OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2025/007046-029

Galanta
07. 05. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024"

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024", ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Mesto Sládkovičovo, Obecný úrad, Fučíkova ul. č. 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306, zastúpené primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Navrhovaný strategický „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024" uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

• V katastrálnom území mesta Sládkovičovo (ďalej len „predmetné územie") sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže.
• Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
• V predmetnom území sa evidujú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.
• Do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 6/2024" doplniť povinnosť pre novovzniknutú zónu X.I (plochy bývania) pre Zmenu 6e/2024 vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové

pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia.

• Do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 6/2024" doplniť povinnosť pre novovzniknutú zónu X.I (plochy bývania) pre Zmenu 6e/2024 vypracovať rozptylovú štúdiu a navrhnúť opatrenia na zníženie prachových vplyvov zo susedných prevádzok (bariérové oplotenie, dostatočne široký zelený pás na oddelenie obytnej zóny od priemyselnej...).

• Do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 6/2024" doplniť povinnosť pre novovzniknutú zónu X.aI (plochy bývania) pre Zmenu 6f/2024 vypracovať svetlotechnický posudok a rešpektovať jeho závery pri vydávaní povolení podľa osobitných predpisov.

• Napojenie dotknutých lokalít na cesty III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.

• Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).

• V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

• V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

• Pri vytváraní nových lokalít na bývanie a nárast počtu obyvateľov, prípadne nových výrobných prevádzok s nárokmi na zásobovanie vodou a odkanalizovanie je potrebné vziať do úvahy limitovanú kapacitu ČOV Sládkovičovo (7500 EO), ktorá bude musieť byť pri navyšovaní množstva produkovaných splaškových odpadových vôd rešpektovaná.

• Pri rozširovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do nových lokalít orgán štátnej vodnej správy upozorňuje nato, že pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu platí ustanovenie § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, vymedzený zákonom.

• Pre novobudované verejné vodovody a verejné kanalizácie musí byť stanovené pásmo ochrany týchto verejných rozvodov v súlade s § 19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

• V navrhovanej zmene funkčného využitia časti zóny X.k na X.I (Zmena 6e/2024 budú vytvorené nové plochy bývania na výstavbu rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov. Nakoľko sa budú realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

• V prípade, ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m2, nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

• Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v obci, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

• V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

• Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta"), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu: Mesta Sládkovičovo, Obecný úrad, Fučíkova ul. č. 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306, zastúpené primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom (ďalej len "obstarávateľ") doručeného dňa 24.03.2025, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024" (ďalej len „strategický dokument"). Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA.
Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracovala spoločnosť A5 Ateliér, Pekárska 11, 917 01 Trnava. Podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí oznámenie príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania podľa osobitného predpisu.
OÚ Galanta zverejnil dňa 27.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sladkovicovo-zmeny-doplnky-6-2024
a na úradnej tabuli OÚ Galanta Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona EIA informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-GA-OSZP-2025/007046-002 a listom č. OU-GA-OSZP-2025/007046-004 zo dňa 27.03.2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA. OÚ Galanta zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona EIA a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona EIA do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.
Obstarávateľ – Mesto Sládkovičovo, listom zo dňa 24.04.2025 oznámil, že oznámenie o strategickom dokumente - „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024" bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 28.03.2025 a zvesené dňa 22.04.2025. Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona EIA.
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny
Dôvodom na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov 6/2024 (ďalej len ZaD 6/2024) k územnému plánu mesta Sládkovičovo bola potreba jeho zosúladenia so súčasnými požiadavkami mesta. Predmetom ZaD 6/2024, územného plánu mesta Sládkovičovo, schvaľovaných v zmysle platnej legislatívy Mestským zastupiteľstvom sú príslušné časti plochy mesta Sládkovičovo, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územnotechnických investícií.

Zmena 6a/2024 – Osobitné letisko, zóna XIX - navrhovaná zmena rieši zmenu existujúceho pracovného letiska na osobitné letisko a vytvorenie novej zóny XIX.

Zmena 6b/2024 – Zmena funkčného využitia časti zón XV a XVI - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia v zónach a doplnenie regulatívov textu záväznej časti.

Zmena 6c/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny V.n – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia na plochu občianskej vybavenosti a doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Zmena 6d/2024 – Zmena funkčného využitia zóny II.b1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti a doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Zmena 6e/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny X.k na X.l – navrhovaná zmena rieši zmenšenie pôvodnej lokality X.k na plochu medzi kolajišťami železničných vlečiek. Na ostatnej ploche sa vytvorí nová zóna X.l so zmeneným funkčným využitím na plochy bývania - objekty rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou.

Zmena 6f/2024 – Doplnenie funkčného využitia časti zóny X.a-X.a1 – navrhovaná zmena rieši doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Zmena 6g/2024 – Návrh situovania cyklotrasy - navrhovaná zmena rieši situovanie cyklotrasy, ktorá doplní systém navrhovaných a jestvujúcich cyklotrás v meste.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:
- Územný plán mesta Sládkovičovo schválený obecným zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/ MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, vrátane zmeny 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019 a 5/2023.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

Orgán kompetentný na jeho prijatie
Mestské zastupiteľstvo mesta Sládkovičovo

Druh schvaľovacieho dokumentu
Uznesenie mestského zastupiteľstva v Sládkovičove – všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti.

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. OÚ Galanta pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 17808/2025 zo dňa 07.04.2025:

• V katastrálnom území mesta Sládkovičovo (ďalej len „predmetné územie") sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (Príloha 1.). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

• V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (Príloha 2.):

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: GA (013) / Sládkovičovo – Stoličný potok – skládka s OP

Názov lokality: Stoličný potok – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž 2.

Názov EZ: GA (012) / Sládkovičovo – Ďateliniská – skládka s OP

Názov lokality: Ďateliniská – skládka s OP

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita 1.

Názov EZ: GA (011) / Sládkovičovo – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

• Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
• V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzi zrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa akceptuje a oprávnené požiadavky a upozornenia sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán neuviedol požiadavku strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

2. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 08202/2025/ OÚPŽP-2/Du zo dňa 31.03.2025:
Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhované rozvojové plochy riešeného dokumentu nevytvárajú nové funkčné štruktúry, ale rozširujú, alebo legalizujú už jestvujúce funkcie v území a tieto zmeny nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6/2024 Územného plánu mesta Sládkovičovo" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
K urbanistickému riešeniu návrhu zmien sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, kde predložíme svoju pripomienku k ploche Zmena 6e/2024, ktorá je

rezervovaná na bývanie a leží v priamom susedstve plochy určenej na priemyselnú výrobu. Odporučíme zvážiť umiestnenie bývania vedľa priemyselného areálu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán neuviedol požiadavku strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/657/2303/2025 zo dňa 01.04.2025:
So strategickým dokumentom Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 6/2024" súhlasím.

Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.") netrvám.

Súčasne však požadujem:
Do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sládkovičovo – Zmeny a doplnky 6/2024" doplniť povinnosť pre novovzniknutú zónu X.I (plochy bývania) vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa berie na vedomie a požiadavka dotknutého orgánu je zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.. Dotknutý orgán so strategickým dokumentom súhlasí. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

4. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2025/007673-002 zo dňa 10.04.2025:
Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je mesto Sládkovičovo. Cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

• Napojenie dotknutých lokalít na cesty III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.
• Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
• V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán súhlasí so strategickým dokumentom a k potrebe ďalej ho posudzovať podľa zákona EIA sa nevyjadril.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2025/008226-002 zo dňa 10.04.2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženej zmeny územného plánu možná za dodržania týchto podmienok:
- Pri vytváraní nových lokalít na bývanie a nárast počtu obyvateľov, prípadne nových výrobných prevádzok s nárokmi na zásobovanie vodou a odkanalizovanie je potrebné vziať do úvahy limitovanú kapacitu ČOV Sládkovičovo (7500 EO), ktorá bude musieť byť pri navyšovaní množstva produkovaných splaškových odpadových vôd rešpektovaná.

- Pri rozširovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do nových lokalít orgán štátnej vodnej správy upozorňuje nato, že pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu platí ustanovenie § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, vymedzený zákonom.

- Pre novobudované verejné vodovody a verejné kanalizácie musí byť stanovené pásmo ochrany týchto verejných rozvodov v súlade s § 19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie budú vyžadovať navrhované zmeny funkčného využitia jednotlivých lokalít, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie v konaniach príslušného stavebného úradu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa berie na vedomie a požiadavky a upozornenia dotknutého orgánu sú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa dotknutý orgán nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2025/007898 zo dňa 11.04.2025:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom strategického dokumentu Územný plán mesta Sládkovičovo - zmeny a doplnky 6/2024, spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, Trnava za splnenia podmienok:

• V navrhovanej zmene funkčného využitia časti zóny X.k na X.I (Zmena 6e/2024 budú vytvorené nové plochy bývania na výstavbu rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov. Nakoľko sa budú realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

• V prípade, ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m2, nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

• vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje výstavbu v obci, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Uvedené požiadavky vychádzajú z platných všeobecne záväzných nariadení a zákonov. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA

7. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2025/007451-002 zo dňa 10.04.2025:
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu, ale zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy (§ 17) a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Upozornenie dotknutého orgánu je zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2025/007530-002 zo dňa 01.04.2025:
Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Riešené plochy zmeny 6/2024 nezasahujú do uvedených chránených území.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu námietky. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2025/007511-002 zo dňa 01.04.2025:
Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 6/2024“, ktorého obstarávateľom je Mesto Sládkovičovo, Obecný úrad, Fučíkova ul. č. 329, 925 21, Sládkovičovo, zastúpené primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom, nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Dotknutý orgán so strategickým dokumentom súhlasí. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, list č. 08860/2025-21.1.1 zo dňa 01.04.2025:
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

11. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2025/029857-002 zo dňa 09.04.2025:
Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.
Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.
Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Územný plán mesta Sládkovičovo –Zmeny a doplnky 6/2024.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

12. OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TT-OOP6-2025/027675-002 zo dňa 08.04.2025:
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 11,4047 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu riešenia „Zmeny a doplnky 6/2024 Územného plánu mesta Sládkovičovo“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán nemá k strategickému dokumentu pripomienky. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-007126/2025, Z-PUSR-027475/2025 zo dňa 11.04.2025:
KPÚ Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo - zmeny a doplnky 6/2024“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

14. Mesto Sládkovičovo, list č. 628/2025/ORA zo dňa 24.04.2025:
Mesto Sládkovičovo, zastúpené Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta týmto potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sládkovičovo - zmeny a doplnky 6/2024“, bolo v zmysle § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnené na úradnej tabuli od 28.03.2025 do 22.04.2025.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené potvrdenie navrhovateľa sa berie na vedomie.

15. Obec Veľká Mača, list č. 266-224/2025 zo dňa 14.04.2025:
Oznámenie vyvesené: 28.03.2025
Oznámenie zvesené: 14.04.2025.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené potvrdenie sa berie na vedomie. Dotknutá obec nemá žiadne pripomienky k realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Stanoviská dotknutej verejnosti doručené v zákonnej lehote:

16. Mlyn Pohronský Ruskov, Hlavná 76, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 31 412 459, list zo dňa 10.04.2025:
Vlastník Mlynu v Sládkovičove, spoločnosť Mlyn Pohronský Ruskov, a. s., IČO: 31 412 459, zastúpený predsedom predstavenstva Ing. Radovanom Šillom, podáva námietku voči strategickému dokumentu „Územný plán mesta Sládkovičovo - zmeny a doplnky 6/2024".

Výrobná (mlynská) prevádzka sa nachádza v Sládkovičove, v lokalite X.I. Územného plánu mesta Sládkovičovo. Táto lokalita je v priemyselnej zóne. Na sever od našej výrobnej prevádzky je obytná zóna (v protismere prevládajúcich vetrov), na východ je priemyselná zóna spoločností ZANIONI LOGISTIC, s. r. o., MRAZIARNE a. . Sládkovičovo, areál bývalého cukrovaru, v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti United Industries a. s. a logistické centrum spoločnosti SCM Logistics s. r. o.

Podľa návrhu Dodatku č. 6/2024 UPN mesta Sládkovičovo, Zmena 6e/2024, sa navrhuje južne od našej prevádzky vybudovať obytnú zónu označenú ako Lokalita X.I - Obytná zástavba do 6 NP. Nová obytná zóna vedľa našej výrobnej prevádzky má mať rozlohu 6,7538 ha, je to rozloha, ktorá umožní výstavbu až 1600 - 1800 bytov.

Proti tejto plánovanej zmene UPN mesta Sládkovičovo - výstavby Obytnej zástavby do 6. NP podávame námietku, pretože nesúhlasíme, aby v priemyselnej zóne, vedľa našej výrobnej prevádzky, bola v budúcnosti vybudovaná obytná zóna.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložená námietka sa berie na vedomie. V zmysle stanoviska RÚVZ Galanta je zadaná povinnosť pre túto lokalitu vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia. Dotknutá verejnosť sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

17. EKOPROMPT, s. r. o., Vajanského 871/7, 924 00 Galanta, IČO: 36 226 238, Prevádzka: Košútska 1371, Sládkovičovo 925 21, list zo dňa 11.04.2025:
Spoločnosť EKOPROMPT, s. r. o., Vajanského 871/7, 924 00 Galanta, s prevádzkou na Košútskej ul. 1371, 925 21 Sládkovičovo, zastúpená Mgr. Michaelou Kriškovou, konateľkou, týmto podávam námietku proti Zmene X.I novonavrhovaného dodatku č. 6/2024 k územnému plánu Mesta Sládkovičovo.

Podľa návrhu Dodatku č. 6/2024 UPN Sládkovičovo, Zmena 6e/2024 navrhuje vytvoriť novú lokalitu X.I - Obytnú zástavbu do 6 NP.

Prevádzka našej spoločnosti na Košútskej ul. č. 1371 sa nachádza v lokalite X.I Územného plánu mesta Sládkovičovo a je zameraná na prenájom skladových priestorov. Táto lokalita je v priemyselnej zóne a preto nesúhlasím s vytvorením obytnej zóny priamo v tejto lokalite alebo na juh od tejto lokality. Nová obytná zóna vedľa našej prevádzky bude mať rozlohu 6,7538 ha, je to rozloha, ktorá umožní výstavbu až 1600-1800 bytov. Proti tejto plánovanej zmene UPN mesta Sládkovičovo - výstavby Obytnej zástavby do 6 NP podávam námietku, pretože nesúhlasím, aby v priemyselnej zóne, vedľa našej výrobnej prevádzky, bola v budúcnosti vybudovaná obytná zóna.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložená námietka sa berie na vedomie. V zmysle stanoviska RÚVZ Galanta je zadaná povinnosť pre túto lokalitu vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia. Dotknutá verejnosť sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

18. AUTOVRAKOVISKO s. r. o., Priemyselná 2721/11, Bernolákovo 900 27, IČO: 35 686 375, Prevádzka Košútska 1371/1, Sládkovičovo 925 21, list zo dňa 11.04.2025:
Spoločnosť AUTOVRAKOVISKO s. r. o., Priemyselná 2721/11, Bernolákovo 900 27, IČO: 35 686 375, Prevádzka Košútska 1371/1, Sládkovičovo 925 21, zastúpená Mgr. Erikou Vargovou, konateľkou, týmto podáva námietku proti Zmene X.I novonavrhovaného dodatku č. 6/2024 k územnému plánu Mesta Sládkovičovo.

Podľa návrhu Dodatku č. 6/2024 UPN Sládkovičovo, Zmena 6e/2024 navrhuje vytvoriť novú lokalitu X.I - Obytnú zástavbu do 6 NP.

Prevádzka našej spoločnosti na Košútskej ul. č. 1371 sa nachádza v lokalite X.I Územného plánu mesta Sládkovičovo a je zameraná na zber a spracovanie elektroodpadu. Táto lokalita je v priemyselnej zóne a preto nesúhlasím s vytvorením obytnej zóny priamo v tejto lokalite alebo na juh od tejto lokality. Nová obytná zóna vedľa našej prevádzky bude mať rozlohu 6,7538 ha, je to rozloha, ktorá umožní výstavbu až 1600-1800 bytov. Proti tejto plánovanej zmene UPN mesta Sládkovičovo protestujem a podávam námietku, z dôvodu, že nesúhlasím, aby v priemyselnej zóne, vedľa našej výrobnej prevádzky v budúcnosti bola vybudovaná obytná zóna.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložená námietka sa berie na vedomie. V zmysle stanoviska RÚVZ Galanta je zadaná povinnosť pre túto lokalitu vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia. Dotknutá verejnosť sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

19. Ing. Anton Szabó, Z. Kodálya 1471, Sládkovičovo 925 21, list zo dňa 08.04.2025:
Dolepodpísaný Ing. Anton Szabó, bytom 925 21 Sládkovičovo, Z. Kodálya 1471, ako občan mesta Sládkovičovo, týmto podáva námietku proti Zmene X.I novonavrhovaného dodatku č. 6/2024 k územnému plánu Mesta Sládkovičovo.

Podľa návrhu Dodatku č. 6/2024 UPN Sládkovičovo, Zmena 6e/2024 navrhuje vytvoriť novú lokalitu X.I - Obytnú zástavbu do 6 NP.

Lokalita X.I - Obytná zóna do 6 NP, vyňatie pôdneho fondu 6,7538 Ha. Nová obytná zóna je navrhovaná južne od Mlynu v smere na Košúty. Sládkovičovo je zónové mesto, obytná zóna sa nachádza severne od hlavnej ulice v protismere prevládajúcich vetrov. Od hlavnej ulice na juh sa nachádza priemyselná zóna. Stavitelia cukrovaru vedeli, prečo stavali Cukrovar južne od hlavnej ulice. Umiestnenie priemyselnej zóny kopíruje túto logiku. Len ľudia, ktorí nepoznajú historický vývoj mesta a nepoznajú štruktúru mesta môžu navrhovať obytnú zónu južne od priemyselnej zóny. Ich to nezaujíma, sú to cudzí ľudia, ktorí nepoznajú naše mesto. Na túto lokalitu je možné postaviť na 6 poschodiach 1600-2000 bytov. Kto postaví potrebnú infraštruktúru pričom nemyslím na inžinierske siete, potrebné prístupové komunikácie, to asi postaví developer, ale kto postaví obchody, školy, materské školy, zdravotnú infraštruktúru pre 1600 bytov, čo znamená okolo 5000 nových občanov mesta. Toto všetko poslanci dobre premysleli?
Proti tejto plánovanej zmene UPM Sládkovičovo protestujem a podávam námietku z dôvodu, že nesúhlasím, aby v priemyselnej zóne v budúcnosti bola vybudovaná obytná zóna.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložená námietka sa berie na vedomie. V zmysle stanoviska RÚVZ Galanta je zadaná povinnosť pre túto lokalitu vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, a následne v prípade potreby navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia. OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky. Dotknutá verejnosť sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

20. V súlade s § 24 ods. 3, ods. 4 písm. c) a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. predložila dotknutá verejnosť v zastúpení Ing. Anton Szabó, Z. Kodálya 1471, Sládkovičovo 925 21, ako občianska iniciatíva podľa § 24 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. spoločné písomné stanovisko zo dňa 08.04.2025:

Obyvatelia Košútskej cesty, Školskej ulici a ulici Z. Kodálya v Sládkovičove týmto podávame námietku proti Zmene X.I novonavrhovaného dodatku č. 6/2024 k územnému plánu Mesta Sládkovičovo.

Podľa návrhu Dodatku č. 6/2024 UPN Sládkovičovo, Zmena 6f/2024 navrhuje vytvoriť novú lokalitu XaI - Polyfunkčnú zástavbu do 3 NP.

Doterajšie funkčné využitie územia je Nízkopodlažná obytná zástavba (rodinné a bytové domy) s občianskou vybavenosťou do 2 NP., zastavanosť do 40%, parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vlastných parcelách, rozvoj funkčných zložiek vybavenosti formou prestavby a dostavby.

Proti tejto plánovanej zmene UPM Sládkovičovo protestujeme a podávame námietku z dôvodu, že nesúhlasíme s tým, aby vedľa prízemných rodinných domov v budúcnosti bola trojpodlažná výstavba.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložená námietka sa berie na vedomie. Dotknutá verejnosť sa k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona EIA sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

OÚ Galanta listom pod. č. OU-GA-OZSP-2025/007046-021 zo dňa 14.04.2025 oznámil konzultáciu podľa § 63 zákona EIA, ktorá sa uskutočnila dňa 29.04.2025 o 10.00 hod so stretnutím v zasadacej miestnosti Mestského úradu Sládkovičovo. Predmetom konzultácie bolo prerokovanie doručených stanovísk od dotknutej verejnosti. Konzultácie sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili zástupcovia:
- OÚ Galanta, OSŽP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP
- RÚVZ Galanta,
- A5 ateliér, Ing. Arch. Peter Odnoga - spracovateľ strategického dokumentu
- TP Stavby
- EKOPROMPT s. r. o.,
- AUTOVRAKOVISKO s. r. o.,
- Mlyn Pohronský Ruskov,
- Ing. Anton Szabó.

Na konzultácii dotknutá verejnosť potvrdila svoje nesúhlasné stanovisko k Zmene 6e/2024 a 6f/2024 a z konzultácie vyplynuli aj ďalšie požiadavky na opatrenia pred hlukom a prachom.

- EKOPROMPT s. r. o. - Nesúhlasím s obytnou zónou nakoľko vidím do budúcnosti a viem, že obyvatelia mesta sa budú sťažovať na hluk, prach a nám to bude brániť v prevádzke.

- AUTOVRAKOVISKO s. r. o. - V podobe, v ktorej bol návrh ÚP predložený nesúhlasím. Žiadam o variantné riešenie - oddeľovací zelený pás, hluková bariéra, rozptylová štúdia (prach), oddialiť zástavbu čo najviac od prevádzky spoločnosti Autovrakovisko a Mlyn.

- Mlyn Pohronský Ruskov - nesúhlasím z dôvodu rizika vplyvov nepretržitej výroby na funkciu obytnej zóny. Obytná zóna v priemyselnej časti obce bude spôsobovať výrazný nárast sťažností. Chýba v uvedenom návrhu riešenie ako eliminovať kontakt medzi existujúcimi prevádzkami a novou zástavbou. Chýba hluková štúdia a štúdia rozptylu prachových častíc. Očakávame nárast dopravy, ktorým bude obmedzovaná naša prevádzková činnosť.

- Ing. Anton Szabó - Dôvody som udával v námietke, ktorú som podal v tejto veci. Nesúhlasím so zriadením obytnej zóny so zástavbou 6 NP v priemyselnej zóne (Zmena 6e/2024). Obyvatelia Školskej a ul. Z. Kodálya nesúhlasíme s 3-podlažnou zástavbou (Zmena 6f/2024).

Uvedené oprávnené a relevantné požiadavky dotknutej verejnosti boli zohľadnené a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
1.1 Pôda:
Pri navrhovaných zmenách dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach:
Zmena 6a/2024 – zóna XIX 4,6509 ha orná pôda mimo zast. územie
Zmena 6e/2024 – zóna X.l 6,7538 ha orná pôda mimo zast. územie
Spolu: 11,4047 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:
Zastavané územie mesta sa navrhovanými zmenami zväčší v zónach zmien:
Zmena 6a/2024 - Osobitné letisko, zóna XIX 7,5166 ha
Zmena 6e/2024 - Zmena funkčného využitia časti zóny X.k na X.l 6,7538 ha
Spolu 14,2704 ha

1.3 Voda:
Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou, resp. odkanalizovanie v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov, resp. realizáciou prípojok k navrhovaným lokalitám.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:
Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov.

1.5 Doprava:
Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je touto zmenou ovplyvnená. Budú sa riešiť iba vnútro-areálové komunikácie malých obytných súborov mimo
základnej dopravnej kostry mesta.

2. Údaje o výstupoch:
- Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019 a 5/2023.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia pôvodného územného plánu. Vzhľadom na charakter zmien 6/2024, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v meste. V rámci navrhovaných zmien sa uvažuje s výstavbou cca. 3 bytových domov, polyfunkčných objektov a 50 rodinných domov, čo v kontexte celkovej výstavby v meste nemá zásadný vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:
Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Ovzdušie, voda:

Vzhľadom na charakter zmien sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd mesta.

Odpady:
Množstvo odpadov, jeho zber, manipulácia a zhodnotenie nie je touto zmenou ovplyvňované.

Hluk a vibrácie:
Navrhované zmeny nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:
Navrhované zmeny nemajú vplyv na terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:
Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené navrhovanými zmenami, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:
Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď.(cit. ÚPNM Sládkovičovo, stať.u.1. Návrh ochrany prírody a krajiny, str.50) Riešené plochy zmeny 6/2024 nezasahujú do uvedených chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Pri príprave a realizácii navrhovanej zmeny funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-M Sládkovičovo sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Z Á V E R

OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z priebehu konzultácií vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO - ZMENY A DOPLNKY č. 6/2024“ podľa osobitných predpisov.

Celkovo bolo na OÚ Galanta doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 5 stanovísk od dotknutej verejnosti, z ktorých žiaden nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona EIA.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto vykonáva činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 9 súhlasných bez pripomienok, 6 súhlasia s pripomienkami a 5 nesúhlasných bez pripomienok.
Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Galanta - odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, dotknuté obce: Mesto Galanta, Obec Abrahám, Obec Čierny Brod, Obec Košúty, Obec Pusté Úľany, Obec Veľké Úľany.
Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona EIA bola daná možnosť vyjadriť sa, oznámením v súlade s § 6 zákona EIA spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sladkovicovo-zmeny-doplnky-6-2024

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť - miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona EIA. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť využila možnosť konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente.

Mesto Sládkovičovo zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 28.03.2025 do 22.04.2025.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U P O Z O R N E N I E

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Príloha 1.
Príloha 2.

RNDr. Eva Neviďanská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa
Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Obec Abrahám, Abrahám 0/52, 925 45 Abrahám, Slovenská republika
Obec Čierny Brod, Čierny Brod 1, 925 08 Čierny Brod, Slovenská republika
Obec Košúty, Košúty 20, 925 09 Košúty, Slovenská republika

Obec Pusté Úľany, Hlavná 91, 925 28 Pusté Úľany, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, OSŽP OOP a vybr.zložiek kraja, Vajanského 2, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Galanta, OCDaPK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, OKR, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, PLO, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, OSŽP - OO, OH, OV, OPaK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
EKOPROMPT, s.r.o., Vajanského 871/7, 924 01 Galanta 1
AUTOVRAKOVISKO, s.r.o., Priemyselná 2721/11, Bernolákovo, Senec
Mlyn Pohronský Ruskov, a.s., Hlavná 76, 935 62 Pohronský Ruskov
TP stavby, s. r. o., Sigetská 1698/31, Sládkovičovo, Galanta
Ing. Anton Szabó, Z.Kodálya 1471/71, Sládkovičovo, Galanta

