly, agát biely, čiastočné zastúpenie má dub letný, brest hrabolitý, topoľ čierny, a hrab, ale i borovica. Lesné porasty obhospodarujú Štátne lesy Palárikovo, Lesný závod Sládkovičovo a obec Abrahám ako lesy hospodárske.

Nelesná drevinová vegetácia – nachádza sa ako sprievodná zeleň Gidry, Šárdu, Dudváhu a Abrahámskeho kanála. Tvoria ju porasty topoľa, jaseňa a agátu. Líniová zeleň pri komunikáciách je tvorená výsadbami alejí topoľov, agátov, jaseňov. Pri komunikáciách sú vysadené aj ovocné stromy. Pásky



vetrolamov sú vytvorené z agátov, orechov, ovocných stromov. Lokalizácia týchto porastov je zrejma z výkresovej dokumentácie.

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerat' sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy a vrbovo – topoľové pri vodných tokoch).

Lesné porasty v Abrahámskom lese (regionálne biocentrum) a lesné porasty (zväčša podmäčané) navrhovaného miestneho biocentra, obhospodarované ako lesy hospodárske, navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia za použitia domácich druhov drevín bez použitia mono kultúr.

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochy jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

## **XV.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlásky sa v obci Abrahám úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte 1760 obyvateľov plochu cca 2200 m<sup>2</sup>. Obec má v súčasnosti zabezpečených 43 úkrytov o celkovej kapacite 1377 osôb, čo bude postačujúce pre I. návrhovú etapu. V ďalšom období bude potrebné v novovytváraných lokalitách zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v novovytváraných objektoch. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

### **2. POŽIARNA OCHRANA**

Ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru v obci slúžia požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti. Požiarna zbrojnica je situovaná na hlavnej ulici od kostola smerom k športovému areálu za zdravotným strediskom. V prípade požiaru však zasahujú požiarne zbor z Galanty. Obec má vypracovaný Požiarne štatút obce na zabezpečenie a riadenie ochrany pred požiarmi, na vylúčenie alebo zníženie rizika vzniku požiaru a inej mimoriadnej udalosti či živelnej pohromy v objektoch obce a Požiarne poriadok obce Abrahám. Účelom požiarneho poriadku je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, občanov a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarmi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V riešení sa uvažuje so zachovaním požiarnej zbrojnice aj v návrhovom období.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

### **3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v "Povodňovom pláne - záchranné práce" (október, 2005) so štatútom povodňovej komisie, v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Vypracovaný a schválený „Povodňový plán“ stanovuje podrobné určenie úloh a povinností povodňových orgánov, ostatných orgánov, organizácií a občanov pri opatreniach na ochranu pred povodňami.

V prípade ohrozenia obyvateľstva živelnými pohromami (havárie vodohospodárskych diel Liptovská Mara alebo Oravská priehrada) má obec spracovaný "Plán evakuácie obce Abrahám v prípade havárie vodohospodárskych diel". Evakuácia obyvateľstva je zabezpečená do obce Veľký Grob.

Obec má vypracovaný a schválený aj "Plán evakuácie obce Abrahám v prípade radiačnej havárie" jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 30 km). Pri radiačnej havárii bude vykonaná evakuácia občanov do obce Sládkovičovo. Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

## **XVI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### **1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

##### **Železničná doprava.**

Obec nedisponuje železničnou dopravou. Pre osobnú vlakovú dopravu využíva železničnú stanicu Sládkovičovo, alebo železničnú stanicu Pusté Úľany. Najbližšia nákladná železničná stanica je železničná stanica Sládkovičovo, vzdialená 6 km od obce.

##### **Vodná doprava.**

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

##### **Letecká doprava.**

Najbližšie letisko národného a medzinárodného charakteru je v Piešťanoch s civilnou a vojenskou prevádzkou. Vo vzdialenosti 42 km v Ivánke pri Dunaji sa nachádza medzinárodné letisko M.R. Štefánika a vo vzdialenosti 15 km (Kráľová pri Senci) malé športové letisko.

##### **Cyklistická doprava.**

V obci nie je vybudovaná samostatná cyklistická trasa. S jej existenciou je potrebné uvažovať v návrhu ÚPN v súvislosti s vodnými a rekreačnými plochami v Pustých Úľanoch, Vincov les, Háje či Časlov.

##### **Cestná doprava.**

Obec Abrahám sa nachádza vo vzdialenosti cca 15 km južne od krajského mesta Trnava, ktoré je administratívne, hospodársky i funkčne významným mestským sídlom (70-tis. obyvateľov). Približne 13 km severovýchodne sa nachádza mesto Sereď (17,6-tis. ob.), 14 km juhovýchodne okresné mesto Galanta (16,5-tis. obyv.) 5 km juhovýchodne je vzdialené Sládkovičovo (6 tisíc obyv.) a 21 km západne je vzdialené mesto Senec (15 tisíc obyv.).

Z celkovej charakteristiky regiónu, ako širšej bratislavsko-trnavskej aglomerácie, sa odvíja i celkový profil (funkcia) obce. Obec Abrahám pôsobí ako vidiecka aglomerácia, ktorá čím ďalej, tým viac plní funkciu širšieho satelitného sídelného útvaru. V súčasnosti asi 60% obyvateľstva odchádza za prácou (hlavne do Bratislavy, Trnavy a Galanty), pričom vhodné dopravné napojenie na okolie a ekonomický rozvoj v Trnavskom samosprávnom kraji môže spôsobiť posilnenie dochádzky za prácou aj severným a východným smerom (Sereď, Galanta). V hodnotení dopravnej polohy obce možno konštatovať, že obec má dobrú dopravnú polohu. Je mikroregionálnou spojnicou ciest v smere sever-juh Majcichov – Sládkovičovo a je dobre prepojená s bližším aj vzdialenejším okolím.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Galanta. Katastrálnym územím ako i zastavaným územím obce Abrahám prechádza v severojužnom smere cesta III. triedy č. 0628, spájajúca obec s krajským mestom Trnava, s prepojením na ďalšie obce a mestá v regióne. Z hľadiska širších vzťahov tieto komunikačné napojenia obci umožňujú prepojenie na nadradenú cestnú sieť nadregionálneho významu – v smere severovýchodnom pri Dudváhu na štátnu cestu I/51 v pokračovaní mimoúrovňovou križovatkou na diaľnicu D1. V smere severozápadnom na štátnu cestu I/61 v pokračovaní úrovňovým pripojením na diaľnicu D1 pri Senci. V južnom smere pri Sládkovičove je možné prepojenie s cestou I/62.

Obec sa nachádza v atrakčnom pásme hlavného mesta SR – Bratislavy. Dostupnosť Bratislavy prímestskou dopravou je 45 km v čase cca 50 min. Dostupnosť diaľničnej siete D I Bratislava – Žilina je 11,5 km (diaľničná križovatka Trnava), dostupnosť R1 Trnava – Nitra je 8,5 km (diaľničná križovatka Vičkovce).

## 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

### 1.2.1. Cesty.

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla. Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase a miestnych obslužných komunikáciách.

Hlavnú dopravnú kostru obce a príslušného katastrálneho územia tvorí cesta III triedy č. 0628, ktorá formuje a určuje celý dopravný systém v zastavanom i nezastavanom území. Prieťah tejto cesty zastavaným územím má negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste, ale od cesty do nezastavaného územia.

Cesta III/0628 v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácii B3 a zároveň predstavuje dopravnú kostru záujmového územia, ktorá formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Na zbernú komunikáciu sú napojené všetky obslužné i upokojené miestne komunikácie. Prieťah cesty, ktorá prechádza zastavaným územím v celkovej dĺžke cca 1500 m, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce Abrahám (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Z toho dôvodu sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne (na kategóriu min. na MZ 8/40) i v extraviláne (na kategóriu C 7,5/70) vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. Koncept riešenia predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce.

V návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny resp. pásy izolačnej zelene) a doriešiť dopravnými prvkami nárazové zníženie rýchlosti pred vstupom do obce.

#### 1.2.1.1. Prepravné vzťahy.

Obec Abrahám leží mimo hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od okolitých miest je vzdialená v priaznivej dochádzkovej izochrone a je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest III. a I. triedy je však prepojená s ďalšími mestami a obcami, ktoré mali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné centrá. Je tu areál poľnohospodárskej výroby Poľnohospodársko-obchodného družstva Abrahám, situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, ktorý má výraznejší podiel na preprave osôb a tovarov. V malej miere sa na preprave v obci ďalej podieľajú novovznikajúce malé prevádzky, resp. výrobné firmy.

Hlavná záťaž v obci i mimo obce, ktorú potvrdzuje i vývoj zaťaženia celej cestnej siete v tejto trase, spočíva hlavne v prímestskej autobusovej doprave a doprave menších nákladných automobilov malých firiem, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. Jestvujúce linky, ktoré zabezpečuje SAD Trnava, riešia dopravu na 3 trasách. Denne prechádza obcou Abrahám cca 62 spojov.

Cesta III/0628 je sledovaná v celoštátnom sčítaní vozidiel, a to na stanovišti číslo 83880 medzi obcami Abrahám a Sládkovičovo (za obcou Abrahám). Podľa celoštátneho sčítania dopravy výsledky ročných priemerov denných intenzít (RPDI - priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch) poukazuje na zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území v súvislosti s rozširovaním sa prevádzkových aktivít v obci a v blízkom okolí.

Podľa výhľadových koeficientov nie je však predpoklad veľmi výrazného zvýšenia intenzity dopravy na cestách III. triedy. Vzhľadom na celkový demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav štátnej cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území.

Prognózané koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre VÚC Trnava:

Rok:	2005	2010	2015	2030
<b>Cesta III/0628:</b>				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17

### 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

#### Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/0628	MZ 8,5/50 (8)	C7,5/60

#### Cesta III/0628

Zastavaným územím obce Abrahám prechádza v dĺžke 1,5 km, v nezastavanom území v dĺžke 1,45 km. Cez zastavané územie obce plní funkciu zbernej komunikácie B3, umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy a vytvára hlavnú dopravnú kostru sídelného útvaru. V intraviláne je šírka vozovky 6 m, v jednotlivých úsekoch rozšírená na 6,5-8 m, asfaltová, s čiastočne spevnenými krajnicami kamenivom, v úseku pri PD s prídlažbou. V časti zastavaného územia na začiatku i konci intravilánu je chodník jednostranný samostatný asfaltový. V nezastavanom území je šírka vozovky 6 m, asfaltová, zaradená do kategórie C 7,5/60. Nie je vybavená pre potreby bezpečnej jazdy v celom úseku intravilánu: parkovanie je na krajnici, cyklisti jazdia po ceste. Takmer všetky napojenia miestnych komunikácií vytvárajú kolízne body, sú problematické a treba ich riešiť v rámci rekonštrukcie cesty. Jedná sa hlavne o pripojenia jednosmerných ulíc s problematickým rozhl'adom. Odvodnenie je do terénu.

Okrem ciest obec križujú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavné a manipulačné plochy a parkoviská. Prehľad o tomto stave je riešený v predkladanej situácii dopravy.

### 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhuju. Cesty svojimi parametrami vyhovuju aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C7,5/70 resp. C7,5/60 .

### 1.2.2. Miestne komunikácie.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečuju spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia doplňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 8/40/30, 6,5/30, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľuju cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžaduju rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

#### 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

- Krížna ulica	320 m	C3
- Nová ulica	966 m	C3
- Hlboká ulica	160 m	D1
- Cintorínska ulica	170 m	C3
- k bytovke a RD pri Školskej ulici	148 m	C3

#### 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

#### Lokalita A1-1 – Pri materskej škole

Situovaná je v západnej časti zastavaného územia obce. Predstavuje výstavbu 11 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe na ornej pôde, v I. a II. etape návrhového obdobia (v I.

etape 6 RD, v II. etape 5 RD). Plocha lokality je 8.154 m<sup>2</sup>. Umiestnená je v záhradách a na ostatnej ploche. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie šírky 4 m, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu (Křížna ulica). Navrhovaná nová komunikácia pre IBV má dĺžku 163 m. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MO ako obojsmerná s jednostranným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie. Celková dĺžka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m.

#### **Lokalita A1-2 – Záhumenice I**

Nachádza sa v strednej časti zastavaného územia na pozemkoch vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako záhrady a orná pôda. Tvorí obojstranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená v dvoch bodoch: z Křížnej ulice a s jestvujúcej lokality Záhumenice s pripojením na cestu III. triedy. Navrhovaná komunikácia dĺžky 272 m bude vo funkčnej triede C3 MO ako obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Návrh predstavuje lokalitu o výmere 32.657 m<sup>2</sup> pre výstavbu 37 RD v I. až III. etape 7+15+15 RD) návrhového obdobia. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### **Lokalita A1-3 – Panská cesta**

Umiestnená je západne od lokality Záhumenice I. v zastavanom území v návaznosti na lokalitu A1-2. Predstavuje výstavbu 70 RD v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia (10+27+27 RD). Dopravné pripojenie lokality je z ulice Křížnej a z ulice Cintorínskej, obe navrhované na rekonštrukciu. Navrhovaná komunikácia pri IBV je v dĺžke cca 653 m v zastavanom území s možnosťou predĺženia za ulicou Křížnou pre bytové domy a zároveň pre výhľadové komunikačné prepojenie s výhľadovým stavom IBV. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 MO ako obojsmerná s minimálne jednostranným chodníkom s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### **Lokalita A1-4 – Nová**

Situovaná je južne od cintorína ako samostatná lokalita pri jednostranne zastavanej miestnej komunikácii. Plocha lokality je 4.242 m<sup>2</sup> a je umiestnená na ornej pôde a v záhradách. Predstavuje výstavbu 7 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia, umiestnenej v zastavanom území obce. Dopravné pripojenie lokality je na jestvujúcu miestnu komunikáciu v Novej ulici, ktorá je určená na rekonštrukciu. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### **Lokalita A1-5 – Pri starom potoku**

Lokalita je umiestnená v severnej časti intravilánu územia obce s rozšírením do nezastavanej časti územia. Predstavuje radovú zástavbu rodinných domov po stranách novonavrhovanej cestnej komunikácie. Navrhovaných je 12 rodinných domov, z toho v I. etape návrhového obdobia 6 a v II. etape návrhového obdobia 6 RD. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 9.403 m<sup>2</sup>, z toho v zastavanom území obce 6.596 m<sup>2</sup> a v nezastavanom území obce 2.807 m<sup>2</sup>. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie na Křížnej ulici. Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV je v dĺžke cca 60 m v šírke dopravného priestoru min. 10 m vzhľadom na predpokladané predĺženie cesty vo výhľadovom stave územia. Cesta je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v kategórii MO ako dvojpruhová min. s jednostranným chodníkom. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

#### **Lokalita A1-6 – Husárka**

Umiestnená je v severovýchodnej časti územia v záhradách jestvujúcej individuálnej bytovej výstavby. Predstavuje výstavbu 8 RD v radovej obojstrannej zástavbe v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je v intraviláne z jestvujúcej miestnej komunikácie k bytovke, navrhovanej na rekonštrukciu, pripojenej k zbernej komunikácii (cesty III/0628). Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV so šírkou dopravného priestoru 8 m má dĺžku 55 m ukončená otočom. Vo funkčnej triede C3 MOU, obojsmerná, s jednostranným chodníkom s odvodnením do rigola a dažďovej kanalizácie resp. do terénu bude predĺžená po navrhovaný mostný objekt, odkiaľ je postačujúca komunikácia vo funkčnej triede D1. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pozdĺž hranice pozemkov sa umiestni chodník (D3). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

**Lokalita A1-7 – Varadiel**

Lokalita je umiestnená vo východnej časti obce v nezastavanom území na ornej pôde a záhradách. Predstavuje výstavbu 15 RD v radovej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia, čím dotvára jestvujúcu jednoradovú zástavbu pri ceste III/0628. Dopravné napojenie RD je priamo z cesty, pozdĺž ktorej je potrebné dobudovať chodník pre chodcov.

**Lokalita A2-1 –Od Hoste**

Lokalita HBV o výmere 0,1409 ha je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce za existujúcou bytovkou. Dopravne je pripojená k jestvujúcej ceste, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu.

**Lokalita A2-2 –Na obecnom I**

Lokalita HBV o výmere 0,4319 ha je situovaná v západnej časti územia medzi lokalitou A1-3 a A1-5. Návrh predstavuje výstavbu 3x8 b. j. HBV v I. a II. etape návrhového obdobia v zastavanom i nezastavanom území obce. Dopravne bude lokalita pripojená miestnou komunikáciou z Krížnej ulice v dĺžke cca 68 m. Cesta je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v kategórii MO ako dvojpruhová min. s jednostranným chodníkom. Ukončená bude otočom na konci trasy, odkiaľ je možné predĺženie pre výhľadovú časť. Parkovanie sa navrhuje pred bytovkami a budú súčasťou návrhu projektovej dokumentácie.

**Občianska vybavenosť B1-1**

Plocha je umiestnená v zastavanom území na rozlohe 1.134 m<sup>2</sup>. Dopravné napojenie nie je predmetom riešenia.

**Občianska vybavenosť B1 -2**

Plocha OV (areál telocvične) nie je predmetom dopravného riešenia.

**Občianska vybavenosť B1-3**

Kultúrno-spoločenský areál – plocha je umiestnená v intraviláne v záhrade. Dopravné napojenie nie je predmetom riešenia.

**Občianska vybavenosť B1-4**

Areál za obecným úradom – nie je predmetom dopravného riešenia.

**Komerčná OV – Na obecnom B2-1**

Občianska vybavenosť, služby – umiestnenie je v extraviláne obce. Dopravné napojenie je z Novej ulice, kde miestna komunikácia je riešená v rámci rekonštrukcie ciest.

**Obslužno- výrobný areál – Západ B3-1, B3-2, C2-1**

Územie lokalít je umiestnené v južnej časti zastavaného územia. Areál je ohraničený poľnohospodárskou pôdou. Dopravné napojenie areálov je zo spevnenej poľnej cesty. Z dôvodu rozšírenia výroby v týchto lokalitách je prístupová cesta navrhnutá na rekonštrukciu.

**Zberný dvor odpadu B3-3 a kompostovisko B3-4**

Celá záujmová plocha je umiestnená v extraviláne pri vstupe do obce Abrahám z obce Hoste. Dopravné napojenie je z cesty III/0628, kde bude riešený mostný objekt (resp. priepust) pre jednotný vstup do areálov.

**Rekreačný areál pri strelnici D2-1**

Lokalita je jestvujúca o výmere 2,3244 ha. Dopravne je pripojená na cestnú účelovú komunikáciu z obce.

**Relaxačný areál pri ihrisku D2-2**

Lokalita je jestvujúca a nachádza sa v extraviláne v susedstve hranice zastavaného územia obce o výmere 0,6535 ha. Dopravne je pripojená na miestnu komunikáciu (Veterná a Hlavná ulica).

**1.2.2.3. Odvodnenie ciest.**

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do Abrahámskeho kanála. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakovaním.

**1.2.3. Nemotoristické komunikácie.**

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živíčný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej

automobilovej dopravy, ktoré je v potrebné spolu s rozptylovými plochami a bezbariérovými trasami patrične upraviť.

#### **Cyklistická doprava.**

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Je potrebné využiť blízkosť územi s vodnými rekreačnými plochami. S ich zriadením je potrebné uvažovať v návrhu ÚPN v súvislosti s vodnými a rekreačnými plochami v Pustých Úľanoch, Vincov les, Čáslov, Háje a pod..

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- ♦ obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III. triedy v zastavanom území obce
- ♦ obojstranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom resp. izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty III. triedy v zastavanom území obce.

#### **1.2.4. Statická doprava.**

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

Ø Pri zdravotnom stredisku	7 parkovacích miest
Ø Základná škola	6 parkovacích miest
Ø Zámočníctvo – Hlavná ulica	2 parkovacie miesta
Ø Kultúrny dom + pohostinstvo	10 parkovacích miest
Ø Ihrisko	2 parkovacie miesta
Ø Obecný úrad	4 parkovacie miesta
Ø Poľnohospodárske družstvo	8 parkovacích miest
Ø Renstav, s.r.o.	7+15 parkovacích miest
<b>Spolu:</b>	<b>61 parkovacích miest</b>

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo-rekreačných aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v časti C. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách B3, B1, B2.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie) v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

### 1.2.5. Hromadná doprava.

Obec má pravidelné autobusové spojenie do cieľových staníc Trnava, Galanta, Sládkovičovo, Sered', ako i obcí, ktorými prechádzajú spoje do uvedených staníc.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná hlavne na mesto Trnavu, Sered', Sládkovičovo a Galantu ako i sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek regionálnej autobusovej dopravy, a to Slovenská automobilová doprava (SAD) Trnava a Dunajská Streda.

Obcou prechádza denne 62 spojov, z toho :

začínajúcich	24
priebežných	15
končiacich	23
<b>Spolu:</b>	<b>62</b>

Uvedený stav liniek je občas nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality. Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 2 obojstranné zastávky. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce:

Zastávka Abrahám –Kostol na MZK B3:	je obojstranná s 1 prístreškom pri kostole so samostat. jazdnými pruhmi a otočom,
Zastávka pri PD na Družstevnej ulici na MZK B3:	je obojstranná s 1 prístreškom bez samostatných jazdných pruhov

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít a výhľadovej časti sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o min. 1 zastávku obojstrannú na konci Hlavnej ulice v blízkosti ihriska.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

### 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Mosty:

Cestné: – poľná cesta	1 – cez Dudváh
	2 – cez Abrahámsky kanál
	2 – cez Gidru
– miestna komunikácia	1 – cez Gidru

Priepusty:

Cestné: – poľná cesta	1 – nad zavlažovacím kanálom Šárd
– MZK B3	zaústený do Abrahámskeho kanála

Medzi dopravné zariadenia možno zaradiť samostatnú výdajňu plynu „Autoplyn“ na Družstevnej ulici.

Pri riešení IBV, HBV, OV ako i jednotlivých výrobných areálov sa navrhuje nové premostenie :

- na Školskej ulici – zberný dvor
- lokalita A1-6 pre IBV

## 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

### 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy č. 0628 v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky
- miestna komunikácia v nezastavanom území 15 m od osi vozovky

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Potrebná šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zväčša zachovaná.



### 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre povolené pre deň  $L_{Aeq,p} = 60$  dB a v noci  $L_{Aeq,p} 50$  dB.

Záujmové územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia III/0628 Sládkovičovo – Majcichov prechádzajúca priamo obcou, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 60 dB. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

## 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

### 2.1. Súčasný stav.

#### 2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Abrahám má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody je vrtaná studňa A3 o hĺbke 16,5 m. Vrt je zabudovaný oceľovými pažnicami DN 800 mm. Hladina vody v studni je v hĺbke 5,5 m pod terénom. Doporučený odber vody zo studne je  $Q = 12,0$  l/s. Voda zo studne je čerpaná ponorným čerpadlom o výkone  $Q = 7,0$  l/s s  $H = 24 - 15$  m. Voda zo studne je čerpaná do zemného vodojemu  $2 \times 250$  m<sup>3</sup>, čo predstavuje 176 % z  $Q_{max,deň}$ . Z vodojemu je voda čerpaná pre plynulé zásobovanie obce vodou automatickou tlakovou stanicou AT 7/20 o  $Q_{min} = 7,0$  l/s a  $Q_{max} = 20$  l/s. Max výkon pri požiarí je  $Q_{pož} = 25$  l/s. Čerpadlá AT stanice sú nastavené v tlakovom rozsahu min. 0,382 Mpa a max. 0,628 Mpa. Tlak vo vodovodnej sieti vyhovuje prevádzke vodovodu. Hygienické zabezpečenie pitnej vody sa vykonáva dezinfekciou – dávkovaním chlórnanu sodného dávkovacím prístrojom DU – 2 do vodojemu. Meranie prietoku vody je zabezpečené vodomermom umiestneným v šachte nad studňou a druhé meranie je prevádzané na výtlaku do obce.

Ochranné pásma vodného zdroja boli určené nasledovne :

PHO I° - v rozsahu kruhovej plochy  $r = 50$  m

PHO II° - v rozsahu kruhovej plochy  $r = 90$  m

Areál vodného zdroja, vodojemu a ATS je zabezpečený oplotením.

Vodovod obce Abrahám je prepojený s vodovodom susednej obce Hoste. Prepojenie vodovodu je potrubím DN 100 – PVC vedeným súběžne so štátnou cestou Abrahám – Hoste. Prepojenie je cez uzáverovú šachtu s vodomermom. Obec Hoste má vlastný vodný zdroj o kapacite  $Q = 1,5$  l/s, vodojem s objemom 100 m<sup>3</sup> a automatickú čerpaciu stanicu. Súčasný stav v obci Hoste je podľa vyjadrenia správcu vodovodu – obec Hoste –vyhovujúci. Prívod vody z obce Abrahám do obce Hoste je len v prípade havárií, porúch a údržbárskych prácach na vodnom zdroji.

#### 2.1.2. Vodovodná sieť.

Pitná voda je z ČS vedená do vodovodnej siete obce. Obecný vodovod bol vybudovaný v rokoch 1968 – 1970 a kompletne dobudovaný v roku 1993.

Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici , aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované, na konci ulíc je vodovodná sieť vetvová.

Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerm na meranie spotreby vody. Obecný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými podzemnými a nadzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a DN 150 a z rúr azbestocementových – AZ – DN 80, DN 100, DN 125 a DN 150.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje Obecný úrad Abrahám.

POD používa pitnú vodu z obecného vodovodu iba pre zamestnancov – cca 60 osôb. Na vodovod je napojená len administratívna a sociálna budova.

Potreba úžitkovej vody a požiarnej vody pre areál POD je zabezpečená z vlastného zdroja – studne o kapacite  $Q = 13,9$  l/s.

PHO I° - v rozsahu kruhovej plochy  $r = 50$  m. Ochranné pásmo je vymedzené oplotením v tvare štvorca 100 x 100 m.

**2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.**

DN 100 – PVC	-	198 m
DN 150 – PVC	-	1 231 m
-----		
<b>Spolu PVC :</b>		<b>1 429 m</b>
DN 80 – AZ	-	614 m
DN 100 – AZ	-	2 460 m
DN 125 – AZ	-	760 m
DN 150 – AZ	-	1 005 m
-----		
<b>Spolu AZ :</b>		<b>4 839 m</b>
<b>Celkom :</b>		<b>6 268 m</b>
<b>Vodovodné prípojky</b>	-	<b>360 ks</b>

**2.1.4. Výpočet potreby vody**

(podľa úpravy MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2006

**2.1.4.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :**

počet obyvateľov	-	1 085 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a techn. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
<hr/>			
spolu :	-		160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,085 \times 160 = 173\,600 \text{ l/deň} = 173,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,01 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 173\,600 \times 1,6 = 277\,760 \text{ l/deň} = 277,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,21 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 3,21 \times 1,8 = 5,79 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 173,60 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 63\,364 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**2.1.4.2 Zamestnanci – POD Abrahám**

Počet zamestnancov - 60 osôb - 60 l/os.,deň

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 60 \times 60 = 3\,600 \text{ l/deň} = 3,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 3\,600 \times 1,6 = 5\,760 \text{ l/deň} = 5,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,2 \times 1,8 = 0,36 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 3,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 900 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**2.1.4.3 Potreba vody spolu**

$$Q_p = 173,60 + 3,6 = 177,20 \text{ m}^3/\text{deň} - 2,01 + 0,13 = 2,14 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 277,76 + 5,76 = 283,50 \text{ m}^3/\text{deň} - 3,21 + 0,20 = 3,41 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 5,79 + 0,36 = 6,15 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 81\,643,2 + 1\,050 = 64\,264 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**2.2. Návrh riešenia.**

Zásobovanie obce pitnou vodou z vlastného vodného zdroja o kapacite  $Q = 12,0 \text{ l/s}$  je postačujúce, potreba vody bude pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov o 707 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 792 osôb. Zvýšená potreba vody obce bude pokrytá z jestvujúceho zdroja – studne A3. Jestvujúci vodný zdroj o výdatnosti 12,0 l/s pokryje požadovanú potrebu vody. Ponorné čerpadlo v studni o výkone  $Q = 7,0 \text{ l/s}$  zodpovedá  $Q_m = 5,53 \text{ l/s}$ . Zemný vodojem o objeme 2

x 250 m<sup>3</sup> predstavuje 107,5 % maximálnej dennej potreby vody  $Q_m = 465,088 \text{ m}^3/\text{deň}$ . Automatická tlaková stanica AT 7/20 o  $Q_{\min} = 7,0 \text{ l/s}$  a  $Q_{\max} = 20 \text{ l/s}$  zodpovedá maximálnej hodinovej potreby vody  $Q_h = 9,96 \text{ l/s}$ .

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vody v obci.

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

**Obytná lokalita A1 – 1 Pri MŠ** – navrhnutá je vodovodná vetva 2 – 2 – DN 100 – HDPE, 2 – 2 – 1 – DN 100 – HDPE a 2 – 7 – DN 150 – HDPE. Navrhnuté RD budú napojené aj na jestvujúcu vetvu 2 – 1 – DN 100 – AZ.

**Obytná lokalita A1 – 2 Záhumnice I** – v danej lokalite je v časti ulice jestv. vodovod vetva 2 – 2 – DN 100 – AZ. Navrhnutý je vodovod vetva 2 – 2 – DN 100 – HDPE, ktorý je pokračovaním jestv. vodovodu.

**Obytná lokalita A1 – 3 Panská cesta** – navrhnutá je vodovodná vetva 2 – 7 – DN 150 – HDPE a 2 – 7 – 1 – DN 150 – HDPE. Obidve vetvy prepoja jestv. vodovodné vetvy.

**Obytná lokalita A1 – 4 Nová** – v danej lokalite sa nachádza vetva 2 – 6 – DN 100 – AZ.

**Obytná lokalita A1 – 5 – Pri starom potoku** – navrhnutá je vetva 2 – 2 – DN 100 – HDPE.

**Obytná lokalita A1 – 6 – Husárka** – navrhnutá je vetva 1 – 3 – DN 100 – HDPE.

**Obytná lokalita A1 – 7 – Varadiel** – v danej lokalite sa nachádza vetva 2 – 5 – DN 100 – AZ.

**Obytná lokalita A2 – 1 – Od Hoste** – navrhnutá je vetva 1 – 3 – 1 – DN 100 – HDPE.

**Obytná lokalita A2 – 2 – Na obecnom I.** – navrhnutá je vod. vetva 2 – 7 – DN 150 – HDPE.

Navrhnuté vodovodné vetvy :

1 – 3 –	DN 100 – HDPE
1 – 3 – 1 –	DN 100 – HDPE
2 – 2 –	DN 100 – HDPE
2 – 2 – 1 –	DN 100 – HDPE
2 – 7 –	DN 150 – HDPE
2 – 7 – 1 –	DN 150 – HDPE

Vzhľadom na morálnu zastaralosť jestvujúcich rozvodov v obci – azbestocementové potrubie – AZ, je potrebné previesť rekonštrukciu tohto potrubia a nahradiť ho potrubím polyetylénovým – HDPE.

### 2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa úpravy MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

#### 2.2.1.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť

počet obyvateľov	-	1 760 osôb	
špecifická potreba vody	- bytový fond	-	135 l/os.,deň
	- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
Spolu :			160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,760 \times 160 = 281\,600 \text{ l/deň} = 286,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,26 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 281\,600 \times 1,6 = 450\,560 \text{ l/deň} = 450,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,21 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 5,21 \times 1,8 = 9,378 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 281,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 102\,784 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### 2.2.1.2 Zamestnanci – POD, Abrahám

počet zamestnancov – nárast o 10 % - 66 osôb - 60 l/os.,deň

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 66 \times 60 = 3\,960 \text{ l/deň} = 3,96 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 3\,960 \times 1,6 = 6\,336 \text{ l/deň} = 6,336 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,22 \times 1,8 = 0,40 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 3,96 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 990 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 2.2.1.3 Potreba vody spolu

$$Q_p = 281,6 + 3,96 = 285,56 \text{ m}^3/\text{deň} - 3,26 + 0,14 = 3,4 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 450,56 + 6,636 = 457,196 \text{ m}^3/\text{deň} - 5,21 + 0,22 = 5,43 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 9,378 + 0,40 = 9,78 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 102\,784 + 990 = 103\,774 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 2.3. Potreba vody pre obec Abrahám a Hoste – výhľad

	Abrahám - r. 2030	Hoste - r. 2025	Spolu
Q <sub>p</sub>	285,56 m <sup>3</sup> /deň	127,08 m <sup>3</sup> /deň	412,64 m <sup>3</sup> /deň
	3,4 l/s	1,47 l/s	4,87 l/s
Q <sub>m</sub>	457,196 m <sup>3</sup> /deň	243,61 m <sup>3</sup> /deň	700,806 m <sup>3</sup> /deň
	5,21 l/s	2,81 l/s	8,02 l/s
Q <sub>h</sub>	9,78 l/s	5,05 l/s	14,83 l/s

	Abrahám	Hoste	Spolu
Vodný zdroj	12,0 l/s	1,5 l/s	13,5 l/s
Vodojem	2 x 250 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	600 m <sup>3</sup>

Výdatnosť vodných zdrojov pre obce je dostatočná. Zemné vodojemy o objeme 600 m<sup>3</sup> predstavujú 84,66 % max. dennej potreby vody Q<sub>m</sub> = 700,806 m<sup>3</sup>/deň. Ponorné čerpadlo v studni v obci Abrahám doporučujem vzhľadom na zvýšenú max. dennú potrebu vody Q<sub>m</sub> = 8,02 l/s vymeniť za čerpadlo o vyššom výkone – QČ = 8,5 – 10 l/s.

## 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

### 3.1. Súčasný stav.

#### 3.1.1. Popis kanalizačného systému

Obec Abrahám zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne – v zástavbe. Výstavba obecnej kanalizácie je realizovaná postupne podľa dostupnosti finančných prostriedkov. Obecny úrad má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Abrahám – splašková kanalizácia a ČS“. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci združenia obcí s cieľom odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Trnava v Zelenči.

Súčasný stav odvádzania splaškových vôd do žump je nevyhovujúci z hľadiska ochrany životného prostredia. Z uvedeného dôvodu je potrebné vybudovať kanalizačnú sieť v obci.

Projektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako gravitačná so zaustením do čerpacích staníc – ČS. V obci sú vyprojektované štyri ČS – pomocné, z ktorých sú splaškové vody odvádzané tlakovým – výtláčnym potrubím do gravitačnej kanalizácie, resp. tlakového zberača. Všetky splaškové vody z obce sú odvádzané do hlavnej čerpacej stanice – ČS – AA. Z hlavnej ČS – AA sú odvádzané splaškové vody výtláčnym potrubím – tlakovým zberačom, vedeným súdežne so štátnou cestou do obce Hoste. Tlakový zberač z obce Abrahám zaustuje do gravitačného zberača HA obce Hoste. Do obce Abrahám je privádzaný tlakový zberač z obce Pavlice, ktorý zaustuje do gravitačného zberača AA a následne do hlavnej čerpacej stanice – ČS – AA.

#### 3.1.2. Kanalizačná sieť – splašková kanalizácia

Podľa vypracovanej PD je t.č. zrealizovaná len časť splaškovej kanalizácie v obci na Hviezdoslavovej ulici – zberač AA a zberač AD.

Vo všetkých uliciach obce je vyprojektovaná gravitačná kanalizácia z kanalizačného potrubia PVC DN 250, s príslušným rozmiestnením vstupných šácht. Vzhľadom na rovinný terén sú vyprojektované čerpacie stanice – ČS – pomocné. Hlavná ČS – AA odvádzajú tlakovým potrubím DN 150 – PVC všetky splaškové vody z obce Abrahám a Pavlice do obce Hoste. Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky DN 150 a 200 po hranicu nehnuteľnosti.

### 3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete

- podľa vypracovaného projektu „Abrahám splašková kanalizácia a ČS“.

Zberače : AA, AB, AC a AD	-	DN 250 – PVC
Stoky : AA1, AA1 – 1, AA2, AA3	-	DN 250 – PVC
AB1, AB1 – 1, AB2	-	DN 250 – PVC
AC1, AC2, AC3	-	DN 250 – PVC
AD1, AD1 – 1, AD2	-	DN 250 – PVC

Spolu : 5 157 m

Výtlačné potrubie : AB, AB2, AC, AD - 647 m

Čerpacie stanice – hlavná – ČS – AA - 1 ks  
 – pomocné – ČS – AB, ČS – AB2, ČS – AC, ČS – AD - 4 ks

Kanalizačné prípojky – DN 150, DN 200 - 2 000 m

Výtlačné potrubie Abrahám – Hoste DN 150 - 2 059 m

### 3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2006 - bytový fond a občianska a technická vybavenosť a zamestnanci POD

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 177,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,14 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{\max} = 3 \times 2,14 = 6,42 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 2,14 = 1,28 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 64\,264 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 3.2. Návrh riešenia.

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci Abrahám pokrýva celú obec. Kanalizačná sieť a čerpacie stanice boli navrhnuté s výhľadom do r. 2030. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci spoločného projektu združenia obcí. Splaškové vody budú odvádzané do ČOV mesta Trnavy v Zelenči.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia DN 250 – PVC s napojením na vyprojektované stoky, v rovinnom území je navrhnutá gravitačná kanalizácia, ktorá je zaustená do navrhovaných pomocných čerpacích staníc a výtlačným potrubím z ČS budú splaškové vody odvádzané do vyprojektovaných uličných stôk.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na vyprojektovanú stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie gravitačnej.

Vyprojektovaná kanalizácia pre obec vyhovuje aj uvažovanému rozvoju obce. Pri vypracovaní PD na jednotlivé uvažované lokality bude potrebné posúdiť množstvo splaškových vôd privádzaných do jednotlivých ČS s jej čerpacím výkonom.

**Obytná lokalita A1–1 Pri MŠ** – navrhnutá je stoka AC 4 a AC 5 – DN 250 zaustená do zberača AC.

**Obytná lokalita A1–2 Záhumnice I** – navrhnutá je stoka AE a AE 1 – DN 250, ktoré sú zaustené do ČS – AE. Výtlačné potrubie V – AE z ČS je vedené do vyprojektovanej stoky AB1 – 1.

**Obytná lokalita A1–3 Panská cesta** – navrhnutá je stoka AF a AF 1 – DN 250, ktoré sú vedené do ČS AF. Výtlačné potrubie V – AF je zaustené do vyprojektovaného výtlačného potrubia AC.

**Obytná lokalita A1–4 Nová** – v danej lokalite je vyprojektovaná stoka AC1 – DN 250.

Obytná lokalita A1–5 – Pri starom potoku – navrhnutá je stoka AC6 – DN 250, ktorá sa napojí na vyprojektovaný zberač AC – DN 250.

Obytná lokalita A1–6 – Husárka – v danej lokalite je vyprojektovaná stoka AA1 – 1 – DN 250.

Obytná lokalita A1 – 7 – Varadiel – v danej lokalite je vyprojektovaný zberač AB – DN 250.

Obytná lokalita A2 – 1 – Od Hoste – navrhnutá stoka AA1 – 1 – 1 – DN 250, ktorá sa napojí na vyprojektovanú stoku AA1 – 1 – DN 250.

Obytná lokalita A2 – 2 – Na obecnom I. – v danej lokalite je vyprojektovaná stoka AC 3 – DN 250, na ktorú sa napojí navrhovaná stoka AC3 – DN 250 – predĺženie stoky.

V ÚPN sú navrhnuté: stoky - AA I – 1 – 1	-	DN 250
AC 3	-	DN 250
AC 4	-	DN 250
AC 5	-	DN 250
AE	-	DN 250
AE 1	-	DN 250
AF	-	DN 250
AF 1	-	DN 250
Čerpacie stanice pomocné - ČS AE		
ČS AF		
Výtlačné potrubie - VAE		
VAF		

### 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Navrhovaný rok 2030 – bytový fond a občianska a technická vybavenosť a zamestnanci POD Abrahám

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 285,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,4 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{\max} = 3 \times 3,4 = 10,2 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 3,4 = 2,04 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 102\,784 + 990 = 103\,774 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaustením do Abrahámskeho kanála a následne do toku Dolného Dudváhu.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných lokalít uvažujeme povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích priekop so zaustením do Abrahámskeho kanála, resp. vsakovaním do podlažia.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových riešiteľ aj odvádzanie dažďových vôd.

### 3.4. Vodné toky a plochy.

Cez katastrálne územie obce pretekajú vodné toky :

- Šárd – recipientom je Salibský Dudvák
- Gidra – recipientom je Dolný Dudvák
- Dolný Dudvák – recipientom je Čierna Voda
- Abrahámsky odpad – recipientom je Dolný Dudvák

Ochranné pásma vodných tokov a ochranných hrádzí stanovuje STN 752102. Ochranné pásmo vodného toku Šárd a Abrahámsky odpad je 4 m od brehovej čiar, u vodných tokov Gidra a Dolný Dudvák je 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádz. V úseku od km 4,049 po km 6,000 na pravej strane Gidry nie je vybudovaná hrádza – ochranné pásmo je v tomto úseku stanovené 4 m od brehovej čiar.

Správca vodných tokov v nasledujúcom období neuvažuje so smerovými úpravami vodných tokov, realizované budú len opravy koryt tokov a ochranných hrádzi.

Investorskú činnosť v dotyku s tokom a hrádzami je potrebné konzultovať so SVP a.s. Povodie Váhu Piešťany.

#### 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### 4.1. Širšie vzťahy.

Okres Galanta, aj keď nemá významnejšie vlastné zdroje energie, má optimálnu energetickú infraštruktúru, ktorá utvára dobré podmienky pre energetické zabezpečenie súčasných i rozvojových potrieb. Ide najmä o:

- Ø uzol 220 kV,
- Ø elektroenergetické uzly napájané sústavou vedení VVN 110 kV,
- Ø priaznivú polohu voči nadradeným elektroenergetickým uzlom (Križovany nad Dudváhom, Podunajské Biskupice, Gabčíkovo, Veľký Ďur).

Pre distribúciu el. energie slúžia uzly 110/22 kV uvedené v tabuľke:

Názov	Výkon MVA]	Správca
VE Kráľová	2 x 25	ZSE
ŽSR Galanta	2 x 13,5	odb.

Významným vodným dielom okresu je vybudovaná vodná elektráreň Kráľová s elektrickým výkonom 43,2 MW.

Katastrálnym územím obce Abrahám je v jej okrajovej (severozápadnej) časti trasované vedenie nadradenej energetickú sústavy:

- Ø 400 kV elektrická linka č. 439 Pod. Biskupice – Križovany nad Dudváhom.

Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja ako aj podľa koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 (vypracovalo MŽP SR a AUDEX s. r. o.) spoločnosť SEPS (Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.) na základe svojho vyjadrenia uvažuje s náhradou (rekonštrukciou) tohto jestvujúceho 1 x 400 kV vedenia za dvojité (2 x 400 kV). Koridor pre predmetnú stavbu je v týchto plánoch rezervovaný súbežne s jestvujúcim vedením na jeho južnej strane a prechádza severozápadným okrajom riešeného územia.

##### 4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z jednej 22 kV linky vzdušného vedenia č. 207 AIFe 3 x 95 mm<sup>2</sup> (Trnava–Sládkovičovo). Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky AIFe 3 x 35 mm<sup>2</sup> pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený na betónových a tiež na oceľových priehradových stožiaroch. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobné sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 7–mich transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 1.360 kVA, pričom:

- a) pre zásobovanie obyvateľstva slúžia trafostanice TS 0801–001, 002, 003, 008 s inštalovaným výkonom 760 kVA,
- b) pre zásobovanie služieb a výrobné sféry slúžia trafostanice TS 0801–004, 005, 006 s inštalovaným výkonom 600 kVA,
- c) pre potreby hospodárskeho využitia, ktoré nie sú vo vlastníctve ZSE–EON, slúžia trafostanice TS 0801–004 (v areáli Poľnohospodárskeho družstva, ktorá má k dispozícii aj ďalšiu rezervnú trafostanicu) a TS 0801–006 (v areáli Tehelne).

Distribučné stanice sú rôznej stožiarovej konštrukcie: oceľové priehradové a betónové 2,5 a 4–stĺpové.

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 35 až 70 mm<sup>2</sup> a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu.

V zmysle vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. sú odberatelia (podľa počtu) zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytne domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130).

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

**Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc<sup>1)</sup>**

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0801-001	Obec	250	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	ZSE
2	TS 0801-002	Obec	100	stožiarová priehradová	ZSE
3	TS 0801-003	Obec	250	stožiarová 4-stĺp. bet.	ZSE
4	TS 0801-004	Poľnohospodárske družstvo	400	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	mimo ZSE
5	TS 0801-005	Detská ozdravovňa - kaštieľ	100	stožiarová priehradová	mimo ZSE
6	TS 0501-006	Tehelňa	100	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	ZSE
7	TS 0801-007	Obec	160	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	mimo ZSE
Spolu:			1.360		

1) Podľa údajov ZSE-EON Dunajská Streda

**4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.**

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2030 v rôznych lokalitách uvažuje s výstavbou cca 170 rodinných domov (IBV) a s výstavbou bytových domov s cca 32 b. j. (HBV). V ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV) a tiež s výstavbou areálu pre výrobu a služby. Výhľadovo (po roku 2030) sa v ďalších lokalitách uvažuje s IBV výstavbou cca 180 rodinných domov a HBV výstavbou bytových domov s cca 32 b. j.

Bytová výstavba vrátane občianskej vybavenosti do roku 2030 predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 964 kW. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť predovšetkým do kategórie odberu „D“, v menšej miere (cca 30 kW) do kategórie odberu „C“.

Výstavba objektov pre výrobu a služby predstavuje ďalšie zvýšenie odberu elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať až na základe konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Tento odber podľa uvedenej vyhlášky bude možné zaradiť pravdepodobne do kategórie odberu „B“ alebo „C“.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

**1) Lokalita A1-1 „Pri Materskej škole“, A1-2 „Záhumenice I.“, A1-3 „Panská cesta“, A1-5 „Pri starom potoku“, A2-2 „Na obecnom I.“, B2-1 „Na obecnom“**

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1-1 v I. až II. etape s výstavbou 11 RD,
- v lokalite A1-2 v I. až III. etape s výstavbou 37 RD,
- v lokalite A1-3 v I. až III. etape s výstavbou 64 RD,
- v lokalite A1-5 v I. až II. etape s výstavbou 12 RD,
- v lokalite A2-2 v I. až II. etape s výstavbou HBV s 24 b. j.,
- v lokalite B2-1 v I. až II. etape s komerčnou OV.

**IBV:**

Počet RD:  $11 + 37 + 64 + 12 = 124$

Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_{130} = 0,27$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 124 \times 15 \text{ kW} \times 0,27 = \underline{502,2 \text{ kW}}$

**HBV:**

Počet b. j.: 24

Priemerný súčasný príkon b. j.: 11 kW

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_{24} = 0,36$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 24 \times 11 \text{ kW} \times 0,36 = \underline{95 \text{ kW}}$

**OV:**

Predpokladaný súčasný príkon: 15 kW

Spolu:  $502,2 \text{ kW} + 95 \text{ kW} + 15 \text{ kW} = \underline{612,2 \text{ kW}}$



Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí (vzhľadom na dĺžku líniovej výstavby) z dvoch nových kioskových transformačných staníc **630 kVA** (ozn. TS1 a TS2). Ako prvá sa vybuduje TS1, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu TS 0801–003 (160 kVA). Táto sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou dl. 600 m zdemontuje. Nová trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky k TS 0801–008 (160 kVA). Na pripojenie sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 480 m. V ďalšej etape sa vybuduje TS2, ktorá sa napojí z TS1 zemným káblom v dĺžke cca 750 m. Z nových trafostaníc sa napojí aj jestvujúci vzdušný rozvod NN v spádovej oblasti, čím sa výkonovo odľahčia jestvujúce trafostanice a súčasne sa zvýši kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie.

## 2) Lokalita A1–4 „Nová“

V tejto lokalite sa v I. až II. etape uvažuje s výstavbou 10 RD.

Počet RD: 7

Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_{10} = 0,45$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 7 \times 15 \text{ kW} \times 0,45 = \underline{47,25 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa alternatívne zabezpečí:

a) z jestvujúcej TS 0801–002 (100 kVA), ktorá sa zrekonštruje na vyšší výkon (pozri tiež bod 4).

Na napojenie sa vybuduje samostatná vzdušná káblková NN prípojka typu NFA2X 4 x 95 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 290 m, vedená na jestvujúcich podp. bodoch, alebo

b) z navrhovanej TS2.

## 3) Lokalita A1–6 „Husárka“, A2–1 „Od Hoste“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

a) v lokalite A1–6 v II. až III. etape s výstavbou 8 RD,

b) v lokalite A2–1 v III. etape s výstavbou HBV s 8 b. j.

IBV: Počet RD: 8

Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_8 = 0,48$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 8 \times 15 \text{ kW} \times 0,48 = \underline{57,6 \text{ kW}}$

HBV: Počet b. j.: 8

Priemerný súčasný príkon b. j.: 11 kW

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_8 = 0,48$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 8 \times 11 \text{ kW} \times 0,48 = \underline{42,2 \text{ kW}}$

OV: (lokalita B1–2 „Telocvična“)

Predpokladaný súčasný príkon: 15 kW

Spolu:  $57,6 \text{ kW} + 42,2 \text{ kW} + 15 \text{ kW} = \underline{114,8 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej TS 0801–001 (250 kVA), ktorá sa podľa potreby zrekonštruje na vyšší výkon.

## 4) Lokalita A1–7 „Varadiel“

V tejto lokalite sa v I. až III. etape uvažuje s výstavbou 15 RD.

Počet RD: 15

Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť:  $\beta_{15} = 0,41$  (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom:  $P_c = 15 \times 15 \text{ kW} \times 0,41 = \underline{92,3 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej TS 0801–002 (100 kVA), ktorá sa zrekonštruje na vyšší výkon (pozri tiež bod 2). Na pripojenie sa vybuduje samostatná vzdušná káblková NN prípojka typu NFA2X 4 x 95 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 200 m, vedená na jestvujúcich podp. bodoch.

## 5) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa v I. až III. etape uvažuje s výstavbou 7 RD (52,5 kW). Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, napojenej z príslušných transformačných staníc.

## 6) Lokalita B3–1, C2–1

V tejto lokalite sa uvažuje s vybudovaním areálu pre výrobu a služby. Výstavba v tejto lokalite bude podmienená možnosťou odberu elektrickej energie, ktorú je nutné špecifikovať a bilancovať v samostatnej štúdii na základe požiadavky podnikateľských subjektov. K dispozícii je trafostanica TS

0801–004 (400 kVA), ktorá nie je vo vlastníctve ZSE–EON (v areáli Poľnohospodárskeho družstva, ktorá má k dispozícii aj ďalšiu rezervnú trafostanicu) a tiež vzdušná 22 kV prípojka k uvedeným trafostaniciam s možnosťou napojenia vlastnej transformačnej stanice požadovaného výkonu.

#### **Sekundárne káblové rozvody NN**

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J 4 x 95 mm<sup>2</sup> až 4 x 240 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkovaný v rozpojovacích istiacich skriniach, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie a zároveň sa výkonovo odľahčia jestvujúce trafostanice.

#### **4.4. Verejné osvetlenie.**

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými sodíkovými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup>, ktorý povedie v zemi vo výkope.

### **5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**

#### **5.1. Súčasný stav.**

##### **5.1.1. Popis plynovodného systému.**

Obec Abrahám je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 100, PN 25. VTL plynovod je vedený cez intravilán obce. VTL prípojka plynu je privedená do regulačnej stanice plynu RS, ktorá sa nachádza v areáli POD Abrahám, s vlastným oplotením. RS plynu slúži pre plynifikáciu POD – samostatný výstup z RS a pre plynifikáciu obce. Typ regulačnej stanice je RS 1200/2/2.

V obci je vybudovaný nízkotlaký rozvod plynu – NTL o tlakovej hladine 2,1 kPa. NTL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Na plynovod v obci je napojených 99% objektov. Jednotlivý odberatelia sú napojení na plynovod NTL prípojkami. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Štúdia plynifikácie obce vypracovaná v roku 1971 predpokladá zabezpečenie dodávky plynu pre domácnosti a vybavenosti obce a to pre varenie, prípravu TUV a vykurovanie.

Uvažovaná max. hod. potreba :	Vh	=	500 m <sup>3</sup> /h
Uvažovaná ročná potreba pre	:	DO	- 751 500 m <sup>3</sup> /rok
		Občianska vybavenosť	- 300 600 m <sup>3</sup> /rok

---

Spolu : 1 052 100 m<sup>3</sup>/rok

##### **5.1.2. Plynovodná sieť.**

Miestne rozvody plynu v obci sú NTL. Rozvody plynu sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu celej obce. Potrubie plynovodu je z oceľových bezošvých rúr DN 80, DN 100, DN 150 a DN 200.

##### **5.1.3. Rozsah plynovodnej siete.**

Plynovodná sieť je vybudovaná z oceľových rúr v rozsahu :

DN 80	-	430 m
DN 100	-	1 800 m
DN 150	-	2 455 m
DN 200	-	930 m

---

Spolu : 5 615 m

Dĺžka domových prípojok : 1 890 m

#### 5.1.4. Výpočet potreby plynu.

a/ pre kategóriu DO IBV	-	1,4 m <sup>3</sup> /h	
	-	3 500 m <sup>3</sup> /rok	
počet RD	-	318	
HQ IBV = 318 x 1,4	=	445 m <sup>3</sup> /h	
RQ IBV = 318 x 3 500	=	1 113 000 m <sup>3</sup> /rok	
b/ pre kategóriu DO HBV	-	0,8 m <sup>3</sup> /h	
	-	2 200 m <sup>3</sup> /rok	
počet b.j.	-	30	
HQ HBVš = 30 x 0,8	=	24 m <sup>3</sup> /h	
RQ HBVš = 30 x 2 200	=	66 000 m <sup>3</sup> /rok	
c/ spolu : HQ = 445 + 24	=	469 m <sup>3</sup> /h	
RQ = 1 113 000 + 66 000	=	1 179 000 m <sup>3</sup> /rok	

#### 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 170 RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažuje o 32 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu je plynovodná sieť riešená ako NTL s napojením na jestv. rozvod plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2025 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Bratislava – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast odberu plynu s vypracovaným Generelom plynifikácie obce a zosúladiť s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

**Obytná lokalita A1 – 1 Pri MŠ** – – navrhnuté sú RD, ktoré budú napojené na jestv. rozvod plynu a časť RD sa napojí na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 11 RD - 15,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 2 Záhumnice I** – navrhnuté RD budú napojené na jestv. rozvod plynu a na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 37 RD - 51,8 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 3 Panská cesta** – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 64 RD - 89,6 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 4 Nová** – navrhnuté RD budú napojené na jestv. plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 7 RD - 9,8 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 5 – Pri starom potoku** – RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 6 – Husárka** – RD budú napojené na jestv. rozvod plynu a na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 8 RD - 11,2 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A1 – 7 – Varadiel** – RD budú napojené na jestv. plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21 m<sup>3</sup>/h

**Preluky** – RD budú napojené na jestv. plynovod

Počet odberných miest : IBV - 7 RD - 9,8 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A2 – 1 – Od Hoste** – bytový dom sa napojí na navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : HBV - 8 b.j. - 6,4 m<sup>3</sup>/h

**Obytná lokalita A2 – 2 – Na obecnom I. – bytový dom sa napojí na navrhovaný plynovod**  
 Počet odberných miest : HBV - 24 b.j. - 19,2 m<sup>3</sup>/h

### 5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN obce Abrahám do r. 2030 oproti súčasnému stavu)

a/ pre kategóriu DO IBV	-	1,4 m <sup>3</sup> /h	
	-	3 500 m <sup>3</sup> /rok	
počet RD	-	161	
HQ IBV = 161 x 1,4	=	225,4 m <sup>3</sup> /h	
RQ IBV = 161 x 3 500	=	563 500 m <sup>3</sup> /rok	
b/ pre kategóriu DO HBV	-	0,8 m <sup>3</sup> /h	
	-	2 200 m <sup>3</sup> /rok	
počet b.j.	-	32	
HQ HBVš = 32 x 0,8	=	25,6 m <sup>3</sup> /h	
RQ HBVš = 32 x 2 200	=	70 400 m <sup>3</sup> /rok	
c/ spolu IBV + HBV			
HQ = 225,4 + 25,6	=	251 m <sup>3</sup> /h	
RQ = 563 500 + 70 400	=	633 900 m <sup>3</sup> /rok	

## 6. OZNAMOVACIE VEDENIA

### 6.1. Telefón.

#### 6.1.1. Súčasný stav.

##### Pevná sieť.

V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa (RSU). Je pripojená digitálnymi systémami cez optický kábel na hlavnú ústredňu v Dunajskej Stredě.

Miestna káblová sieť je veľmi rôznorodá.

V trase optického káblu a prípojného káblu Abrahám – Hosté boli do rýhy pripoložené aj miestne káble typu TCEPKPFLE 0,4, z ktorých je do každého domu privedený kábel 1XN0,4 ukončený krabicou ICAS resp. MUR, prípadne je pre dom v trase káblu ponechaná rezerva káblu 1XN. Tieto časti siete sú kvalitné a umožňujú dosiahnuť 100 %-nú hustotu účastníkov.

V zostávajúcej časti obce je nadzemná sieť vybudovaná káblami TCEKES 0,5 výlučne s ukončením v skriňových prepojovacích rozvádzačoch prevažne typu SUR, z ktorých sú vybudované účastnícke vedenia opäť nadzemnými káblami rôzneho typu. Táto sieť nie je kvalitná a musí byť v budúcnosti kompletne nahradená podzemnými káblami typu TCEPKSwFLE 0,4.

Digitálna ústredňa svojou kapacitou postačuje a je v prípade potreby rozširovateľná. Počet telefónnych účastníkov a kapacita ústredne neboli spracovateli zo strany T-COM-u a.s. poskytnuté.

Miestne káble v obci nie sú v situácii vyznačené. Ich zakreslenie by vzhľadom na ich počet pôsobilo neprehľadne. Tieto káble sa nachádzajú na každej ulici obce.

Pevná sieť je v majetku T-COM-u a.s. Bratislava.

Cez obec sú vedené nasledovné nadregionálne káblové vedenia:

- oblastný optický kábel Sládkovičovo - Abrahám ( v situácii označený ako OOK)
- prípojný kábel Abrahám - Hoste ( v situácii označený ako PK).

Telefónne nadregionálne káble sú chránené ochranným pásmom so šírkou 1,5 m na obe strany trasy káblu.

##### Mobilná sieť.

Obec je v dosahu vykrývacích vysieláčov oboch mobilných operátorov, takže mobilná komunikácia cez sieť ORANGE a T-MOBILE je bezproblémová.

#### 6.1.2. Návrh riešenia.

##### Pevná sieť.

Z horeuvedeného vyplýva, že v stavebných prielukách pri novej výstavbe v trase prípojného káblu a optického káblu môžu byť pre pripojenie nových domov použité existujúce káblové rezervy. Pri sústredenej výstavbe v nových stavebných obvodoch nie sú v miestnej sieti ponechané žiadne káblové rezervy a tak telefonizácia nových stavebných obvodoz môže byť zabezpečená len vybudovaním nových

prívodných káblov z telefónnej ústredne zároveň s kompletnou náhradou existujúcich nadzemných vedení v trase prívodných káblov.

Dôležitým aspektom pre plánovanie pevnej telefónnej siete, ovplyvňujúcim návrh dimenzie prípojných káblov prístupovej siete je skutočnosť, že navrhované nové stavebné obvody majú relatívne nízky počet nových domov, ktorých výstavba je navyše rozdelená do troch etáp:

1. etapa roky 2007 – 2015
2. etapa roky 2015 – 2023
3. etapa roky 2023 – 2030

Členenie počtu domov v jednotlivých etapách a v jednotlivých lokalitách je uvedené v urbanistickej časti územného plánu.

Napriek tomuto relatívne dlhému plánovaciemu obdobiu by bolo neefektívne vybudovať káble len pre 1. etapu s dimenziou potrebných napr. 10 párov a o niekoľko rokov v 2. etape do toho istého územia budovať ďalší kábel s dimenziou 10 párov a to i napriek tomu, že väčšina lokalít je v okolí telefónnej ústredne. V návrhu riešenia je preto dimenzia káblov na pripojenie nových stavebných obvodov vrátane rekonštrukcie miestnej siete v trase káblov uvedená bez ohľadu na etapizáciu konkrétneho obvodu.

S prihliadnutím na horeuvedené okolnosti môžu byť jednotlivé stavebné obvody pripojené na RSU nasledovne:

**Kábel TCEPKSwFLE 50XN0,4:**

A1-5 Pri starom potoku 12 RD + A2-2 Na obecnom I 3x8 b.j. + cca 14 exist. RD spolu 50 p.

A1-2 Záhumenice 1 37 RD + 13 exist. RD spolu 50 p.

**Kábel TCEPKSwFLE 25XN0,4:**

A 2-1 Od Hoste 8 b.j. + A1-6 Husárka 8 RD + exist. RD cca 10 + rezerva 24 p, spolu 50 p.

**Kábel TCEPKPFLE 100XN0,4:**

A1-1 Pri MŠ 11 RD + A1-3 64 RD + Nová ul. exist. 70 RD + A1-4 Nová ul. 7 RD + priemysel 10 p. + A1-7 Varadiel 15 RD + 24 p. rezerva, spolu 200 p.

**Mobilná sieť.**

V sieti mobilných operátorov nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia. Je predpoklad, že v krátkej dobe bude obec pokrytá kvalitným signálom tretieho operátora.

**6.2. Príjem TV.**

**6.2.1. Súčasný stav.**

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Občania používajú individuálne prijímacie anténne systémy, umiestnené na strechách domov. V regióne je možné na individuálne antény prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, PRIMA, JOJ ako aj vysielanie maďarských a rakúskych staníc. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS.

**6.2.2. Návrh riešenia.**

V obci sa nepredpokladá vybudovať sieť káblovej televízie.

**6.3. Obecný rozhlas.**

**6.3.1. Súčasný stav.**

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na prízemí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim stojanom AUA 230 so vstavanými zosilňovačmi 3x 100 W a koncovým zosilňovačom AUC 2100 s výkonom 1000 W. V čase spracovania ÚPN obce v rozhlasovej ústredni neboli osadené 4 zosilňovače, takže momentálny inštalovaný výkon rozhlasovej ústredne bol 900 W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm<sup>2</sup>, upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete. Reprodukory v počte cca 60 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú smerové tlakové reprodukory s výkonom 10 W a 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

### 6.3.2. Návrh riešenia.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude dostatočný a jej výmena je aj z hľadiska zastaralosti potrebná o to viac, že vedenia v nových stavebných obvodoch musia byť vybudované podzemnými káblami, pretože v týchto obvodoch už silnoprúdová sieť nebude realizovaná nezemnými vedeniami a tým bude dochádzať k väčšiemu útlmu na káblových vedeniach.

## XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia priradené prilahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

## XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

### 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy č. 0628                      20 m od osi vozovky  
(v nezastavanom území obce)
- miestna komunikácia                      15 m od osi vozovky  
(v nezastavanom území obce)

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

### 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### 2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- vodovod, kanalizácia do DN 500                      -                      1,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodného zdroja A3 :

- PHO I° - v rozsahu kruhovej plochy  $r = 50$  m
- PHO II° - v rozsahu kruhovej plochy  $r = 90$  m

Ochranné pásma vodného zdroja POD Abrahám :

- PHO I° - e vymedzené oplotením v tvare štvorca 100 x 100 m

#### 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásma murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

· NTL plynovod a prípojky v zastavanom území obce	-	1 m obojstranne
· plynovod a plyn prípojka do DN 200	-	4 m obojstranne
· regulačná stanica plynu - RS	-	8 m

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

· VTL plynovod a prípojka do DN 100, PN 25	-	20 m obojstranne
· regulačná stanica plynu - RS	-	50 m

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
  - diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom
- Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

### 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Katastrom obce pretekajú toky Dolný Dudváh, Gidra, Šárd a Abrahámsky odpad.

Ochranné a prístupové pásma vodných tokov :

· Gidra	10m od vzdušnej päty hrádze
· Dolný Dudváh	10m od vzdušnej päty hrádze
· Šárd	4m od breh. čiary obojstranne
· Abrahámsky odpad	4m od brehovej čiary obojstranne

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. V zmysle zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve bolo stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- pohrebiská - 50 m (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy)

## XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Abrahám sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

## XX. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území **1. stupeň** ochrany. Podľa tohto zákona sa v riešenom území nachádza vyhlásené chránené územie CHA - park v Abraháme (vA10 - vyhlásený v roku 1983) o výmere 10,8459ha. V chránenom areáli platí **4. stupeň** ochrany.

V riešenom území sa vyhlásené Chránené územia európskeho významu ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú. Celé riešené územie zasahuje do navrhovaného CHVÚ Uľanská mokrad'. Na území CHVÚ platí **2. stupeň** ochrany. Z CHVÚ bolo vynechané zastavané územie obce.

V chránenom vtáčom území majú niektoré činnosti negatívny vplyv na predmet ochrany a preto bude nevyhnutné rešpektovať zákaz činností stanovených vo vyhláske MŽP SR o vyhlásení CHVÚ, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Uľanská mokrad'.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Abrahám:

† rBC 1 Abrahámsky les – regionálne biocentrum, súčasťou je CHA Park v Abraháme (vA10), kde paltí 4. stupeň ochrany. Biocentrum je okrem parku tvorený lesnými porastami lužných lesov nížinných, plochami trvalých trávnych porastov a menšími plochami ornej pôdy. Plochy ornej pôdy je potrebné obmedziť, ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, objekty bývania ponechať na dožitie, zabrániť šíreniu agátu bieleho. Lesné porasty obhospodarované ako lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie, za použitia domácich druhov drevín bez použitia mono kultúr. Poľnohospodársku pôdu je možné obrábať iba bez používania agrochemikálií.

† **rBK8 Dudváh** – regionálny biokoridor Dudváhu je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V území sa brehovú porasty vyskytujú iba v časti pri Abrahámskom lese. Zvyšné úseky toku sú bez brehových porastov. Návrh predpokladá vybudovať brehovú porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy).

† **rBK10 Gidra** – regionálny biokoridor Gidra je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V riešenom území sa brehovú porasty vyskytujú iba v severnej časti. Zvyšné úseky toku sú bez brehových porastov. Návrh predpokladá vybudovať brehovú porasty, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy).

† **rBK30 Šárd** – regionálny biokoridor tvorený vodným tokom a brehovými porastami, v riešenom území bez brehových porastov. Cez Derňodudvážsky kanál sa napája na rBK Dudváh (mimo riešené územie). Bude potrebné vybudovať brehovú porasty.

† **mBC1** – miestne biocentrum navrhované na plochách lesných porastov, zväčša podmäčianých, na plochách trávnych porastov s trstinou a na ploche ornej pôdy. Návrh predpokladá plochy ornej pôdy v biocentre zmeniť na trvalé trávne porasty, vytvoriť prepojenia medzi lesnými porastami a plochami NDV. Lesy hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia so zamedzením veternej erózie, za použitia domácich druhov drevín bez použitia mono kultúr.

† **mBK1** – miestny biokoridor navrhovaný v trase Abrahámskeho kanála. Je tvorený pásmi nelesnej drevinovej vegetácie so zložením topoľ, jaseň, agát a vodným tokom. Prepája regionálny biokoridor Dudváh s regionálnym biocentrom. Oddeluje rBC1 Abrahámsky les od zastavaného územia obce. Bude potrebné doplniť plochy NDV výsadbou vhodnými drevinami ako je jaseň, javor a dub.

† **interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastami, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.

† **interakčné prvky líniové** - navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športového areálu, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovinová vrstva.

† **líniová zeleň pôdoochranná** – na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

† plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,

† plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (väčšou plochou zelene je cintorín a plocha pri kostole),

† a plochy krajinskej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

## **XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Návrh riešenia územného plánu obce Abrahám stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, oznamovacích vedení, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj



obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad aj progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2030, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu najmä centra obce Abrahám. Postupná prestavba a dostavba ulíc v centre by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby (radové objekty v uličnej zástavbe s prejazdými dvormi, šikmé strechy s možnosťou obytného podkrovia ...). Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Aj sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bude potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Obec Abrahám je lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Abrahám akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na ich rozvoj služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh však zasahuje do vlastníckych vzťahov aj do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúceho areálu. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a športu podporujú a zvyrazňujú.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PP a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť

pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES okresu Galanta a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta vymedzil na záujmovom území tri regionálne biokoridory a jedno regionálne biocentrum. Navrhované sú jeden miestny biokoridor a jedno lokálne biocentrum. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy líniovou zeleňou pôdoochrannou.

Okres Galanta nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia - ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty III. triedy, ktorá cez obec prechádza (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zabezpečiť údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s dobrými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi, a úpravou poľnohospodárskych plôch - výsadbou pôdoochrannej zelene (plošnej a líniovej). Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhokou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing.arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2007