

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

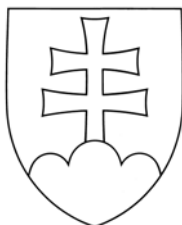
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/000674-018

Galanta

04. 07. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Pusté Úľany, Hlavná č. 91/208, 925 28 Pusté Úľany.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5“ predloženého Obcou Pusté Úľany, Hlavná č. 91/208, 925 28 Pusté Úľany, zastúpenou starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce:

1. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov:

- výhradné ložisko „Veľký Grob – štrkopiesky a piesky (624)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Veľký Grob – štrkopiesky a piesky (623)“; s určeným CHLÚ pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pusté Úľany – štrkopiesky a piesky (4803)“, ktoré využíva NIBES s.r.o., Bratislava.

nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

4. Pred začatím navrhovanej činnosti na lokalite regulačný blok 10/r na 3 samostatné, na seba nadväzujúce časti – etapy, v štádiu spracovania urbanistickej štúdie pre každú etapu alebo pred spracovaním dokumentácie pre

územné konanie – pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, predložiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiadosť o vypracovanie odborného stanoviska podľa §28 zákona o ochrane prírody a krajiny a následne postupovať podľa záverov tohto stanoviska.

5. Napojenie miestnej cesty na cestu III/1334 z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.

6. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).

7. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

8. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Pusté Úľany, Hlavná č. 91/208, 925 28 Pusté Úľany, zastúpená starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 16. 11. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5“.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5 je návrh zmeny záväznej regulácie v regulačnom bloku R/r (v schválenej lokalite 10/r):

- Špecifické regulatívy: navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary – stavebnú čiaru vo vzdialenosti od 4 m do 6 m od hranice pozemku určí urbanistická štúdia (UŠ).
- Špecifické regulatívy budú doplnené nasledovne:
 - a) zmeniť dopravné napojenie lokality na št. cestu III/1334,
 - b) rozdeliť regulačný blok 10/r na 3 samostatné, na seba nadväzujúce časti – etapy,
 - c) na každú etapu je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, pričom v rámci 1. etapy sa bude riešiť aj uvažovaná nová miestna komunikácia, vedúca od št. cesty III/1334, s príslušnými pozemkami pre novú výstavbu RD.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvalujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 68265/2022 zo dňa 23. 11. 2022:

1) V katastrálnom území obce Pusté Úľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Veľký Grob – štrkopiesky a piesky (624)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- výhradné ložisko „Veľký Grob – štrkopiesky a piesky (623)“; s určeným CHLÚ pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pusté Úľany – štrkopiesky a piesky (4803)“, ktoré využíva NIBES s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo

odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: GA (008) / Pusté Úľany - obecná skládka KO

Názov lokality: obecná skládka KO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Predložené stanovisko sa akceptuje a upozornenia sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 17230/2022/OÚŽP-2/So zo dňa 05. 12. 2022:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Pusté Úľany nedôjde k nárastu plôch zastavaného územia nakoľko predmetná rozvojová plocha bola schválená v Územnom pláne obce Pusté Úľany (uznesením OZ 73/2017 zo dňa 13.12.2017). Návrh zmeny regulácie funkčnej plochy 10/r nepredstavuje nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2022/24305-4/102264/HOR zo dňa 07. 12. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 5 “ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Predložené stanovisko sa akceptuje a upozornenie je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2022/051275/Há zo dňa 29. 11. 2022:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a

doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/051288-002 zo dňa 25. 11. 2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že cieľom Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Pusté Úľany sú zmeny záväznej regulácie v regulačnom bloku R/r v lokalite č. 10/r, pre ktorú bol Okresným úradom Trnava, Odborom opravných prostriedkov vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany, v k. ú. Pusté Úľany, pod č. OU-TT-OOP4-2016/037265 zo dňa 15.12.2016, a to na účel výstavby rodinných domov o výmere 4,30 ha. Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu obce Pusté Úľany nedôjde k nárastu plochy záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko rozvojová lokalita č. 10/r sa týmito zmenami len rozdelí na 3 etapy.

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu „Územného plánu obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/051244-004 zo dňa 09. 12. 2022:

Riešená lokalita sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Zároveň sa celé riešené územie nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. (ďalej len „vyhláška“). CHVÚ Úľanská mokraď patrí do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Účelom vyhlásenia CHVÚ Úľanská mokraď je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kane popolavej (*Circus pygargus*), bučičika močiarneho (*Ixobrychus minutus*), pipišky chochlatej (*Galerida cristata*), prepelice poľnej (*Coturnis coturnis*), sokola červenonohého (*Falco vespertinus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), haje tmavej (*Milvus migrans*) a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V CHVÚ Úľanská mokraď platia zakázané činnosti uvedené v § 2 vyhlášky.

Tunajší úrad k zaradeniu lokality 10/r do Územného plánu obce Pusté Úľany v minulosti uvádza nasledovné:

Dňa 04.03.2016 sme vydali vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2016/008099/Ba podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany (súčasťou návrhu na prerokovanie bola aj lokalita č. 10/r – plochy RD v počte 60 b. j. s rozlohou 7,21 ha). V tomto stanovisku sme uviedli aj nasledovné:

Rozvojové plochy č. 3-7, 9, 10 a časť B sa nachádzajú v CHVÚ Úľanská mokraď. Upozorňujeme, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné navrhovanú výstavbu, ale aj akúkoľvek inú činnosť, ktorá nesúvisí so starostlivosťou o CHVÚ Úľanská mokraď alebo nie je pre starostlivosť oň potrebná, predložiť tunajšiemu úradu na vydanie odborného stanoviska podľa ustanovení § 28 zákona. Toto odborné stanovisko určí, či navrhované činnosti budú alebo nebudú mať samostatne alebo v kombinácii s inými plánmi a projektmi významný vplyv na územie sústavy chránených území NATURA 2000 a či majú alebo nemajú byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Pretože sa jedná o územie zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, nemôžeme sa jednoznačne vyjadriť k navrhovaným rozvojovým lokalitám v CHVÚ, pokiaľ neprebehne správne konanie podľa ustanovení § 28 zákona. Na územiach sústavy NATURA 2000 sa nevyučuje činnosť človeka. V zmysle článku 6 smernice Rady č. 92/43/EHS o biotopoch je však potrebné, aby akékoľvek činnosti, ktoré nesúvisia so starostlivosťou o chránené územie, boli predmetom posúdenia. Posúdenie musí byť primerané vo vzťahu k plánu alebo projektu, ako aj vo vzťahu k dotknutému územiu sústavy NATURA 2000 a celkovej integrite (celistvosti) sústavy NATURA 2000. Závery posudzovania vo vzťahu k predmetu ochrany prírody musia byť jednoznačné. V lokalitách nachádzajúcich sa na území CHVÚ teda vyplýva postup podľa ustanovení § 28 zákona, avšak to neznamena, že súhlasíme so zábermi plôch CHVÚ.

Navrhujeme, aby navrhovateľ predložil lokality nachádzajúce sa v CHVÚ Úľanská mokraď na posúdenie, resp. vydanie odborného stanoviska podľa ustanovení § 28 zákona na tunajší úrad ešte pred schválením územnoplánovacej dokumentácie. Závery z týchto konaní by sa tak v plnej miere premietli do záväznej časti ÚPN-O. Taktiež by tieto konania jednoznačne odporučili alebo neodporučili realizáciu jednotlivých rozvojových zámerov v CHVÚ Úľanská mokraď.

Tunajší úrad konštatuje, že do dnešného dňa nám nebola predložená žiadna žiadosť o vydanie odborného stanoviska podľa ustanovení § 28 zákona k lokalite 10/r. Napriek tomu obec Pusté Úľany túto lokalitu zaradila do územného plánu obce.

Tunajší úrad tiež konštatuje, že Územný plán obce Pusté Úľany nebol pred jeho schválením posudzovaný ako

strategický dokument podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto ani nikdy nebol posúdený vplyv navrhovaných rozvojových lokalít v CHVÚ Úľanská mokraď, t. j. nebol posúdený ani vplyv lokality 10/r, na predmety ochrany CHVÚ Úľanská mokraď.

Vzhľadom na uvedené tunajší úrad požaduje, aby sa predložené Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Pusté Úľany posudzovali podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Dňa 05. 04. 2023 bol e-mailom doručený na OÚ Galanta záznam z prerokovania a dohodnutia podmienok stanoviska k Zmenám a doplnkom č. 5 UPN obce Pusté Úľany zo dňa 31. 03. 2023.

Prerokovanie bolo zvolané OSO na UPP a UPD v súlade so zákon č. 50/1976 Zb. stavebného zákona za účasti – zástupcu OU TT kraja - odboru územného plánovania, OU TT OSoŽP kraja - ochrany prírody a starostu obce.

Predmetom prerokovania bola požiadavka uvedená v stanovisku OU – OSoŽP – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-TT-OSZP1-2022/051235-003 zo dňa 12.12.2022 vydaného v rámci pripomienkového konania k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Pusté Úľany k vypracovaniu posúdenia resp. odborného stanoviska podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny pre lokalitu 10/r, ktorá je v dotyku s CHVÚ Úľanská mokraď. Zároveň bola stanovená požiadavka na posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Lokalita 10/r je zahrnutá v platnom UPN obce, pričom zmeny a doplnky č. 5 riešia iba etapizáciu tejto lokality pre spracovanie urbanistickej štúdie určenej na spodrobnenie lokality a úpravu záväzných regulatívov, nie zmenu alebo doplnenie celkovej lokality. Etapizácia je navrhnutá na 3 časti, vzhľadom k tomu, že sa jedná o lokalitu s rozsiahlymi vlastníkmi vzťahmi. V rámci 1 etapy sa bude riešiť iba malé územie – v rozsahu predpokladanej zástavby 6-7 rodinných domov.

Predmetná požiadavka bola zo strany OU TT OP stanovená už pri prerokovaní pôvodného UPN, pričom bola vyhodnotená a akceptovaná tak, že v rámci záväznej časti je zadefinovaná ako podmienka pri začatí činnosti.

Záverom bolo dohodnuté nasledovné :

Orgán ochrany prírody súhlasí s upustením požiadavky na vypracovanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny a tiež upustenie od posudzovania strategického dokumentu pre návrh ZaD č. 5. Požaduje však, aby pred začatím činnosti – v štádiu spracovania urbanistickej štúdie pre každú etapu alebo pred spracovaním dokumentácie pre územné konanie – pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, bola podaná žiadosť o vypracovanie odborného stanoviska podľa §28 zákona o ochrane prírody a krajiny a následne sa bude postupovať podľa záverov stanoviska.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložený záznam z prerokovania písomného stanoviska OU-TT-OOP6-2022/051244-004 zo dňa 09. 12. 2022 sa akceptuje. Požiadavka Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja uvedená v závere záznamu je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/2022/1741/7077 zo dňa 06. 12. 2023:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5 súhlasí. Na jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) netrvá.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženej stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2022/0166695-002 zo dňa 05. 12. 2022:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Pusté Úľany – Zmeny a doplnky č. 5, za splnenia podmienky:

- v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch,
- v prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje. Predložené podmienky je nutné dodržiavať podľa zákona č. § 99 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženej stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2023/000995-0022 zo dňa 16. 01. 2023:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 5 obstarávateľa Obec Pusté Úľany nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2022/016480-02 zo dňa 02. 12. 2022:

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia obce) alebo na základe vydania stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde (v zastavanom území obce) podľa § 17 zákona, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie a následne uvádza, že pre schválenú lokalitu č. 10/r, bol Okresným úradom Trnava, Odborom opravných prostriedkov vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu Územného plánu obce Pusté Úľany, v k. ú. Pusté Úľany, pod č. OU-TT-OOP4-2016/037265 zo dňa 15.12.2016, a to na účel výstavby rodinných domov o výmere 4,30 ha.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2022/016594-002 zo dňa 05. 12. 2022:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 5“ je v dotyku s cestou III/1334 a miestnych ciest v k.ú. Pusté Úľany. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je obec Pusté Úľany.

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Napojenie miestnej cesty na cestu III/1334 z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
- 2) Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- 3) V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 4) V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené podmienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Mesto Sládkovičovo Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo /doručené dňa 12. 12. 2022/:

□ Vyvesené: 24. 11. 2022

□ Zvesené: 09. 12. 2022

13. Obec Nový Svet, list zo dňa 369/2022 zo dňa 23. 11. 2022:

Obec Nový Svet v zastúpení starostkou obce nemá námietky k strategickému dokumentu Územný plán obce Pusté Úľany - Zmeny a doplnky č. 5.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutá obec v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 1 dotknutý orgán požadoval strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 3 dotknuté orgány nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné, 2 súhlasné s podmienkami, 3 s pripomienkami a 7 bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorý požadoval strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po prerokovaní predloženého stanoviska s obstarávateľom strategického dokumentu súhlasí s upustením požiadavky na vypracovanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny a tiež upustenie od posudzovania strategického dokumentu pre návrh ZaD č. 5 s tým, že, požaduje, aby pred začatím činnosti – v štádiu spracovania urbanistickej štúdie pre každú etapu alebo pred spracovaním dokumentácie pre územné konanie – pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, bola podaná žiadosť o vypracovanie odborného stanoviska podľa §28 zákona o ochrane prírody a krajiny a následne sa bude postupovať podľa záverov stanoviska. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadavku Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a krajiny), Obec Pusté Úľany, Obec Abrahám, Obec Jánovce, Obec Veľké Úľany, Obec Veľký Grob, Obec Kráľová pri Senci, Obec Pavlice.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce Pusté Úľany, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-puste-ulany-zmeny-doplanky-c-5>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Pusté Úľany, Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájka , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Obec Abrahám, Abrahám 0/52, 925 45 Abrahám, Slovenská republika

Obec Jánovce, Jánovce 24, 925 22 Jánovce, Slovenská republika

Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučíková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika

Obec Veľké Úľany, Veľké Úľany 0/578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Obec Veľký Grob, Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob, Slovenská republika

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika

Obec Nový svet, Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet, Slovenská republika

Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice, Slovenská republika