

# Obec Abrahám

925 45 Abrahám č. 52

číslo: 27/2021 GZ

Abrahám, 16.08.2021

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Bo.Ne.S. s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Juraj Bohunický, IČO: 53 236 165, so sídlom Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, podal dňa 04.02.2021 na Obecný úrad v Abraháme, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM, Technická infraštruktúra “ na pozemkoch EKN 1394, 1399/200, CKN parc. č. 1394/2, 1394/13, 1394/7, 1395/1, 1395/2, 1398/2, 1691, EKN parc. č. 226, CKN parc. č. 1394/2, 1394/12, 1691, kat. územie Abrahám.

Obec Abrahám, stavebný úrad príslušný podľa úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto : podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

### **„ IBV POD HÁJOM – ABRAHÁM “**

na pozemkoch EKN **1394, 1399/200**, CKN parc. č. **1394/7, 1394/13, 1395/1, 1395/2, 1398/2**, katastrálne územie **Abrahám**,

pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce, evidované na Liste vlastníctva č. 1024, 2002, vo vlastníctve navrhovateľa, druh pozemku orná pôda, záhrada ostatná plocha.

na pozemkoch EKN parc. č. **226**, CKN parc. č. **1394/2, 1394/12, 1691**, kat. úz. **Abrahám**, pre napojenie na technickú infraštruktúru, vo vlastníctve Obce Abrahám.

Nový stavebný obvod bude umiestnený na území, ktoré je v zmysle schváleného Územného plánu obce Abrahám, Zmeny a doplnky 02/2014 navrhnutý v lokalite A1-8 určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu rodinných domov.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši návrh individuálnej bytovej výstavby / IBV / v časti Pod Hájom v obci Abrahám, pre plánovanú výstavbu 23 rodinných domov s technickou infraštruktúrou a dopravným napojením

Rodinné domy budú samostatne stojace, bez podpivničenia, prízemné resp. prízemné s obytným podkrovím.

Stavba bude dopravné napojená na existujúcu cestu III/1337, v mieste existujúceho vjazdu pre bytový dom s.č. 437.

V rámci technickej infraštruktúry bude riešené zásobovanie vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie, verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

### **Členenie stavby :**

- SO - 01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií
- SO - 02 Vodovod
- SO - 03 Splašková kanalizácia
- SO - 04 TS a rozvody VN
- SO - 05 Rozvody NN

### **Bilancia plôch :**

Plocha riešeného územia vo vlastníctve investora	:	17 880 m <sup>2</sup>
Plocha riešeného územia vo vlastníctve Obce	:	653 m <sup>2</sup>
celková plocha parciel pod RD	:	14 740 m <sup>2</sup>
celkový počet parciel pod RD	:	23
celková plocha cesty	:	2 236 m <sup>2</sup>
celková plocha chodníkov a iných spevnených plôch:	:	449 m <sup>2</sup>

### **SO – 01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií**

Navrhovaná komunikácia bude napojená na cestu III/1337 cca v km 5,396 jej staničenia.

Komunikácia bude obojsmerná, šírky 5,50 m, v celkovej dĺžke 297 m, funkčne zaradená ako miestna obslužná komunikácia a ukončená plochou na vytočenie vozidiel.

Chodník šírky 2,0 m bude vedený po pravej strane komunikácie, pri existujúcom bytovom dome bude po pravej strane komunikácie zúžený na 1,50 m. Zelený a vsakovací pás bude šírky 3,0 m, vedený po ľavej strane komunikácie. Vjazdy pre jednotlivé RD budú min. šírky 4,0 m.

Odvodnenie vozovky bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do štrkového rebra šírky a hĺbky 1,0 m, na pravej krajnici vozovky.

Navrhovaná komunikácia bude osvetlená verejným osvetlením.

### **SO – 02 Vodovod**

Zásobovanie IBV pitnou vodou bude navrhovaným vodovodom HDPE D 90, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 100 a vedený pod telesom navrhovanej komunikácie.

V rámci stavby vodovodu sa vybuduje 23 ks vodovodných prípojok pre RD, jedna vodovodná prípojka pre existujúci bytový dom a osadia sa hydranty DN 80.

### **SO – 03 Splašková kanalizácia**

Odkanalizovanie riešenej lokality bude splaškovou kanalizáciou DN 300 PVC-U napojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu, v prečerpávacej kanalizačnej šachte.

Trasa kanalizácie bude vedená v navrhovanej komunikácii.

V rámci stavby budú vybudované kanalizačné prípojky k rodinným domom v počte 23 ks DN 150 a kanalizačná prípojka k bytovému domu DN 200. Prípojky budú ukončené cca 1,0 m za hranicou pozemkov RD.

#### **SO – 04 TS a rozvody VN**

Existujúca distribučná trafostanica TS 0801-001, napojená od existujúceho VN vzdušného vedenia VN207 cez existujúci úsekový odpínač ÚO 91/207, bude preložená spolu s existujúcim VN vzdušným vedením v celkovej dĺžke cca 135 m. TS 0801-001 sa preloží do novej kioskovej distribučnej trafostanice EH5 s VN rozvádzačom KKTT. Existujúce VN vzdušné vedenie sa preloží do nového podzemného káblového vedenia 3 x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>, ktoré bude napojené od existujúceho podperného bodu VN cez plánovaný úsekový odpínač

V blízkosti navrhovanej TS sa nachádza ocelový NTL plynovod, na ktorom je potrebné dodatočné zvýšenie izolácie, z dôvodu nedostatočnej vzdialenosti od uzemnenia TS.

#### **SO – 05 Rozvody NN**

Z preloženej TS 0801-001 budú napájané plánované NN káblové distribučné rozvody NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a plánované istiace skrine SR. Z plánovanej distribučnej trafostanice budú napájané aj existujúce NN vzdušné vedenia v obci cez plánované istiace skrine VRIS a cez podzemné káblové vedenia typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. **IBV Pod Hájom**, navrhované rodinné domy, dopravné napojenie a technická infraštruktúra, budú umiestnené na pozemku **EKN parc. č. 1394, 1399/200**, **CKN parc. č. 1394/7, 1394/13, 1395/1, 1395/2, 1398/2**, EKN parc. č. **226**, CKN parc. č. **1394/2, 1394/12, 1691**, kat. územie **Abrahám**, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, Koordinačná situácia C.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
2. Stavby rodinných domov budú umiestnené na pozemku EKN parc. č. **1394, 1399/200**, CKN parc. č. **1394/7, 1398/2**, kat. územie **Abrahám**, a osadené od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach :
  - v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, výkres č. C.2 Koordinačná situácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia
  - za dodržania min. vzdialenosti, v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.:
    - vzdialenosť RD od uličnej hranice pozemku **6,00 m** / stavebná čiara /
    - vzdialenosť RD od hranice susedného pozemku min. **2,00 m a 5,00 m**
    - vzdialenosť medzi dvomi RD **min. 7,00 m**
  - Rodinné domy budú samostatné stojace
    - prízemné
    - prízemné s obytným podkrovím
    - nepodpivničené
    - zastrešenie RD bude šikmou strechou s dreveným krovom
  - Výška podlahy prízemí rodinného domu  $\pm 0,000 = + 0,500$  m od úrovne PB, ktorý sa nachádza v osi miestnej komunikácie.

3. **Komunikácia, chodník a zelený pás**, budú umiestnené na pozemku CKN parc. č. **1395/1, 1395/2, 1394/13, 1394/7, 1398/2**, kat. územie **Abrahám** a EKN parc. č. **226**, CKN parc. č. **1394/2, 1394/12, 1691**, kat. územie **Abrahám**.
4. **Trafostanica TS** bude umiestnená na pozemku CKN **parc. č. 1395/2**, kat. úz. **Abrahám**.  
**Situácia v mierke 1 : 500 / Koordináčny výkres C. 2 / pre potreby povoľujúceho orgánu je súčasťou územného rozhodnutia.**
5. Parkovacie miesta – 3 ks pre každý rodinný dom, na vlastnom pozemku.
6. **Obec Abrahám**, súhlasné stanovisko č.j. 88/27/2021 dňa 24.02.2021 :  
k projektovej dokumentácii „IBV POD HÁJOM - Abrahám“ na pozemku v katastrálnom území Abrahám, spracovateľ dokumentácie : Michal Nágel & PARTNERS ARCHITECTS s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 52 Veľké Úľany.  
Stavebník a investor stavby : BO.NE.S. s.r.o., Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.
7. **Obec Abrahám**, súhlasné stanovisko č.j. 89/27/2021 dňa 24.02.2021 :  
k realizácii stavby „IBV POD HÁJOM - Abrahám“.  
Technická infraštruktúra v rozsahu vybudovania pripojenia inžinierskych sietí a vybudovania dopravného pripojenia navrhovanej IBV na miestnu komunikáciu v zmysle projektovej dokumentácie na KNC parc. č. 1394/2, 1691, KNE parc. č. 226, v katastrálnom území Abrahám, ktoré sú vo vlastníctve obce Abrahám. Spracovateľ dokumentácie : Michal Nágel & PARTNERS ARCHITECTS s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 52 Veľké Úľany.  
Stavebník a investor stavby : BO.NE.S. s.r.o., Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.
8. **Obec Abrahám**, ako správca obecného vodovodu, súhlasné stanovisko č.j. 89/27/2021 dňa 04.03.2021 :  
k pripojeniu stavby „IBV POD HÁJOM - Abrahám“ na obecný vodovod. Pripojenie stavby bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie vyhotoviteľ : Michal Nágel & PARTNERS ARCHITECTS s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 52 Veľké Úľany.  
Obec Abrahám poskytne pri realizácii prípojok k rodinným domom merače spotreby vody.  
Stavebník a investor stavby : BO.NE.S. s.r.o., Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** so sídlom v Galante záväzné stanovisko č. AA/2021/00388/000897 Pa zo dňa 05.03.2021 :  
s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby sa súhlasí.  
Požaduje sa :  
pri kolaudácii stavby v súlade s ustanovení vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z.z.“) zdokladovať kvalitu pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch predložením laboratórneho rozboru v rozsahu minimálnej analýzy.
10. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante**, stanovisko č. ORH-Z-GA-2021/0000199-002 zo dňa 25.02.2021 :  
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

11. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, dodržať podmienky rozhodnutia č. KPUTT-2021/4850-4/27964/Hor,Grz zo dňa 15.04.2021 na vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.  
KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.
12. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**, záväzné stanovisko č. OU-GA-OKR-2021/004442-2 dňa 31.03.2021 : z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia súhlasí.
13. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor**, vyjadrenie č. OU-GA-PLO-2021/002908-02 zo dňa 04.03.2021 :  
Parcely registra C-KN č. 1394/1, 1394/7, 1394/13, 1398/2, 1394/2, 1413/1 (časť určená na výstavbu komunikácie) sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „záhrada“ a „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy,  
a pri budovaní technickej infraštruktúry je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sa určia podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie do pôvodného stavu.
14. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie**, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu č. OU-GA-OSZP-2021/002867 dňa 15.03.2021 :  
Parcely C-KN č. 1394/7, 1398/2 a 1691sa nachádzajú v katastrálnom území Abrahám, mimo zastavaného územia, parcely C-KN č. 1394/13, 1395/2 v zastavanom území, parcely E-KN č. 1394, a 1399/200 mimo zastavaného územia a parcela E-KN č. 226 v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany.  
Parcelu E-KN č. 1399/200 prekrýva parcela C-KN č. 1413/1, ktorá je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. zo dňa 24.10.2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.  
K navrhovanej činnosti Okresný úrad Trnava, ako miestne príslušný správny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny vydá odborné stanovisko podľa § 28 ods. 4 zákona o OPaK, že uvedená činnosť nebude mať samostatne, ani v spojení s inými činnosťami významný vplyv na predmet ochrany daného územia.  
V prípade kladného odborného stanoviska Okresného úradu v sídle kraja v Trnave, z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby.  
Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že parcely C-KN č. 1394/7 a E-KN č. 1394 sú porastené drevinovou vegetáciou. Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k výrubu stromov alebo krov, je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub orgán ochrany prírody. V zmysle § 68 ods. 1 písm. c) mimo zastavaného územia obce je vecne príslušný a miestne príslušným orgánom Okresný úrad Galanta.
15. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odborné stanovisko podľa § 28 ods. 7 a § 81 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o OPaK č. OU-TT-OSZP1-2021/009608-004 dňa 18.05.2021 :  
Navrhovaná činnosť je čiastočne (KN-E parcelu č. 1399/200, ktorá je súčasťou KN-C parc. č. 1413/1) situovaná v Chránenom vtáčom území (SKCHVU023) Úľanská mokraď,

kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. Cieľom ochrany CHVÚ Úľanská mokraď je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipišky chocholatej, prepelice poľnej, sokola červenohlavého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Celková výmera CHVÚ Úľanská mokraď je 18 173,91 ha.

Predložený projekt čiastočne zasahuje do okrajovej časti územia CHVÚ Úľanská mokraď (KN-E parcelu č. 1399/200, ktorá je v súčasnosti ornou pôdou a nezasiahne dôležité hniezdne a potravné biotopy kritériových druhov vtákov. Ostatné dotknuté parcely sa nachádzajú mimo územia CHVÚ Úľanská mokraď a platí na nich 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Predložený projekt neobsahuje SO Sadové úpravy, požadujeme, aby v ďalších stupňoch PD bola riešená v SO Sadové úpravy aj uličná a izolačná zeleň v dostatočnom rozsahu.

Na základe predpokladaných priamych vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté chránené územie možno túto činnosť hodnotiť ako činnosť, ktorá nespôsobí podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov v Chránenom vtáčom území (SKCHVU023) Úľanská mokraď, a preto nie je potrebné posudzovať túto činnosť podľa osobitného predpisu (podľa §18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri vydávaní tohto odborného stanoviska vychádzal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie z podkladov vypracovaných odbornou organizáciou ŠOP SR, na základe ustan. § 65a ods. 2 písm. k) zákona – list ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda č. CHKODL-DS/308-001/2021 zo dňa 07.05.2021.

Odborné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona a v zmysle § 81 ods. 2 písm. c) zákona sa na vydanie tohto odborného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.

**16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OUGA-OSZP-2021/002858 dňa 22.02.2021 :**

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky :

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
4. V uvedenej lokalite sa plánuje realizovať výstavba rodinných domov, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách (rodinné domy), ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

5. V prípade ak sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, nie je potrebné vydať vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

**17. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2021/003003 dňa 08.03.2021 :**

vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :

1. Technické podmienky napojenia navrhovaných prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požaduje odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. Investor je povinný preukázať majetkovoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých bude vedená trasa navrhovanej kanalizácie a navrhovaného vodovodu.
3. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
4. Stavebný objekt – „Splašková kanalizácia“, „Vodovod“, je podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby. Vodná stavba podlieha podľa § 26 vodného zákona stavebnému povoleniu špeciálneho stavebného úradu.
5. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby investor predloží :  
právoplatné územné rozhodnutie stavby, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavby na dotknutom pozemku, záväzné stanovisko obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov (o.i. RÚVZ Galanta k územnému konaniu, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii a správny poplatok.

**18. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-GA-OCDPK-2021/002926 dňa 17.03.2021 :**

Navrhovaný stavebný objekt – Spevnené plochy a komunikácie sa bude dopravne napájať na cestu III/1337 v km cca 5,396 v zastavanej časti obce. Navrhované dopravné napojenie a vodovodná prípojka sa dotýkajú ochrany záujmov cesty III/1337.

K predloženej PD pre umiestnenie stavby predkladáme dodržanie nasledovných podmienok :

- dopravné napojenie navrhovanej IBV na cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle STN 736110, STN 736102, TP 04/2004,
- na navrhované dopravné napojenia komunikácie na cestu III/1337 v km cca 5,396 je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko v zmysle ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) pred vydaním územného rozhodnutia,
- navrhovanú vodovodnú prípojku v dotyku s cestou III/1337 navrhnuť bez rozkopania vozovky (pretláčaním), a k tomu prispôbiť aj presah chráničky,
- projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie obci Abrahám,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava a vlastníčkovi cesty TTSK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava,

- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta,
  - stavebný objekt Spevnené plochy a komunikácie, bude povoľovať obec Abrahám, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
19. **Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky**, ako vlastník cesty III/1337, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko č. 09485/2021/OI-2 dňa 04.03.2021 :
- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III/1337 boli vykonávané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
  - pred akýmkoľvek zásahom do cesty III/1337 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Galanta, odbor odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštno užívanie ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia
  - všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetnej stavby do cesty III/1337 požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia
  - prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1337 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy
  - stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovanie odtokových pomero, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
  - obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov
  - technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou č. III/1337 žiadame konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky
  - v prípade realizácie vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
20. **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**, stanovisko č. 05386/2021/SUCTt-2/932 dňa 30.03.2021, ako správca cesty III/1337 s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok :
- Kríženie cesty III/1337 s IS musí byť riešené bezvýkopovou metódou pretláčaním. Kábel musí byť vedený v chráničke min. 1,2 m pod niveletou cesty. Montážne jamy musia byť za cestným telesom vzdialené min. 1,5 m od asfaltového kraja cesty.
- Pri rekonštrukcii existujúceho vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty III/1337 a nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty III/1337.



Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1337 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1337 žiadame oznámiť na stredisko Sereď, č. tel. 031/7892254. Premávka na ceste III/1337 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1337 nesmie byť skladovaný žiadny, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

**21. OR PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-GA-ODI1-2021/000999-060 zo dňa 17.05.2021 so zámerom stavby súhlasí, za podmienok, že :**

- trvalé dopravné značenie č. 235 (30km/h) osadené nebude, nakoľko najvyššia dovolená rýchlosť vyplýva z trvalého dopravného značenia č. 315
- trvalé dopravné značky, budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii, zákona č. 8/2009 Z.z., vyhlášky MV SR č. 30/2020, v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch
- v prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska
- napojenia na existujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi
- ODI Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých dopravných značiek, je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona č. 135/1961 Zb.) ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

**22. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzným stanoviskom č. OU-GA-OCDPK-2021/007578 dňa 07.07.2021 povolil zriadenie trvalého dopravného napojenia SO-01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií v rámci umiestnenia stavby „IBV Pod hájom – Abrahám“ k ceste III/1337 v km 5,429 na pravej strane v smere staničenia, parc. č. 1394/2, 1691, 226.**

Zriadenie pripojenia sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :

1. zriadenie SO-01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude doplnená v zmysle podmienok dotknutých orgánov a organizácií a bude prevzatá do dokumentácie pre stavebné povolenie a bude navrhnutá podľa STN 736102, 736110 a 736101. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
2. Spádové pomery budú riešené tak, aby nedošlo k stekaniu vody na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty.
3. Napojenie komunikácie na asfaltový okraj vozovky cesty III/1337 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky a vjazdu zaliate asfaltovou emulziou alebo cementovou mazaninou. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
4. Počas budovania dopravného pripojenia k ceste III/1337, bude premávka na ceste usmerňovaná prenosným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na tunajšom úrade vyžiadané určenie.
5. Dodržať podmienky stanoviska správcu cesty SaÚC TTSK Trnava pod č. 05386/2021/SUCTt-2/932 zo dňa 30.03.2021.
6. Dodržať podmienky stanoviska obce Abrahám pod č. 89/27/2021 zo dňa 24.02.2021.

7. dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-DI1-2021/000999-060 zo dňa 17.05.2021.
8. dodržať podmienky stanoviska vlastníka cesty TTSK, odbor dopravnej politiky Trnava pod č. 09455/2021/OI-2 zo dňa 04.03.2021.
- Iné podmienky :
- SO-01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií bude povoľovať obec Abrahám, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
23. **Hydromeliorácie, š.p. Bratislava**, vyjadrenie č. 1184-2/120/2021 zo dňa 05.03.2021 :  
na parcelách reg. C-KN č. 1395/1, 1395/2, 1394/7, 1394/13, 1396/3, 1398/2, a na parcelách reg. E-KN č. 1394 a 1399/200, v k.ú. Abrahám, určených na stavbu „IBV POD HÁJOM – Abrahám, Technická infraštruktúra“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..
24. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany**, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2739/2021/2 CZ 9792/210/2021 dňa 26.03.2021 :
- Z pohľadu správcu Abrahamského kanála (parc. č. 1765/1, 1765/2, 1691 KN-C, k.ú. Abrahám), č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1045, k predloženej PD uvádzame nasledovné :
- Podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo kanála (jedná sa o drobný vodný tok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame dodržať.
  - Ochranné pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi vodného toku pri vykonávaní jeho správy a protipovodňovej ochrany. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytvárania skládok, atď.
  - Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
  - V mieste parc. č. 1691 KN-C, pri štátnej ceste (parc. č. 226/1 KN-C), kde riešite napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie na št. cestu a takisto napojenie stavby na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvod) je Abrahamský kanál v krytom profile, v betónových rúrach DN 1000.
  - Požadujeme za prítomnosti nášho úsekového technika (p. Zima, 0903 400 732) zabezpečiť jeho vytyčenie a do projektovej dokumentácie pre územné konanie ho zakresliť. Ochranné pásmo kanála v šírke 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboje strany, pri umiestňovaní objekt stavby dodržať.
  - V ďalšom stupni PD spracovať rezy križovania kanála navrhovanými rozvodmi v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822 a predložiť ich na odsúhlasenie na Správu povodia dolného Váhu Šaľa.
  - Kanalizačnú šachtu S1 umiestniť za ochranné pásmo kanála.
  - K osadeniu navrhovanej trafostanice, nemáme námietky.
  - So spôsobom odvedenia dažďových vôd z navrhovanej obslužnej komunikácie a spevnených plôch, do vytvoreného zasakovacieho pásu pozdĺž komunikácie, nemáme výhrady.
  - Dažďové vody zo strechy RD a spevnených plôch, si bude riešiť budúci majiteľ RD, v rámci svojho pozemku.
  - Zriadenie objektov stavby projekt nerieši na pozemkoch SVP, š.p..
  - Ďalší stupeň PD, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť na Správu povodia dolného Váhu Šaľa, Dolná č. 16, na vyjadrenie.

Vzhľadom na situovanie výstavby rodinných domov, odporúčame vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových vôd ako aj podzemných vôd (stavby nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavby resp. úroveň suterénu nad okolitý terén), pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

25. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra OZ Šaľa**, dňa 26.02.2021, v obci Abrahám nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu.
26. **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany**, vyjadrenie pre územné rozhodnutie č. 3764/2021/MOc dňa 16.03.2021 :

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie :

- S navrhovaným umiestnením IBV Pod hájom súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.
- K navrhovanému zásobovaniu pitnou vodou sa nevyjadrujeme. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Abrahám nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.

Vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. plánuje vybudovať v riešenej lokalite novú gravitačnú splaškovú kanalizáciu, navrhovanú IBV žiadame napojiť na túto plánovanú splaškovú kanalizáciu v šachte Š12. V rámci stavby bude v šachte Š12 pripravené zaústenie Vašej navrhovanej splaškovej kanalizácie. V prílohe posielame situáciu navrhovanej splaškovej kanalizácie.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD a bytového domu, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej splaškovej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť, uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať :

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.
- Dodatočné napojenie potrubia do revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) je možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu. Postup prác je potrebné vopred konzultovať s Útvárom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizáciu bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieš len odbočenia z hlavných sietí,

kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s Útvorom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

27. **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** stanovisko CD 14389/2021 zo dňa 24.03.2021 pre účely územného konania :

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie :  $P_i = 23 \times 22,61 \text{ kW} = 520 \text{ kW}$

$P_s = 520 \text{ kW} \times 0,63 = 332 \text{ kW}$

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie IBV 23 rodinných domov v predmetnej lokalite.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

- Výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť „Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“, medzi investorom zástavby a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS

- realizáciu preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné riešiť Zmluvou o vykonaní preložky, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom pred vydaním stanoviska k PD na SP,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

- do PD k SP žiadame dopracovať :

1. pre plánované VN podzemné káblové vedenie žiadame vytvoriť koridor.

- PD na SP so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možností v zelenom páse,

- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN JUH na adrese Kračanská cesta 1607/45, 949 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**28. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0403/2021/Be dňa 04.08.2021 :**

V záujmovom území sa nachádzajú :

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod oceľ DN 100 a plynová prípojka oceľ DN 32, tlak 2,00 kPa – aktívne chránené protikoróznou ochranou plynárenských zariadení (SKAO)

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí, vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky :

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania požadujeme vypracovať v zmysle navrhnutých požiadaviek :
- navrhovaná trafostanica vzhľadom na ustanovenie TPP 906 01\_R2 článok 5.3.2. ako stavba nenaruší ochranné pásmo 1 m pre NTL plynovod, avšak súčasťou trafostanice je aj spoločné VN/NN ochranné uzemnenie okolo trafostanice, ktoré je realizované okolo kiosku trafostanice a nie je dovolené, aby ani toto uzemnenie VN zariadení zasiahlo do ochranného pásma NTL plynovodu, navyiac v zmysle TPP 906 01\_R2 článok 5.3.2. uzemnenie VN zariadení má byť vo vzdialenosti 10 m od plynovodu,
- pokiaľ nie je možné dodržať vzdialenosť 10 m akéhokoľvek okraja uzemnenia od oceľového plynovodu, povoľujeme umiestňovanie stavieb do bezpečnostného pásma plynovodu za predpokladu, že investor zabezpečí zosilnenú izoláciu na dotknutom plynovode, prípojke vo vzdialenosti 10 m od akéhokoľvek okraja uzemnenia,
- na minimalizovanie nákladov navrhujeme posunúť umiestnenie trafostanice čo najďalej od predmetnej prípojky alebo plynovodu, v rámci predmetnej parcely, prípadne presunúť to na parcelu, ktorá spĺňa požiadavky týchto ustanovení. Je možnosť aj výmeny plynovodu za PE na náklady investora (zároveň pri aktívne chránených plynovodoch je potrebné ostávajúce úseky ocele prepojiť káblom, prípadne sa vzdialenosti môžu ovplyvniť aj projekčným riešením uzemnenia (mali sme projekt, kde projektant navrhol uzemnenie trafostanice priamo pod objekt bez ekvipotenciálnych prahov). Na posúdenie dodržania týchto vzdialeností budeme požadovať okótovaný detail riešenia trafostanice aj s uzemnením vzhľadom k plynovej prípojke,
- upozorňujeme, že orientačné znázornenie plynárenských zariadení má výhradne len informatívny charakter a neslúži ako podklad pre zapracovanie do PD – vypracovať na základe presného vytýčenia a hĺbky plynárenských zariadení,
- ďalšia navrhovaná alternatíva je podmienená zosilnením izolácie potrubí:
- pôvodná izolácia na potrubí bude odstránená a potrubie očistené na mechanický stupeň predprípravy povrchu St3 Aplikácia primeru na očistený povrch – Densolen Primer HT (náter),
- následne sa na potrubie aplikuje izolačná páska spodná 2 x Densolen E15 s prekrytím 50%,

- nakoniec sa aplikuje izolačná páska vrchná 2 x Densolen PE3 s prekrytím 50%,
- ďalej požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 2393/260721/NR/IS z dňa 03.08.2021

29. **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612104779 dňa 22.02.2021 :

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto zodpovednosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu :

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)



- Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE : v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

30. **NASES**, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, **Bratislava** vyjadrenie č. 330-2021/1-3052 dňa 08.04.2021 :

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

31. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta a vlastníka pozemku.
32. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Skutočné vedenia podzemných inžinierskych sietí overiť u jednotlivých správcov týchto sietí.
33. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude spracovaný stavebný objekt „Sadové úpravy“ so zapracovanými s podmienkami na výsadbu drevín a izolačnej zelene.
34. Stavebné povolenie pre SO 01 Stavebná časť spevnených plôch a komunikácií vydá príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona v znení neskorších predpisov, ktorým je Obec Abrahám. O jeho povolenie je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou. K žiadosti bude priložená projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou.
35. Stavebné povolenie pre SO – 02 Vonkajšie rozvody vody a SO – 03 Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, vydá príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 26 zákona č. 364/20004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

**Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

## Odôvodnenie

Bo.Ne.S. s.r.o., v zastúpení konateľom Ing. Juraj Bohunický, IČO: 53 236 165, so sídlom Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, podal dňa 04.02.2021 na Obecný úrad v Abraháme, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV POD HÁJOM – Abrahám, Technická infraštruktúra “ na pozemkoch EKN 1394, 1399/200, CKN parc. č. 1394/2, 1394/13, 1394/7, 1395/1, 1395/2, 1398/2, 1691, EKN parc. č. 226, CKN parc. č. 1394/2, 1394/12, 1691, kat. územie Abrahám.

Oznámením č. 27/2021 zo dňa 22.04.2021 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 01.06.2021.

V stanovenej lehote neuplatnili účastníci konania žiadne námietky. Stanoviská avyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach územného rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov územného konania stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a dispozičné riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval Michal Nágel & PARTNERS ARCHITECTS s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 52 Veľké Úľany, Ing. Tibor Psalman, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0273\*A\*1.

Toto rozhodnutie bude doručené **verejnou vyhláškou** a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Abrahám a na webovej stránke Obce Abrahám.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Galanta. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Igor Németh**

starosta obce

**Vyvesené dňa:** .....  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa:** .....  
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka :

- situácia v mierke 1 : 500

Doručí sa :

1. Bo.Ne.S. s.r.o., Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
v zastúpení konateľa Ing. Juraj Bohunický
2. Emília Horváthová, [REDACTED]
3. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Obec Abrahám, 925 45 Abrahám č. 52
5. Ing. Ladislav Mrva, [REDACTED]
6. Ľubomír Kobrtek, [REDACTED]
7. Ing. Ivan Kobrtek, [REDACTED]
8. Mgr. Marián Sliacky, [REDACTED]
9. Simona Sliacka, [REDACTED]
10. Božena Hanusová, [REDACTED]
11. Peter Krajčovič, [REDACTED]
12. Richard Sládeček, [REDACTED]
13. Daniela Sládečková, [REDACTED]
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, hodská 2352/62, 924 81 Galanta
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta č.10, 924 18 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ( OV, OH, OPaK, )  
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 00 Galanta
19. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, ODI, Hlavná 13, 924 52 Galanta
21. Okresný úrad Galanta, Odbor CDaPK, Nová Doba 1408/31, 924 00 Galanta
22. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 36 Bratislava 211
25. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Nases, Kollárova 8, 917 02 Trnava
29. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkov alebo stavbám, vrátene susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejná vyhláška ( vlastníci bytov v **Bytovom dome s.č. 437**)