

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – C- REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZMENY A DOPNKY 03/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ABRAHÁM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa ZÁVÄZNÁ ČASŤ „C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA" v jej jednotlivých kapitolách mení a dopĺňa nasledovne:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jej podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.*

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2022 územného plánu obce Abrahám sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej podkapitolách II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POL'NOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENE **nemení**.*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jej podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.*

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**. Podkapitola IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA sa **dopĺňa** nasledovne:*

IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa v podkapitole IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **dopĺňajú** body d), c) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, body a), b) a c) zostávajú v platnosti):*

- d) zachovať koridor jestvujúceho vedenia ZVN 400 kV V439 Podunajské Biskupice - Križovaný spolu s jeho ochranným pásom v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ZVN V439 ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti*
- e) chrániť a rešpektovať koridor zálohovaný pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovaný - Podunajské Biskupice, ktorý je trasovaný súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V439 Križovaný - Podunajské Biskupice.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa v kapitole V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT *mení* poradie jednotlivých bodov a bod a) sa *mení a dopĺňa* nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, pre prehľadnosť je kapitola uvádzaná v plnom znení):

V obci je potrebné chrániť a prezentovať objekty cenné z kultúrnohistorického hľadiska. Zachovanie jestvujúcich kultúrnohistorických objektov je prejavom rešpektu voči kultúrnemu dedičstvu.

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- a) zachovať a chrániť **nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku**, zapísanú v ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - kríž **s korpusom na stĺpe** - pred r. k. kostolom - barokový kamenný kríž (z roku 1759) - evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1/1-2

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- b) zachovať a chrániť aj objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením, so zachovaným autentickým výrazom tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:
 - rímskokatolícky kostol Abraháma patriarchu
 - kaštieľ - bývalá detská ozdravovňa
 - park okolo kaštieľa (bývalej detskej ozdravovni)
 - kaplnka sv. Rodiny (pri hlavnej ceste pred č. 357)
 - plastika sv. Jána Nepomuckého (pred domom č. 21 na hlavnej ulici)
 - plastika sv. Floriána (pri hlavnej ceste pred obecným múzeom)
 - súsošie Piety - z r. 1746
 - prícestný kríž - tzv. „Hrúščovský kríž“, za dedinou smerom na Hoste
 - ústredný kríž cintorína (z roku 1780)
 - dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína
 - pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne (v areáli r. k. kostola)
 - budova starej fary č. 127,128 (na hlavnej ulici)
 - budova obecného múzea

~~**ľudový dom č. 57**~~

 - Objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce - so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad domy na hlavnej ulici č. 6, 7, ~~16~~, 18, 22, ~~24~~, 58, 65, 161, 165, 170, 171, 204, 207, 208, 210, 363, 365, 366, 388, 392, ~~406~~, a ďalšie (niektoré v zlom stavebno-technickom stave, k prípadnému odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade ich havarijného stavu)
- c) zachovať a chrániť aj ďalšie objekty (aj novodobé) a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené, napr.:

- budova základnej školy (postavená v r. 1930),
 - budova kultúrneho domu,
 - dom smútku na cintoríne (novodobý, na spôsob kaplnky)
- d) pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol
- e) v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
- f) k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie
- g) vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla
- h) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) budú zistené archeologické nálezy resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- l) v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV nemení.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY nemení.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa o podkapitulu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO a jej jednotlivé podkapitoly VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa menia a dopĺňajú nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK nemení.

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** bod m) v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené body a) až l) nie sú uvádzané):

m) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, vody z povrchového odtoku z rodinných domov je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

VIII.3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa podkapitola VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom** kurzívou, nezmenené body a) až f) nie sú uvádzané):

- g) pri realizácii všetkých investičných zámerov v zmysle riešenia územného plánu a jeho následných zmien musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- h) nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 16 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- i) v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** o podkapitolu VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO v nasledovnom znení:

Katastrálne územie obce Abrahám spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pred radónovým žiarením, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV *nemenia*. Podkapitola X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa *mení a dopĺňa* nasledovne:

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod 2.1. Vodné hospodárstvo *nemení*. Bod 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia sa *mení a dopĺňa* nasledovne:

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa v podkapitole X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia *mení a dopĺňa* nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektro-energetických zariadení podľa zákona č. **251/2012** Z.z. o energetike *a o zmene a doplnení niektorých zákonov*. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- **25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane**

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané najmä:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy*

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY *nemení*.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA *nemení*.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2023 územného plánu obce Abrahám sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY *nemení*.