Obec Abrahám

925 45 Abrahám č. 52

číslo spisu: 253/2023 Abrahám, 10.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

/ verejná vyhláška /

Stavebník Bo.N.e.S. s. r. o., IČO: 53 236 165, so sídlom Cíferská 43/4854, Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení konateľom Ing. Juraj Bohunický, v zastúpení Ing. Dana Müllerová - MP Proffis, inžiniersko - poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, Galanta, podal dňa 17.05.2023 na Obecný úrad Abrahám žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM, stavebné objekty SO - 02 Vodovod časť vodovodné prípojky, SO - 03 Splašková kanalizácia časť Kanalizačné prípojky, SO - 05 Rozvody NN časť NN prípojky a verejné osvetlenie, SO – 06 Sadové úpravy“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 1395/2, 1394/50, 1394/51, 1394/2, 1394/7, 1398/2, 1394/40 ~ 49, 1398/17, 1413/18 ~ 28, 1398/18, 1399/2, katastrálne územie Abrahám, obec Abrahám.

Obec Abrahám vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 27/2021 GZ dňa 16.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2021.

Obec Abrahám, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu : **IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM**

stavebníkovi : **Bo.N.e.S. s.r.o.,** IČO 53 236 165

stavebný objekt : **SO - 05 Rozvody NN** časť **NN prípojky a verejné osvetlenie**

SO – 06 Sadové úpravy

na pozemku reg. „C“ **parc. č. 1691, 1395/2, 1394/50, 1394/51, 1394/2, 1394/7, 1398/2, 1394/40 ~ 49, 1398/17, 1413/18 ~ 28, 1398/18, 1399/2,**
katastrálne územie **Abrahám,** obec Abrahám,
evidovaný na Liste vlastníctva č. 1024,
druh pozemku ostatná plocha;, vodná plocha; orná pôda; zastavaná plocha a nádvorie,
pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce.

pozemok reg. „C“ **parc. 1349/50, 1349/51, 1691,**
katastrálne územie **Abrahám,** obec Abrahám,
evidovaný na Liste vlastníctva č. 800,
druh pozemku ostatná plocha; vodná plocha,
umiestnený v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce,
vo vlastníctve: **Obec Abrahám**, IČO: 305855,
so sídlom 925 45 Abrahám s.č. 52

Podľa predloženej projektovej dokumentácie budú pre stavbu individuálnej bytovej výstavby / IBV POD HÁJOM / realizovaná technická infraštruktúra pre navrhovanú výstavbu 23 rodinných domov.

V rámci technickej infraštruktúry bude riešené zásobovanie vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

Stavba bude dopravné napojená na existujúcu cestu III/1337, v mieste existujúceho vjazdu pre bytový dom s.č. 437.

Členenie stavby:

SO - 02 Vodovod
SO - 03 Splašková kanalizácia
SO - 05 Rozvody NN
SO - 06 Sadové úpravy

SO – 02 Vodovod časť **vodovodné prípojky**

SO – 03 Splašková kanalizácia časť **Kanalizačné prípojky**

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím OU-GA-OSZP-2024/000177-005 zo dňa 25.01.2024, právoplatným dňa 08.03.2024, povolil uskutočnenie vodnej stavby „C5 – Vodovod a splašková kanalizácia“ (SO 02 - Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia) budovanej v rámci stavby IBV Pod Hájom, Abrahám.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na vybudovanie týchto objektov:

C5 - Vodovod a splašková kanalizácia

SO 02 - Vodovod

Pre riešenú lokalitu sa navrhuje vodovod svetlosti D90. Na navrhovanej trase sa osadia podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť ako vzdušníky a kalníky.

Vybudovaný vodovod PE 100, SDR I l , D90 bude v celkovej dĺžke 300,5 m.

Okrem vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky D32 s celkovou dĺžkou 156,0 m, v počte 23 ks.

SO 03 - Splašková kanalizácia

V riešenej lokalite bude vybudovaná splašková kanalizácia - „Stoka l” PVC-U SN8 DN 250, v celkovej dĺžke 294,00 m.

V rámci stavby sa vybudujú kanalizačné prípojky pre RD, v počte 23 ks.

SO – 05 Rozvody NN časť **NN prípojky a verejné osvetlenie**

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou NN rozvodmi, káblom NAYY-J 4x35 mm^2, napojeným na istiace a rozpojovacie skrine SR na 1 kV distribučných rozvodoch, vybudovaných v rámci stavebného objektu SO 05 Rozvody NN časť 1 kV distribučné rozvody.

NN prípojky budú ukončené v istiacich skriniach RE.P, na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov.

Verejné osvetlenie

Vedenie VO bude napojené na existujúce vedenie VO na podpernom bode PB č. 1, pri existujúcej trafostanici TS 0801-001.

Vonkajšie rozvody VO budú vedené v spoločnej ryhe s NN rozvodmi, káblom NAYY-J 4x35 mm^2, dĺžke 280 m.

Typové osvetľovacie stožiare STK 76/70/3 s výložníkom a výzbrojou k stožiaru, v počte 10 ks budú osadené po pravej strane navrhovanej komunikácie.

SO – 06 Sadové úpravy

Sadové úpravy pozostávajú z výsadby listnatých opadavých stromov ako líniovej izolačnej zelene; živého listnatého plota; záhonovej výsadby krov, okrasných tráv a trvaliek; výsevu trávnika.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

   Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba **„IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM**, stavebné objekty **SO - 05 Rozvody NN** časť **NN prípojky a verejné osvetlenie, SO – 06 Sadové úpravy“,** na pozemku reg. „C“ parc. č. 1691, 1395/2, 1394/50, 1394/51, 1394/2, 1394/7, 1398/2, 1394/40 ~ 49, 1398/17, 1413/18 ~ 28, 1398/18, 1399/2, katastrálne územie Abrahám, obec Abrahám, v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Abrahám č.sp. 27/2021 GZ dňa 16.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2021.

3. Jednotlivé stavby rodinných domov budú povoľované samostatnými stavebnými povoleniami, za dodržania Záväzných regulatív pre stavebné pozemky, v zmysle právoplatného územného rozhodnutia pre IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM.

4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante,** stanoviskom ORHZ-GA1-2022/000194-002 zo dňa 12.04.2022 posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

5. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor,** rozhodnutím OU-GA-PLO-2022/009712-03 dňa 02.08.2022 podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. odňal poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo, schválil bilanciu skrývky humusového horizontu a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
   - pred začatím výstavby, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky je potrebné vytýčiť v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,
   - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
   - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
   - pri vykonávaní skrývky dbať" nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku.

6. **Krajský pamiatkový úrad Trnava,** dodržať podmienky rozhodnutia KPUTT-2021/4850-4/ 27964/Hor,Grz dňa 15.04.2021 na vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu, podľa § 35 ods. 4 písm. a) a písm. b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava,** záväzným stanoviskom S-PUSR-003964/2024 Z-PUSR-058814/2024 dňa 18.07.2024, potvrdil platnosť rozhodnutia KPUTT-2021/4850-4/ 27964/Hor,Grz zo dňa 15.04.2021 pre stavebné konanie a záväznosť jeho podmienok pre potreby realizácie stavby.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie,** záväzne stanovisko k vydaniu stavebného povolenia OU-GA-OSZP-2022/006808-003 dňa 13.06.2022 podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

   Parcely C-KN č. 1394/7, 1398/2 sa nachádzajú v katastrálnom území Abrahám, mimo zastavaného územia, parcely C-KN č. 1394/13, 1395/1, 1395/2 v katastrálnom území Abrahám v zastavanom území, parcely E-KN č. 1394 a 1399/200 mimo zastavaného územia a parcela E-KN č. 226 v zastavanom území obce, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcelu E-KN č. 1399/200 prekrýva parcela č. C-KN č. 1413/1, ktorá je súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. zo dňa 24.10.2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Z hľadiska OPaK požadujeme výsadbu ako izolačnú líniu umiestniť aj na hranici s pozemkom C-KN 1413/1 kat. úz. Abrahám, domáce vhodné druhy: javor poľný, javor mliečny, dub letný, lipa malolistá, topoľ čierny, topoľ biely, topoľ osikový, jarabina vtáčia, jarabina brekyňová, jarabina mukyňová a pod. na zlepšenie mikroklimatických podmienok územia a z dôvodu blízkeho kontaktu s Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď.
Zároveň upozorňujeme, že parcely C-KN č. 1394/7, a E-N č. 1398/2 umiestnené mimo zastavaného územia sú porastené drevinovou vegetáciou. Realizáciou stavby dôjde k výrubu stromov alebo krov na týchto parcelách a preto je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub orgán ochrany prírody. V zmysle § 68 ods. 1 písm. c) mimo zastavaného územia obce je vecne a miestne príslušným orgánom Okresný úrad Galanta.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie OU-GA-OSZP-2022/005500-002 dňa 21.04.2022 podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch:
Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:
1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie,** vyjadrenie OU-GA-OSZP-2022/005648-002 dňa 06.05.2022 podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia podmienok:
1. Technické podmienky napojenia navrhovaných prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jeho správcami a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. Investor je povinný preukázať majetkoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých bude vedená trasa navrhovanej kanalizácie a navrhovaného vodovodu.
3. Ak budú stavebné objekty umiestnené vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze alebo v inundačnom území dotknutého vodného toku je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
4. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
5. K osadeniu trafostanice a vybudovaniu záchytnej havarijnej vane pod transformátor investor požiada o udelenie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice.
6. Stavebný objekt – „Splašková kanalizácia“, „Vodovod“, je podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby. Vodná stavba podlieha podľa § 26 vodného zákona stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu.
7. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby investor predloží: právoplatné územné rozhodnutie, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavbe na dotknutom pozemku, záväzné stanovisko obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov (o. i. RUVZ Galanta k územnému konaniu, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii a správny poplatok.

11. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany,** vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5511/ 2023/2 CZ 19172/210/2023 dňa 09.08.2023:
Z pohľadu správcu Abrahámskeho kanála (parc. č. 1765/1, 1765/2, 1691 KN-C, k.ú. Abrahám), č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1045, k predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné:
    - Listom pod. č. CS SVP OZ PN 2739/2021/2 CZ 9792/210/2021 zo dňa 26.03.2021 sme s vyjadrili k PD danej stavby pre územné rozhodnutie. Následne listom pod č. CS SVP OZ PN 4595/ 2022/2 zo dňa 14.04.2022 sa Vám vyjadrila naša bývalá Správa povodia dolného Váhu Šaľa (v súčasnosti Prevádzkové stredisko Šaľa) k Pd pre stavebné povolenie, ktorá požadovala dopracovať a predložiť na vyjadrenie našej organizácii na odsúhlasenie.
    - Navrhovaná obslužná komunikácia, vodovod, splašková kanalizácia križujú Abrahámsky kanál, ktorý sa pri štátnej ceste nachádza v betónovej rúre DN 1000 v hĺbke 1,15 – 1,2 m pod terénom. Vodný tok bol v danom území za prítomnosti zástupcu SVP, š.p. (p. Zima) vytýčený. Trasovanie krytého profilu a nami stanovený rozsah ochranného pásma v šírke 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany je v predloženej PD zakreslený, čo požadujeme výstavbou dodržať.
    - Niveleta navrhovaných spevnených plôch a komunikácie bude nad vrchom potrubia (krytého profilu DN 100) 1,73 m, kde bude zabezpečené krytie 1,2 m nad potrubím od pláne vozovky.
    - Pri križovaní krytého profilu kanála splaškovou kanalizáciou a vodovodom, v mieste navrhovanej komunikácie a chodníka, požadujeme postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6622 tak, aby bolo zabezpečené krytie nad križovaním krytého profilu kanála min. 0,45 m od hornej hrany priepustu DN 1000.
    - Uloženie vodovodu a splaškovej kanalizácie v mieste krytého profilu riešiť súbežne v jednom mieste resp. čo najbližšie vedľa seba.
    - Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude splašková kanalizácia, vodovod, NN rozvod, budované v rámci tejto stavby v kolízií s touto úpravou/opravou, investor stavby (Bo.Ne.S. s.r.o., Hrnčiarovce nad Parnou) vykoná preloženie týchto rozvodov na vlastné náklady. Takisto pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne ich trasovanie v danom záujmovom území.
    - K zahájeniu prác na križovaní Abrahámskeho kanála resp. k samotnej realizácii križovania prizvať zástupcu PS Trnava (Ing. Baďurová, 0903 460 617) a jeho pokyny rešpektovať.
    - V úseku kanála v jeho otvorenom profile dodržať v súlade s STN 75 2102 ochranné pásmo kanála v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
    - V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytvárania skládok, atď.
    - Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany.
    - Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
    - S navrhovanou výsadbou stromov podľa predloženej PD (SO Sadové úpravy), za ochranné pásmo kanála súhlasíme.
    - So spôsobom odvedenia dažďových vôd z navrhovanej obslužnej komunikácie a spevnených plôch, do vytvoreného zasakovacieho pása pozdĺž komunikácie, nemáme výhrady.
    - Dažďové vody zo strechy RD a spevnených plôch, si bude riešiť budúcu majiteľ RD, v rámci svojho pozemku.
    - Zriadenie objektov stavby projekt nerieši na pozemkoch SVP, š.p.
    - Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané.
    - Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.
    - Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
    - Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (Ing. Baďurová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
    - Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaný, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg. .dxf. . txt.), vrátane výkresu skutočného

vyhotovenia križovania Abrahámskeho kanála splaškovou kanalizáciou, vodovodom a vzdušným rozvodom NN v súradnicovom systéme a to v papierovej ako aj digitálnej podobe.

Vzhľadom na situovanie výstavby rodinných domov, odporúčame vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových vôd ako aj podzemných vôd (stavby nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavby resp. úroveň suterénu nad okolitý terén), pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

S vydaním stavebného povolenia na zriadenie objektov danej stavby, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme.

12. **RNDr. Peter Vyskočil,** IČO 35333049, stanovisko zo dňa 19.04.2022 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - vodovod:

    Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou a s realizáciou stavby súhlasí a to za nasledovných podmienok:

    1. Pred započatím prác je realizátor povinný v rámci záujmového územia požiadať o vytýčenie trasy vodovodného potrubia, na ktoré sa bude navrhovaný vodovod napájať.
    2. Stavebník je povinný vopred prejednať so zástupcom obce Abrahám podmienky odovzdania a začlenenia novej vodovodnej vetvy D90 do obecného verejného vodovodu.
    3. V prípade, že obec novú vodovodnú vetvu D90 do svojho majetku ako súčasť verejného vodovodu neprevezme, bude prevádzka navrhovaného vodovodu ako samostatnej vodnej stavby možná iba za podmienky zabezpečenia prevádzkovateľa a všetkých náležitostí, vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a súvisiacich predpisov. Taktiež bude potrebné s obcou Abrahám uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody a na začiatok navrhovanej vodovodnej vetvy D90 osadiť centrálny vodomer pre celú lokalitu.
    4. V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu existujúceho vodovodného potrubia.
    5. Pri realizácii napojenia navrhovanej vodovodnej vetvy D90 na existujúci verejný vodovod bude nutná odstávka časti verejného vodovodu, preto je potrebné dotknutých obyvateľov informovať o plánovanej odstávke a jej predpokladanom trvaní najmenej 15 dní vopred (v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z.).
    6. Nová vodovodná vetva D90 bude na existujúci vodovodný rad DN 100 pripojená buď prostredníctvom T-kusu, alebo prostredníctvom prírubového navŕtavacieho pásu .
    7. Osadenie a zaplombovanie vodomerov do každej vodomernej šachty musí zrealizovať osoba s metrologickým oprávnením.
    8. Všeobecné podmienky pripojenia na verejný vodovod sú zhrnuté v § 22 zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

13. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany,** vyjadrenie pre stavebné povolenie 8645/2022/SKv dňa 28.04.2022:

    K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie :

    - K navrhovanému zásobovaniu pitnou vodou sa nevyjadrujeme. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Abrahám nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod.
    - S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.

    Vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. bude budovať v riešenej lokalite novú gravitačnú splaškovú kanalizáciu, žiadame navrhovanú verejnú kanalizáciu v riešenej IBV dopojiť na túto plánovanú splaškovú kanalizáciu v šachte Š12. V rámci výstavby bude v šachte Š12 pripravené zaústenie navrhovanej splaškovej kanalizácie danej IBV. V prílohe posielame situáciu navrhovanej splaškovej kanalizácie.

    - Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

    Pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej splaškovej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť, uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.
- Dodatočné napojovanie potrubia do revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) je možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu. Postup prác je potrebné vopred konzultovať s Útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizáciu bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácii zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu verejného práva.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieš len odbočenia z hlavných sietí, kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne. Vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii je možné iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s Útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

14. **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 15.07.2024:
Nároky na rezervovanú kapacitu: Pi = 520 kW
Ps = 332 kW
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:
  1. žiadame vyznačiť vytvorený koridor pre plánovane VNK vedenie.
  2. preorientáciu ex. NN vzdušných distribučných vedení cez navrhnutý NN PB (v mieste demontovanej TS 0801-001) žiadame riešiť s priamym prepojením bez navrhnutých skríň VRIS.
  3. žiadame riešiť preorientáciu ex. odberného miesta ČOV na rekonštruovanú kioskovú TS.
  4. Žiadame priložiť podrobný čitateľný situačný výkres, ktoré rieši okolie demontovanej TS0801-001 a preorientáciu ex. NN vzdušných distribučných vedení cez navrhnutý NN PB (v mieste demontovanej TS 0801-001) a preorientáciu ex. odberného miesta ČOV.
  5. V navrhnutej trase budúcich podzemných NN distribučných rozvodov smerom k navrhnutému NN podpernému bodu (v mieste demontovanej TS 0801-001) žiadame navrhnúť ďalšie vedenie NAYY-J 4x240 mm2 pre plánované distribučné NN vzdušné izolované NN vedenie NFA 4x95 mm2 (bude budované v rámci inej akcii).

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001486,
- pri riešení preložky existujúceho NN podperného bodu žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“ č. 1718500005-ZoVP.
- dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR,
- meranie spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- hlavný ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. 23x In=32A/3F s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači,
- v prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN JUH na adrese Kračanská cesta 1607/45, 949 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, tak aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,** vyjadrenie TD/NS/0378/2023/Gá dňa 30.05.2023:

V záujmovom území sa nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt):	NTL DN 100 oceľ PN 2 kPa, PP DN 32
ochranné pásmo plynárenského zariadenia:	áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:	áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon

o energetike) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ" sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 2393/260721/NR/IS – výnimka – za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Vyjadrenie 2393/260721/NR/IS dňa 03.08.2022
stanovuje základnú vzdialenosť stavby: Trafostanica + uzemnenie trafostanice od PZ na: 2,5 m
stanovuje základnú vzdialenosť stavby: Od uzemnenia trafostanice v okruhu 10 m preizolovať oceľové plynárenské zariadenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Začatie prác žiadame oznámiť na prevádzku NR.

16. **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612419315 dňa 10.07.2024:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902 719875.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto zodpovednosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

18. Pri zemných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a ochranné pásma vedenia.

19. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

20. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

21. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súbehy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

22. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaný žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty znečisťované. Počas výstavby nie je možné žiadnym spôsobom obmedzovať a ohrozovať premávku na ceste. Z cesty nesmie byť realizovaný odvoz, prípadne skladanie stavebného materiálu.

23. V prípade nevyhnutného zásahu do telesa miestnej komunikácie (rozkopanie, pretlaky) z dôvodu realizácie stavby je potrebné v dostatočnom časovom predstihu požiadať Obec Abrahám o povolenie zvláštneho užívania cesty v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 135/1964 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Na použitie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby je potrebné požiadať o jeho o určenie, ktorého vydanie je podmienené stanoviskom OR PZ ODI Galanta

24. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

25. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Investor oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

26. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a zhotoviteľ stavby.

27. Stavba bude dokončená najneskôr **do 1 roka** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

28. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

29. Na jednotlivé stavby rodinných domov bude možné vydať kolaudačné rozhodnutie až po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre jednotlivé stavebné objekty SO – 01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií; SO 02 Vodovod; SO 03 Splašková kanalizácia; SO - 04 TS a rozvody VN; SO - 05 Rozvody NN.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli** obce Abrahám a webovom sídle Abrahám. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Bo.N.e.S. s. r. o., IČO: 53 236 165, so sídlom Cíferská 43/4854, Hrnčiarovce nad Parnou v zastúpení konateľom Ing. Juraj Bohunický, v zastúpení Ing. Dana Müllerová - MP Proffis, inžiniersko - poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, Galanta, podal dňa 17.05.2023 na Obecný úrad Abrahám žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM, stavebné objekty SO - 02 Vodovod časť vodovodné prípojky, SO - 03 Splašková kanalizácia časť Kanalizačné prípojky, SO - 05 Rozvody NN časť NN prípojky a verejné osvetlenie, SO – 06 Sadové úpravy“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 1395/2, 1394/50, 1394/51, 1394/2, 1394/7, 1398/2, 1394/40 ~ 49, 1398/17, 1413/18 ~ 28, 1398/18, 1399/2, katastrálne územie Abrahám, obec Abrahám.

Obec Abrahám vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 27/2021 GZ dňa 16.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2021.

Stavebný úrad rozhodnutím č.sp. 252-2/2023 zo dňa 20.07.2023 prerušil stavebné konanie a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o doklad ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré stavebníka oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Dňa 24.02.2025 boli doložené posledné požadované doklady.

K žiadosti bola doložená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 10.06.2024 medzi Bo.Ne.S. s.r.o., IČO: 53 236 165, so sídlom Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou vz konateľom Ing. Juraj Bohunický a Obec Abrahám, IČO 00 305 855, v.z. starostom Mgr. Tibor Ležovič, 925 45 Abrahám 52.

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinnosti Zmluvných strán o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom, o práve užívania pozemkov a súhlas vybudovať SO - 01 Spevnené plochy a komunikácia (cestná komunikácia a chodníky, na pozemku reg. „C“ parc. č. 1394/50, 1394/51 a pozemku reg. „C“ parc. č. 226/5, 1691/2, k.ú. Abrahám, /odčlenené z pozemku reg. „E“ parc. č. 226 a reg. „C“ parc. č. 1691 geometrickým plánom č. 4-12/2023/.

Nadobudnutie vlastníckeho práva sa dotýka pozemku reg. „C“ parc. č. 1394/7, 1394/13, 1398/2, k.ú. Abrahám a stavby SO - 01 Spevnené plochy a komunikácia (cestná komunikácia a chodníky).

Geometrický plán č. 4-12/2023 na oddelenie pozemkov určenie vlastníckych práv parc. č. 226/5, 1691/2, vyhotovil Jozef Čík.

Geometrický plán č. 2-5/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 1413/1, 1405/2, 1399/5, 1398/2, 1394/7, 1394/51, 1394/50, 1395/2, vyhotovil Jozef Čík, autorizačne overil Ing. Miroslav Vesteg, autorizovaný geodet a kartograf, reg. č. 1083, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 16.05.2023.

K žiadosti bola doložená Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 08.01.2025 s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zo dňa 24.02.2025. Predmetom vecného bremena bude zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, ich užívania a prevádzkovania, na pozemku reg. „C“ parc. č. 1394/50, 1394/51, k.ú. Abrahám, vo vlastníctve Obce Abrahám.

Oznámením č.sp. 253-1/2023 zo dňa 20.08.2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 upustil od miestneho zisťovania pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Individuálna bytová výstavba „IBV POD HÁJOM“ je umiestnená na území, ktoré je v zmysle schváleného Územného plánu obce Abrahám, Zmeny a doplnky 02/2014 navrhnutý v lokalite A1-8 určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinných domov.

V žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli uvedené stavebné objekty SO - 02 Vodovod - časť vodovodné prípojky, SO - 03 Splašková kanalizácia - časť Kanalizačné prípojky ktoré nie sú súčasťou tohto rozhodnutia.

Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky boli povolené v rámci povolenia vodnej stavby, špeciálnym stavebným úradom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím OU-GA-OSZP-2024/ 000177-005 zo dňa 25.01.2024, právoplatným dňa 08.03.2024, povolil uskutočnenie vodnej stavby „C5 – Vodovod a splašková kanalizácia“ (SO 02 - Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia) budovanej v rámci stavby IBV Pod Hájom, Abrahám.

V priebehu konania a po vytýčení existujúcich a navrhovaných sietí bolo zistené že stavba bude umiestnená aj na pozemku reg. „C“ parc. č. 1691, katastrálne územie Abrahám, /napojenie VO/, predmetná parcela bude stavbou dotknutá a nachádza sa vo výroku rozhodnutia, hoci nie je uvedená v oznámení o začatí stavebného konania

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43a ods. 3 a písm. i), § 43d a § 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinované v podmienkach stavebného povolenia.

K projektovej dokumentácii a k existencii sietí sa vyjadrili:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, záväzné stanovisko AA/2021/00388/ 000897 Pa dňa 05.03.2021 /k návrhu na územné konanie stavby/ a vyjadrenie RÚVZGA/2022/00710/ 001785 zo dňa 12.04.2022 /stavebné konanie nepodlieha posúdeniu orgánu verejného zdravotníctva/; Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko OU-GA-OKR-2022/ 006297-002 dňa 19.04.2022; Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, stanovisko 12234/2022/OI-2 dňa 18.04.2022, ako vlastník cesty č. III/1337; Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, stanovisko 06106/2022/ SUCTt-2/2987 dňa 02.05.2022, ako správca cesty III/1337; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko ORPZ-GA-ODI1-2022/ 001221-042 dňa 12.04.2022; Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie OU-GA-OCDPK-2022/005566 dňa 01.04.2022, záväzné stanovisko OU-GA-OCDPK-2021/ 007578 dňa 07.07.2021 /zriadenie pripojenia/; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách OU-GA-OSZP-2024/010847-002 dňa 11.07.2024 k uskutočneniu stavby SO C6 – Kiosková transformačná stanica.

Pre stavebný objekt SO - 01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií, vydala Obec Abrahám stavebné povolenie č.sp. 252/2023 dňa 05.03.2025, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Obec Abrahám vydala stavebné povolenie č.sp. 287/2023 dňa 07.03.2025 pre stavebné objekty SO - 04 TS a rozvody VN, a SO - 05 Rozvody NN časť 1 kV distribučné rozvody.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval V-Projekt s.r.o. - Ing. Marek Vilček, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č. 6875*11a Ing. Tomáš Szakál, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 056/4/2020 EZ-P-E1-A,B.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok, podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, vo výške 300,- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Abrahám. Odvolanie sa podáva na Obec Abrahám, so sídlom Obecný úrad Abrahám, 925 45 Abrahám s.č. 52.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Tibor L e ž o v i č
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka:
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom

Doručí sa:

1. Ing. Dana Müllerová - MP Proffis, inžiniersko - poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Abrahám v.z. starostom Mgr. Tibor Ležovič, 925 45 Abrahám 52
2. Emília Horváthová, Karpatské námestie 777/23, 831 06 Bratislava
3. Ing. Ladislav Mrva, Wolkrova 1106/35, 851 01 Bratislava 5
4. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Slovenská republika - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
6. Ľubomír Kobrtek, 925 26 Reca s.č. 538
7. Ing. Ivan Kobrtek, Na Križovatkách 37 E, 821 01 Bratislava
8. Mgr. Marián Sliacky, 925 45 Abrahám 419
9. Božena Hanusová, 925 45 Abrahám s.č. 418
10. Peter Krajčovič, 919 43 Cífer-Pác s.č. 94
11. Richard Sládeček, 925 45 Abrahám s.č. 181
12. Daniela Sládečková, 925 45 Abrahám s.č. 181
13. V-Projekt s.r.o., Ing. Marek Vilček, Na Doline 210/18, 919 65 Dolná Krupá /projektant/
14. účastníkom konania podľa § 59 ods. 2 stavebného zákona, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome s.č. 437

Na vedomie:

1. Bo.Ne.S. s.r.o., Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou vz Ing. Juraj Bohunický
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta
3. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta 10, 924 36 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánka
7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava