OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE ABRAHÁM

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Abrahám majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2024

Spracovala a predkladá: Mgr. Mária Tomovičová

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o prevode majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku obce prevýšila 20 000 eur za obdobie roku 2024

Hlavný kontrolór obce Abrahám - Mgr. Mária Tomovičová

Správa
o výsledku kontroly č. 2/2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. i., zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlavný kontrolór Obce Abrahám

Kontrola vykonaná : na základe plánu práce na 1 polrok 2025

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Abrahám

Predmet kontroly:
Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce- skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Cieľom kontroly:
Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Bola vykonaná kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení od 1.11.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Legislatíva- právne predpisy:
• zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí
• Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
• zákon č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
• zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci
• zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
• zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
• Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Abrahám zo dňa 18.01.2024.

Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
b) dobrovoľnou dražbou alebo
c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obec v roku 2024 nerealizovala prevod vlastníctva nehnuteľného majetku dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Obec v roku 2024 na základe obchodnej verejnej súťaže nerealizovala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Obec v roku 2024 nerealizovala prevody vlastníctva majetku formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Obec realizovala dva prevody zo svojho nehnuteľného majetku nad 20 000 eur a to jednoduchým prevodom v zmysle §9a ods.15 písm. a – e.

Zistené skutočnosti: Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov(www.crz.gov.sk www.abraham.sk)

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2024 obec Abrahám vykonala dva prevody zo svojho nehnuteľného majetku nad 20 000 eur a to jednoduchým prevodom v zmysle §9a ods.15 písm. a – e.

Kontrolou bolo zistené, že zámer o prevode majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Abraháme a následne zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Obec preukázateľne zverejnila zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli (zverejnenie bolo preukázané printscreenom obrazovky).

Lehotu zverejnenia zámeru tu zákon nepredpisuje (§9a ods.2)

P.č./Zmluva Zo dňa	**predávajúci**	**popis**	**Hodnota prev.majetku**	**Číslo LV**	**Číslo uznesenia**
1. 25.06.2024	Obec Abrahám	Dom s.č. 481 Parcely 443/57 443/58 443/59	35 765,31 eur	800	Zámer : B6/2024/OZ-9, zo dňa 6.3.2024 Schválenie predaja B9/2024/OZ-10
2. 11.10.2024	Obec Abrahám	Dom s.č.486 Parcely 443/40 443/41 443/42	35 102,02 eur	800	Zámer : B7/2024/OZ-9, zo dňa 6.3.2024 Schválenie predaja B11/2024/OZ-10

Obec je povinná disponovať so súhlasom obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce. Uznesenie k prevodu bolo schválené v zmysle §15 písm. a-e., zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí. V samostatnom texte uznesenia nebola uvedené o akú výnimku ide.

Podpísaná zmluva bola následne zverejnená na webovom sídle a CRZ, čím bol dodržaný §5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Záver: Z predložených dokladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov (www.abraham.sk,www.crz.gv.sk) vyplynulo, že Obec Abrahám v roku 2024 vykonala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v dvoch prípadoch v zmysle zákona č.138/1991.