OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE ABRAHÁM

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Abrahám majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2025

Spracovala a predkladá: Mgr. Mária Tomovičová

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o prevode majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2025

Hlavný kontrolór obce Abrahám - Mgr. Mária Tomovičová

Správa
o výsledku kontroly č. 2/2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. i., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlavný kontrolór Obce Abrahám

Kontrola vykonaná : na základe plánu práce na 1 polrok 2026

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Abrahám

Predmet kontroly:
Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce- skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Cieľom kontroly:
Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Bola vykonaná kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Legislatíva- právne predpisy:
- zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- zákon č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám zo dňa 18.01.2024.

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
b) dobrovoľnou dražbou alebo
c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Obec v roku 2025 na základe obchodnej verejnej súťaže nerealizovala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Obec v roku 2025 nerealizovala prevody vlastníctva majetku formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Zistené skutočnosti: Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov(www.crz.gov.sk, www.abraham.sk)

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2025 obec Abrahám nevykonala prevody zo svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Záver: Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov (www.abraham.sk,www.crz.gv.sk) vyplynulo, že Obec Abrahám v roku 2025 nevykonala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.